KB

建滔集團有限公司

KINGBOARD HOLDINGS LIMITED

Stock Code 股份代號：148

ANNUAL REPORT

2018

年報

CONTENTS
目錄

02 公司資料

04 財務摘要

06 主席報告

12 董事及高級管理人員之資歷

16 董事會報告

41 企業管治報告

60 獨立核數師報告

68 綜合損益表

69 綜合損益及其他全面收益表

70 綜合財務狀況表

72 綜合權益變動表

75 綜合現金流量表

79 綜合財務報表附註

258 集團物業資料

260 財務概要

CORPORATE INFORMATION
公司資料

[illegible]

[illegible]

Mr. C [illegible] K [illegible] *(Chairman)*
Mr. C [illegible] [illegible] *(Managing Director)*
Mr. C [illegible] K [illegible] K
Mr. H S [illegible]
M . C [illegible] L , S
Mr. C [illegible] K S [illegible]
Mr. C M [illegible]

[illegible]

Mr. C [illegible] M [illegible] M
Dr. C [illegible] K K
Mr. L [illegible] T C
Mr. C [illegible] K

[illegible]

Mr. L K L [illegible]

[illegible]

B C C ., L .
C C r B C r r
C , N.A.
DBS B L ., H [illegible] K [illegible] Br
H [illegible] S [illegible] B L
S r C r r B (H [illegible] K [illegible]) L
S M B [illegible] C r r
T B T -M UFJ, L ., H [illegible] K [illegible] Br
T H [illegible] [illegible] S [illegible] B [illegible] C r r L

[illegible]

D T T
C r P A

董事會

執行董事

張國榮先生*(主席)*
鄭永耀先生*(董事總經理)*
張廣軍先生
何燕生先生
張偉連女士
張家成先生
陳茂盛先生

獨立非執行董事

張明敏先生
莊堅琪醫生
梁體超先生
陳永棋先生

公司秘書

羅家亮先生

主要往來銀行

交通銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司
花旗銀行
星展銀行香港分行
恒生銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
三井住友銀行
三菱東京UFJ銀行，香港分行
香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

德勤・關黃陳方會計師行
執業會計師

CORPORATE INFORMATION
公司資料

A &O r

香港法律顧問
安理國際律師事務所

H
238 N r C r S r
P.O. B 1043
G T
Gr C K 1-1102
C I

註冊辦事處
H
238 N r C r S r
P.O. B 1043
G T
Gr C K 1-1102
C I

總辦事處及主要營業地點

香港
沙田
石門安耀街3號
匯達大廈23樓

23/F, D H
3 O S r
S M
S , N.T.
H K

股份登記處總處
SMP P r r (C) L
3r F r, R B H
24 S R , P.O B 1586
Gr C , K 1-1110
C I

SMP P r r (C) L
3r F r, R B H
24 S R , P.O B 1586
Gr C , K 1-1110
C I

股份登記處香港分處

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東一百八十三號
合和中心二十二樓

Tr r S r r L
L 22, H C r
183 Q ' R E
H K

FINANCIAL HIGHLIGHTS
財務摘要

		2018 二零一八年 財政年度 百萬港元	F 2017 二零一七年 財政年度 百萬港元 (經重述)	C 變動
	營業額	**45,994.4**	43,371.3	+6%
B DA*	未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	**10,212.2**	10,442.4	-2%
*	除稅前溢利*	**7,621.3**	8,348.4	-9%
C m	本公司持有人應佔純利			
U *	一基本純利*	**4,603.1**	5,589.1	-18%
R	一賬面純利	**6,075.8**	5,593.4	+9%
B	每股基本盈利			
B *	一以基本純利計算*	**$4.313港元**	HK$5.358港元	-20%
B	一以賬面純利計算	**$5.692港元**	HK$5.363港元	+6%
m	每股中期股息	**60 港仙**	HK60 港仙	
m	每股特別中期股息	**50 港仙**		N/A不適用
	建議每股末期股息	**70 港仙**	HK100 港仙	-30%
	每股資產淨值	**$43.7港元**	HK$43.2港元	+1%
	淨負債比率	**37%**	20%	

* E :

(1) G HK$174.9 , HK$138.0 (2017: HK$54.3 , HK$41.6).

(2) S - HK$3.1 2017 (2018: N).

(3) G HK$2,089.8 (2017: N).

(4) HK$764.1 , HK$755.1 (2017: N).

(5) I - HK$34.2 , 2017 (2018: N).

* 不包括：

(1) 投資物業公平值變動之收益分別為總額一億七千四百九十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億三千八百萬港元(二零一七年：分別為總額五千四百三十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額四千一百六十萬港元)。

(2) 於二零一七年，以股份形式付款三百一十萬港元(二零一八年：沒有)。

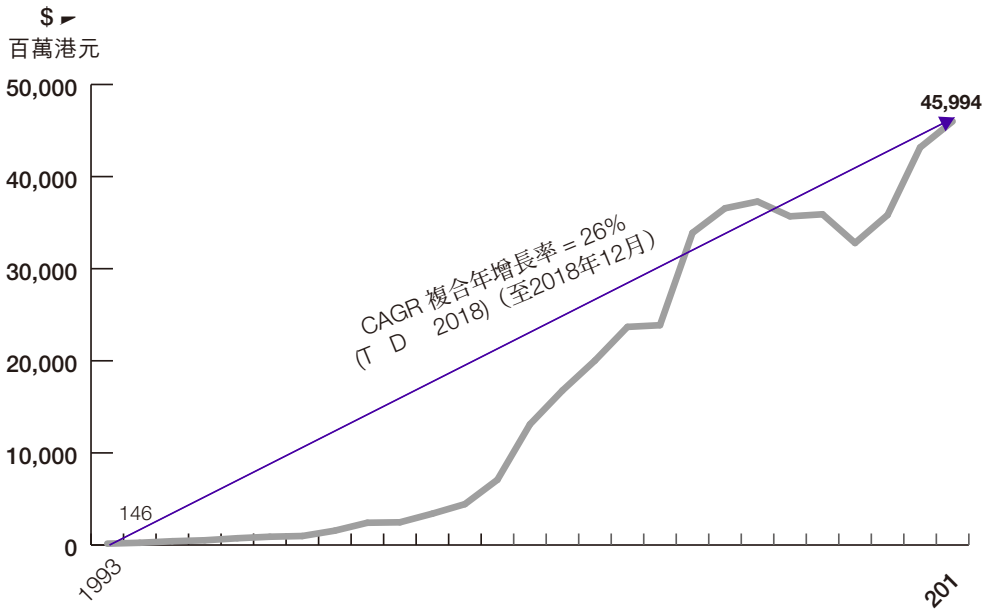
(3) 出售一間附屬公司之收益二十億八千九百八十萬港元(二零一七年：沒有)。

(4) 物業、廠房及設備撇銷分別為總額七億六千四百一十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額後之淨額七億五千五百一十萬港元(二零一七年：沒有)。

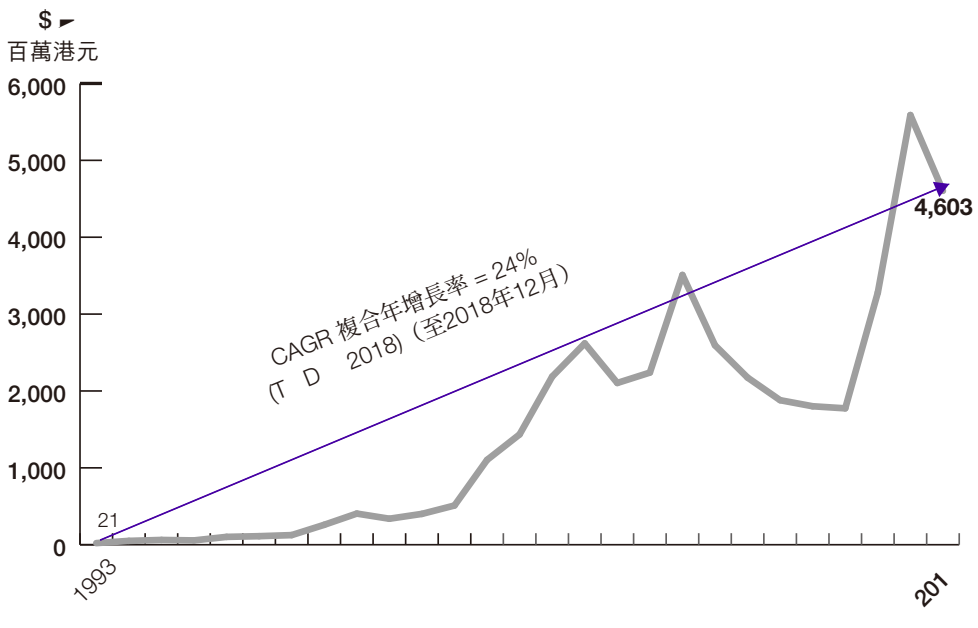
(5) 於二零一七年，就可供出售投資確認之減值虧損三千四百二十萬港元，扣除非控股股東應佔份額(二零一八年：沒有)。

FINANCIAL HIGHLIGHTS
財務摘要

營業額



本公司持有人應佔純利*



* E -r rr

* 不包括非經常性項目

CHAIRMAN'S STATEMENT
主席報告

O r (" B r ") r r (" D r r ") K r H L (" C "), I r r r C r (" G r ") r r 31 D r 2018. D r r, r r US-C r r C . A r r , r r r (" PCB ") r r r r

CHAIRMAN'S STATEMENT
主席報告

B [illegible] r ' r [illegible] r r, Gr [illegible]
r r [illegible]r r . T
r r [illegible]
r . B r [illegible] [illegible] - -
r , r r [illegible] r . S [illegible]
r r ([illegible] r- [illegible]) r 3% HK$17,144.9
. H r, r r r r r
r , r r
r r [illegible], r [illegible] r . E r [illegible] r
r , , r r (「EBITDA」) 21%
HK$3,536.5 .

A [illegible] r 5G r r
r r - , r r [illegible] r r . T
PCB [illegible]r [illegible] r r [illegible] r r [illegible]升
, r r [illegible] [illegible] - - .
[illegible] PCB r H , G [illegible] [illegible] Pr ,
r r - [illegible]r r
. Gr r r r r
, r r r . A
r , PCB r r [illegible] r r [illegible]r 19%
HK$9,754.1 . H r, r [illegible] [illegible] -[illegible]r r
r , r [illegible]. EBITDA r 11%
HK$1,051.1 .

C C ' r
[illegible] r r [illegible] r , r [illegible] r
r . A r ,
r r r . D r r ,
[illegible] , , r r
[illegible] r- - r r [illegible]. T r [illegible] ' r r
([illegible] r- [illegible]) r 15% HK$16,150.3 . T
Gr [illegible] , r
r r r r r r [illegible]r ,
[illegible] EBITDA HK$2,114.8 , [illegible] 30%.

業務表現

集團為全球最大的覆銅面板生產商，具備成熟且完善的覆銅面板垂直整合生產鏈。覆銅面板部門面對疲弱的市場狀況，快速因應需求轉變，增加高附加值產品銷售，平均價格因而上升。覆銅面板部門營業額(包括分部間之銷售)上升3%至一百七十一億四千四百九十萬港元。但由於銅及化工等原材料價格大幅攀升，覆銅面板價格上升未能完全覆蓋成本上漲，引致利潤率回落。未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利則下降21%至三十五億三千六百五十萬港元。

5G%
隨著5G通訊網絡逐步成熟並推廣，通訊網絡設備需求強勁。印刷線路板部門產品組合高效地向高階方向升級，推動高附加值產品銷售提

[illegible]

[illegible] ( )

S r H K r G r P 3 P 4, K D K r G r P 2, J K r G r P 1 H K r G r P 1 G r r r r. A r r r , r . T r r HK$1,055.8 , r r r 28% HK$4,685.8 . N r , r r r r , r r r , r 10% r EBITDA HK$2,170.0 .

[illegible]

T G r ' r . A 31 D r 2018, rr rr G r r HK$25,502.1 (31 D r 2017: HK$25,184.1) 2.36 (31 D r 2017: 2.26) r .

A 31 D r 2018, G r r HK$7,473 . A HK$31,925 r , HK$27,514 , r 86%, 31 D r 2018, G r ' , r r r r .

T r r r 41 31 D r 2017 42 31 D r 2018 r :

I r , r r r , 30 (31 D r 2017: 23).

Tr r , r r r r , 50 (31 D r 2017: 53).

Tr (r r ,), r r r r , 38 (31 D r 2017: 35).

業務表現(續)

年內花橋建滔裕花園三及四期、昆山開發區建滔裕花園二期、江陰建滔裕花園一期、淮安建滔裕花園一期及張浦裕花園等項目之部分銷售入賬，由於仍受樓市調控措施影響，可入帳單位數目下降。連同租金收入十億五千五百八十萬港元，房地產部門營業額下降28%至四十六億八千五百八十萬港元，但隨著項目平均售價上升，物業銷售回報率顯著增加，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利不跌反升，增加10%至二十一億七千萬港元。

流動資金及財務狀況

集團的財務狀況持續保持穩健。集團於二零一八年十二月三十一日之流動資產淨值為二百五十五億零二百一十萬港元(二零一七年十二月三十一日：二百五十一億八千四百一十萬港元)，流動比率為2.36(二零一七年十二月三十一日：2.26)。

於二零一八年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目約為七十四億七千三百萬港元。於二零一八年十二月三十一日，可動用的銀行融資合共為三百一十九億二千五百萬港元，當中二百七十五億一千四百萬港元或86%已被動用，以撥付本集團的投資、資本支出以及作為一般營運資金用途。

淨營運資金週轉期由二零一七年十二月三十一日的四十一日，增加至二零一八年十二月三十一日的四十二日，細分如下：

- 存貨週轉期為三十日(二零一七年十二月三十一日：二十三日)。
- 貿易應收賬項週轉期為五十日(二零一七年十二月三十一日：五十三日)。
- 貿易及票據應付賬款週轉期(不包括購買物業、廠房及設備之應付票據)為三十八日(二零一七年十二月三十一日：三十五日)。

CHAIRMAN'S STATEMENT
主席報告

( )

T r rr Gr
r HK$27,514 31 D r 2018 (31 D r
2017: r HK$19,088), r HK$26,890
(31 D r 2017: r HK$18,120)
H K r . A Gr r
r - r r .

T Gr ' r r (r r - r rr
) 37% 31 D r 2018 (31
D r 2017: 20%), r r rr
r r r 26%:74% (31 D r 2017: 28%:72%).
D r , Gr HK$2.9 HK$2.2
r r r r .
B r r , Gr
r r r r
S r r r r .

T Gr r . I
r r r r , r Gr
r r r r r. T Gr '
r , H K r , RMB US r ,
r rr r r r .

A 31 D r 2018, Gr r r
r 41,900 (31 D r 2017: 42,800)
r r . I r r r , Gr
r r r r r
Gr ' r
r r . T Gr ' r
r r r r . T K r I
M r r r r r . I ,

T Gr r 2019 , r r r r r . T Gr , r r , r r r . I r, r r r r r r r . A r Gr r B Ar , Gr r r r r r . 5G r r , r r r - r r . L r r r r r . T r r r , r r r , - r - - r - r r r . N

CHAIRMAN'S STATEMENT
主席報告

( )

T E
C . T K T S ,
H K . T
56 48 , .
R
' S
- .

D . T G
, .
. T G
, .

O B , I
S , , ,
G .

C
Chairman
H K, 20 M 2019

前景(續)

房地產方面，部門已有計劃地加快位於華東等地的住宅項目推售，加速現金回收。位於香港沙田的九肚項目預計於今年推出市場，全項目包括56間獨立屋及48間公寓，全數將以現樓發售。同時，隨著上海商用物業出租率提升以及免租期屆滿，租金收入亦將穩步增加。

此外，集團的石墨烯地暖產品已完成模塊化產品的研發與試產，將全面投入市場銷售，該產品大幅簡化安裝流程，提高質量及效能標準。集團將重點加大該產品生產，寄望其能為集團帶來新的增長亮點。

致謝

本人謹代表董事會籍此向各位股東、客戶、銀行、管理人員及員工過去一年對集團毫無保留的支持以衷心感謝。

主席
張國榮
香港，二零一九年三月二十日

DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES
董事及高級管理人員之資歷

執行董事

Mr. CHEUNG K [illegible], [illegible] 63, BBS, [illegible] - [illegible] Gr , [illegible] - [illegible] [illegible] E & E I [illegible] C L ("EEIC"), [illegible] C S [illegible] [illegible] E [illegible] S [illegible] Tr [illegible] L ("SG ") - T S E [illegible] H [illegible] K [illegible] L ("S E [illegible] "). Mr. C [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] K [illegible] [illegible] C [illegible] F H [illegible] L ("KBCF") [illegible] C SG 3 J [illegible] 2012. Mr. C [illegible] [illegible] [illegible] H [illegible] M [illegible] L , [illegible] [illegible] C . Mr. C [illegible] [illegible] [illegible] M . C [illegible] L , S , Mr. C [illegible] K [illegible] K , [illegible] [illegible]- - Mr. C [illegible] [illegible] Mr. H S [illegible] [illegible] Mr. C [illegible] K S [illegible]. Mr. C [illegible] [illegible] 13 [illegible]' [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Gr . Mr. C [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Gr [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Gr . Mr. C [illegible] [illegible] I [illegible] A [illegible] H [illegible] K [illegible] 1993, [illegible] F [illegible] H [illegible] K [illegible] I [illegible] [illegible] [illegible]- [illegible] , [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] '. Mr. C [illegible] [illegible] DHL/SCMP H [illegible] K [illegible] B A [illegible], [illegible] O [illegible]-O [illegible] [illegible] A [illegible] 2006. I 2011, Mr. C [illegible] [illegible] H [illegible] [illegible] U [illegible] F T U [illegible] H [illegible] K [illegible]. I 2013, Mr. C [illegible] [illegible] N C C P ' P C C [illegible] T P ' R C . I 2017, Mr. C [illegible] [illegible] Br B S [illegible] H [illegible] K [illegible] S A [illegible] R [illegible] .

張國榮先生，63歲，銅紫荊星章，本集團主席及創辦人之一，兼依利安達集團有限公司(「EEIC」)(為本公司之附屬公司，於新加坡證券交易所有限公司(「SG 」)上市及於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)雙重上市)之主席及非執行董事。張先生曾出任K [illegible] [illegible] C [illegible] F H [illegible] L ([illegible]「KBCF」)(為本公司之附屬公司，於SG 上市)之主席及董事至二零一二年一月三日。張先生為H [illegible] M [illegible] L 之董事，H [illegible] M [illegible] L 是本公司的主要股東。張先生為張偉連女士之胞兄；張廣軍先生之堂兄；而鄭永耀先生及何燕生先生則為其妹夫及張家成先生之父親。創立本集團前，張先生於銷售及分銷電子零件(包括覆銅面板)有超過13年經驗。張先生現負責本集團整體策略規劃及為本集團制定整體方向及目標。張先生於一九九三年獲香港工業總會頒發香港青年工業家獎，並獲大會評審委員會評為「有遠見卓識」及「富有企業家精神和洞察力」工業家。張先生亦為二零零六年DHL／南華早報香港商業獎之東主營運獎得主。於二零一一年，張先生獲頒香港大學名譽大學院士。於二零一三年，張先生被委任為中華人民共和國中國人民政治協商會議全國委員會委員。於二零一七年，張先生獲頒授香港特別行政區銅紫荊星章。

Mr. CHANG [illegible] , [illegible] 52, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Gr . H [illegible] [illegible]- - Mr. C [illegible] K [illegible] M . C [illegible] L , S - - Mr. C [illegible] K S [illegible]. H Gr 1989 [illegible] 29 [illegible]' [illegible] [illegible] . Mr. C [illegible] [illegible] [illegible] H [illegible] K [illegible] P U [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] . H [illegible] [illegible] Gr ' / [illegible] , J [illegible] [illegible] H , G [illegible] [illegible] [illegible] . H [illegible] - [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] EEIC [illegible] 1 A [illegible] 2014.

鄭永耀先生，52歲，本集團之董事總經理。鄭先生為張國榮先生之妹夫、張偉連女士之姐夫及張家成先生之姑丈。一九八九年加盟本集團，於製造覆銅面板方面累積逾29年經驗。鄭先生畢業於香港理工大學，持有航海電子高級文憑。鄭先生負責本集團位於江蘇省揚州和廣東省惠州的苯酚及丙酮廠之業務。鄭先生於二零一四年八月一日起由EEIC之非執行董事調任為執行董事。

Mr. CHEUNG K [illegible] K , [illegible] 54, Mr. C [illegible] K [illegible] M . C [illegible] L , S Mr. C [illegible] K S [illegible]. H Gr 1988 [illegible] [illegible] PCB [illegible] 1984 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] PCB [illegible] . Mr. C [illegible] [illegible] [illegible] Gr ' [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] C .

張廣軍先生，54歲，為張國榮先生之堂弟、張偉連女士之堂兄及張家成先生之堂叔，於一九八八年加盟本集團。張先生自一九八四年起投身印刷線路板行業，對推廣生產印刷線路板所需零件及材料之經驗尤其豐富。張先生主要負責本集團中國華南地區之化工和房地產發展業務。

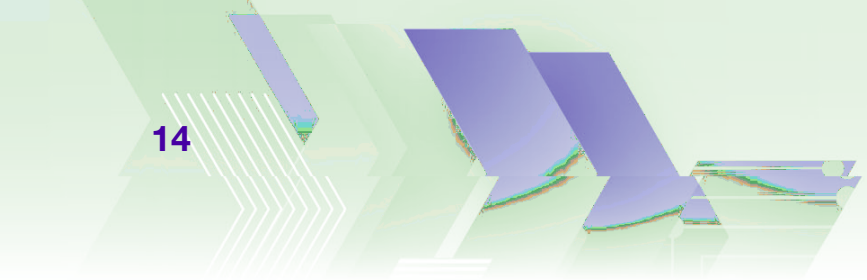
DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES
董事及高級管理人員之資歷

( )

Mr. HO S , 64, r r- - Mr. C K M . C L , S - - Mr. C K S . H Gr 1989 r r Gr ' r H S r . H - r r KBCF.

M . CHEUNG L , S , 48, r Mr. C K , r- - Mr. C Mr. H S , Mr. C K K Mr. C K S . S Gr 2002. M . C r r r r EEIC r 1 A 2014 r r r EEIC. Pr r Gr , r r r 5 r .

Mr. CHEUNG K S , 31, D r r r 1 A 2014. H Gr 2009 r r r r Gr r C . Mr. C B r S r



DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES
董事及高級管理人員之資歷

( )

Mr. CHAN K , GBM, GBS, OBE, JP, 72,
- D r r 1 J , 2017. H r
B r' r I r E r 1970 r 35

DIRECTORS' REPORT
董事會報告

T D r r r r r r
r r 31 D r 2018.

董事提呈本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

T C . T r
r , r r N 47, 20 21
r .

本公司為投資控股公司，其主要附屬公司、聯營公司及合營公司之業務分別載於綜合財務報表附註47、20及21。

業務回顧

T r Gr r r 31 D r 2018
℃ r ' S ' r r ,
r r Dr r ' R r .

本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的業務回顧可以於本年報「主席報告」一節中查閱得到，該部份構成本董事會報告之一部份。

主要風險及不明確因素

T Gr r r r r
Gr / r r Gr r . T r
r Gr ' r , , r
r r . T Gr r
r :

本集團承受多項本集團及／或本集團經營行業特有的風險及不明確因素。此等風險可能會重大影響本集團的業務營運、財務狀況、營運業績及業務前景。本集團已辨別出以下的主要風險及不明確因素：

產品缺憾

T r Gr
r r r r r .
T Gr
r r . Gr
r r r r r ,
r Gr ' r r r .
A r r
r r Gr .

本集團產品可能帶有缺憾，要待產品被裝設到電子系統裡投用時方能被發現。倘若本集團產品被發現有缺憾時，我們可能會受到重大的責任索償。雖然本集團已設有穩妥的體制在不同生產階段中監察產品，概不保證本集團的產品毫無缺憾。如有重大責任索償，可對本集團的營運業績及聲望帶來不利影響。

C m

T Gr r - r r r . A
, r r r r r ,
r r r r Gr
r . N r Gr ' r
r r r r r
r r r , . A r , r r Gr
r r .

本集團一般與客戶訂立一次性的購買訂單。因此，購買訂單的金額不時會有大額差異，難以預測本集團未來會收到的訂單金額。概不保證本集團客戶在未來會繼續下達金額與先前期間相若的購買訂單，甚至可能完全不下達訂單。因此，本集團的營運業績在日後或會有重大差異。

C m

T Gr r r .
N r Gr
rr r r r
r . I Gr , Gr ' r
r , r r
r .

本集團營運的業務分部競爭非常激烈。概不保證將來本集團能夠與目前的競爭對手或新晉的公司成功競爭。倘若本集團無力有效地競爭，則本集團的營運業績、財務狀況及業務前景或會受重大不利影響。

業務回顧(續)

主要風險及不明確因素(續)

近來環球市場波動及經濟狀況

近來環球市場的波動及經濟狀況已對全世界的經濟體系及公司帶來打擊。全球經濟漸趨疲弱，特別是中國經濟放緩，可能導致本集團產品需求下降，因而或會對本集團的業務營運、財務狀況及營運業績造成重大不利影響。

風險及不明確因素並不能由上文一一盡錄，可能尚有其他風險或不明確因素未為本集團所知，或者目前仍未屬重大者日後可能變得重大。

環保政策及表現

本集團致力達至環境可持續性。本集團努力遵守相關環保法律法規，採取有效措施達至善用資源、減少浪費以及節省能源。例如，本集團的內部生產設施一直按照相關環境規則及規例運作。本集團定期審視其環保政策。

根據上市規則第13.91條及附錄27所載之環境、社會及管治報告指引，本公司之環境、社會及管治報告將於刊發本年報後三個月內於本公司網站公佈。

遵守相關法律法規

本集團與其經營的業務受多項法律、法規及規例規管。本公司力求有關法律、法規及規例均得以遵守，為此在本集團不同層面實施如內部監控、批核程序、員工訓練及監察業務營運等措施。董事會亦定期監察本集團的政策及實踐，視察是否遵守相關法律、法規及規例。

依董事及高級管理層所知，截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已領取其業務及營運所需批准、許可、同意、牌照及註冊，而且本集團並無因重大違反相關法律法規而會對本集團帶來重大影響。

( )

T C r r r ,
r r r r r r r .

T C r r . I r r r r r r r r r ,
Gr r r r r r r r r r

T C ,
S C ' . T ,
, C
C . I ,
B ,
, ,
C . T B
C
.

股息政策

本公司的股息政策之目標為讓股東分享盈利，同時保留足夠的儲備維持本集團日後發展。本公司的股息宣派、形式、頻率及金額必須符合相關法律法規，及遵守本公司組織章程細則。董事會在決定是否宣派股息時，考慮多項因素，包括財務業績、可供分派儲備、營運及流動資金需求以及本集團當前及日後的發展計劃。在有需要時，董事會不時檢討本公司的股息政策。

D N 14 .

投資物業

本集團之投資物業於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註14。

A 31 D 2018, HK$10,410 , 11% 31 D 2018, HK$1,455 HK$8,955 , 2% 9% 31 D 2018. T M B S E M B S E . T - . T .

投資

於二零一八年十二月三十一日，集團合共擁有約一百零四億一千萬港元權益及債務工具投資，佔本集團於二零一八年十二月三十一日總資產11%，包括權益及債務工具分別為約十四億五千五百萬港元及八十九億五千五百萬港元，佔集團於二零一八年十二月三十一日總資產分別為約2%及9%。權益及債務工具包括主要於聯交所主板上市之證券及主要由在聯交所主板上市之公司發行的債券。本集團透過市場購入收購其權益及債務工具。本集團不時監察證券及債券價格的走勢，並適時調整其投資組合。

( )

B r r r r r r r , r r
- r- / r
r r r
r r. O r r r
r r . T r
r G r 31 D r 2018:

m m 投資名稱	31 D m 2018 於二零一八年 十二月 三十一日 公平值 HK$'000 千港元	B 期內 債券利息 HK$'000 千港元
B S E S r T r L ('SG ') C r G r H L (HK : 2007) () r 4.75% r r 28 S r 2023 ( ) r 7.125% r r 27 J r 2022 ( ) r 8% r r 27 J r 2024	碧桂園控股有限公司(於聯交所上市，股份代號：2007)於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)上市之債券： () 具有年息4.75厘之固定票息，到期日為二零二三年九月二十八日 ( ) 具有年息7.125厘之固定票息，到期日為二零二二年一月二十七日 ( )具有年息8厘之固定票息，到期日為二零二四年一月二十七日	**942,234** **1,311,958** **1,279,380**	**51,500** **23,979** **26,924**
B SG G R&F Pr r C ., L . (HK : 2777): () r 5.875% r r F r r 2023 ( ) r 5.75% r r 2022 ( ) r 7% r r 2021	廣州富力地產股份有限公司(於聯交所上市，股份代號：2777)於新交所上市之債券： () 具有年息5.875厘並之固定票息，並於二零二三年二月到期 ( ) 具有年息5.75厘之固定票息，並於二零二二年到期 ( )具有年息7厘之固定票息，並於二零二一年到期	**1,364,251** **211,185** **903,482**	**91,524** **13,455** **45,084**
B S E K G Gr H L (HK : 1813) () r 6% r r 2022	合景泰富集團控股有限公司(於聯交所上市，股份代號：1813)於聯交所上市之債券 () 具有年息		

[illegible] ([illegible])

S [illegible], G[illegible] [illegible] D [illegible] 31, 2018.

B C [illegible] G [illegible] H [illegible] C L ([illegible]: 2007) ("CGH") 21 S [illegible] 2016, [illegible] ("CGH S [illegible] N ") [illegible] CGH S [illegible] 2016, 2023. T CGH S [illegible] N [illegible] SG [illegible] [illegible] 4.75% [illegible] [illegible] [illegible] - . T [illegible] [illegible] CGH S [illegible] N [illegible] [illegible] CGH' [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] .

B CGH 19 S [illegible] 2018, [illegible] ("CGH J [illegible] 2022 S [illegible] N ") [illegible] CGH S [illegible] 2018, 2022. T CGH J [illegible] 2022 S [illegible] N [illegible] SG [illegible] [illegible] 7.125% [illegible] [illegible] [illegible] - . T [illegible] [illegible] CGH J [illegible] 2022 S [illegible] N [illegible] [illegible] [illegible] CGH' [illegible] [illegible] .

B CGH 19 S [illegible] 2018, [illegible] ("CGH J [illegible] 2024 A S [illegible] N ") [illegible] CGH S [illegible] 2018, 2024. T CGH J [illegible] 2024 A S [illegible] N [illegible] SG [illegible] [illegible] 8% [illegible] [illegible] [illegible] - . T [illegible] [illegible] CGH J [illegible] 2024 A S [illegible] N [illegible] [illegible] [illegible] CGH' [illegible] [illegible] .

A [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 31 D [illegible] 2018 CGH, 31 D [illegible] 2018, [illegible] ' [illegible] [illegible] [illegible] 49.6%, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 7.3 [illegible] [illegible] .

投資(續)

除上表所載債務工具外，截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無持有於其他公司證券的重大投資。

根據碧桂園控股有限公司(股份代號：2007)(「碧桂園」)於二零一六年九月二十一日刊發的公告，碧桂園於二零一六年九月發行二零二三年到期的優先票據(「碧桂園優先票據」)。碧桂園優先票據於新交所上市，息率每年4.75厘，按半年期分期支付。碧桂園優先票據發行所得款項擬用作為碧桂園若干現有債務再融資及一般營運資金用途。

根據碧桂園於二零一八年九月十九日刊發的公告，碧桂園於二零一八年九月發行二零二二年到期的優先票據(「碧桂園二零二二年一月優先票據」)。碧桂園二零二二年一月優先票據於新交所上市，息率每年7.125厘，按半年期分期支付。碧桂園二零二二年一月優先票據發行所得款項擬用作為碧桂園現有離岸債務再融資。

根據碧桂園於二零一八年九月十九日刊發的公告，碧桂園於二零一八年九月發行二零二四年到期的優先票據(「碧桂園二零二四年一月額外優先票據」)。碧桂園二零二四年一月額外優先票據於新交所上市，息率每年8厘，按半年期分期支付。碧桂園二零二四年一月額外優先票據發行所得款項主要用作為碧桂園現有離岸債務再融資。

根據碧桂園截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績公告，於二零一八年十二月三十一日，該集團淨借貸比率為49.6%，按年減少7.3個百分點。

\ ◤ \ ( )

B G R&F P C ., L . (: 2777) ("GRFP") 13 N 2017, 12 J 2017 18 A 2018: () ("GRFP 2023 S N ") GRFP N 2017, F 2023. T GRFP 2023 S N SG 5.875% - . T GRFP 2023 S N GRFP; ( ) ("GRFP 2022 S N ") GRFP J 2017, 2022. T GRFP 2022 S N SG 5.75% - . T GRFP 2022 S N GRFP' C ' O B O R ' ; ( ) 2021 ("GRFP 2021 S N ") GRFP A 2018, 2021. T GRFP 2021 S N SG 7% - . T GRFP 2021 S N . A 31 D 2018 GRFP, GRFP 184% 31 D 2018 169.6% 31 D 2017.

B K G G H L (: 1813) ("K G") 16 M 2017, ("K G S N ") K G M 2017, 2022. T K G S N S E 6% - . T K G S N K G' .

投資(續)

根據廣州富力地產股份有限公司(股份代號：2777)(「廣州富力地產」)日期為二零一七年十一月十三日、二零一七年一月十二日及二零一八年四月十八日的公告：()優先票據(「廣州富力地產二零二三年優先票據」)由廣州富力地產於二零一七年十一月發行，於二零二三年二月到期。廣州富力地產二零二三年優先票據於新交所上市，按年利率5.875厘計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二三年優先票據所得款項擬用於廣州富力地產債務再融資及一般公司用途；及()優先票據(「廣州富力地產二零二二年優先票據」)由廣州富力地產於二零一七年一月發行，於二零二二年到期。廣州富力地產二零二二年優先票據於新交所上市，按年利率5.75厘計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二二年優先票據所得款項擬用於撥付廣州富力地產根據中國一帶一路策略發展之海外項目及一般公司用途；及()二零二一年到期的優先票據(「廣州富力地產二零二一年優先票據」)由廣州富力地產於二零一八年四月發行，於二零二一年到期。廣州富力地產二零二一年優先票據於新交所上市，按年利率7厘計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二一年優先票據所得款項擬用於廣州富力地產債務融資及一般公司用途。根據廣州富力地產截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績公告，廣州富力地產的總資本淨借貸比率由二零一七年十二月三十一日的169.6%增加至二零一八年十二月三十一日184%。

根據合景泰富集團控股有限公司(股份代號：1813)(「合景泰富」)日期為二零一七年三月十六日的公告，合景泰富於二零一七年三月發行的優先票據(「合景泰富優先票據」)將於二零二二年到期。合景泰富優先票據於聯交所上市，年利率為6厘，每半年派息一次。合景泰富優先票據所得款項擬用於合景泰富部分現有債務再融資及一般營運資金用途。

投資(續)

根據合景泰富日期為二零一八年十一月十五日的公告，合景泰富於二零一八年十一月發行的優先票據(「合景泰富二零二零年優先票據」)將於二零二零年到期。合景泰富二零二零年優先票據於聯交所上市，年利率為9.85厘，每半年派息一次。合景泰富二零二零年優先票據所得款項擬用於合景泰富部分離岸債務再融資。

根據合景泰富截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績公告，於二零一八年十二月三十一日，該集團的淨資產負債比率由二零一七年十二月三十一日約68%減少至約65%。

有關上述公司業務及財務表現的進一步資料，請參閱上文各段所述報告及公告。有關相關公司前景及表現的更新資料，請同時參閱上述公司不時發出的相關刊物。上述報告及公告概不構成本年報的一部分，亦不構成本公司或其任何董事發出的刊物或提供的意見、建議或見解。

D r r ,
Gr r r N 15
.

D r r r
C r N 33 .

T C r r r
S r r r r C ' r .

D r r, r r r r r r
Dr r r Gr , r
r , r r C r r
C ' r S E .

T C ' r r r r S r r 31
D r 2018 r r r HK$174,067,000 (2017:
r r HK$144,919,000).

I r r C , r r
r C r r r
S r r r C
r r r
r r .

A 31 D r 2018, r r r r
C r HK$6,248,970,000 (2017:
HK$6,011,451,000).

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註15。

T r r r r r r :

K U

Mr. C K (Chairman)
Mr. C (Managing Director)
Mr. C K K
Mr. H S
M . C L , S
Mr. C K S
Mr. C M

- K U

Mr. C M M
Dr. C K K
Mr. L T C
Mr. C K

A r C , Mr. C K Mr. C K K , Dr r Dr. C K K Mr. L T C , - Dr r , r r r r r r r - r C r Ar 92 C ' r . Mr. C K Mr. C K K , Dr r , Dr. C K K Mr. L T C , - Dr r , r r - .

B r Dr r r 'Dr r ' S rM ' B r '.

N Dr r r r - r C r r r Gr r (r r).

董事及董事之服務合約

年內及直至本報告日期止之董事如下：

執行董事：
張國榮先生*(主席)*
鄭永耀先生*(董事總經理)*
張廣軍先生
何燕生先生
張偉連女士
張家成先生
陳茂盛先生

獨立非執行董事：
張明敏先生
莊堅琪醫生
梁體超先生
陳永棋先生

根據本公司組織章程細則第92條，執行董事張國榮先生及張廣軍先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及梁體超先生各自將擬於本公司應屆股東週年大會上輪席退任董事，並將合資格重選連任。執行董事張國榮先生及張廣軍先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及梁體超先生將膺選連任。

上述董事之履歷詳情載於「董事及高級管理人員之資歷」一節。

擬在本公司應屆股東週年大會重選連任之董事概無與本集團訂有任何不可於一年內毋須賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

A 31 D r 2018, r D r r r
r , r r C
r r (P r V S r
F r Or ("SFO")), r r r r
C r S 352 SFO, r r
C S E r M C r S r
Tr D r r L I r , r :

( ) $0.1 C m (,)

董事之股份權益

於二零一八年十二月三十一日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 V部)之股份、相關股份或債券中，擁有本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所記錄之權益，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則已知會本公司及聯交所之權益如下：

長倉

( ) 本公司每股面值0.1港元之普通股(「股份」)

m D 董事姓名	C 權益性質	m l 所持已發行股份數目	A m l C m 佔本公司已發行股本之概約百分比
Mr. C K (N 1) 張國榮先生(附註1)	B r/ r 實益擁有人／配偶權益	5,055,970	0.4668%
Mr. C (N 2) 鄭永耀先生(附註2)	B r/l r 實益擁有人／配偶權益	7,787,228	0.7189%
Mr. C K 張廣軍先生	B r 實益擁有人	564,500	0.0521%
Mr. H S (N 3) 何燕生先生(附註3)	B r/l r 實益擁有人／配偶權益	1,583,200	0.1462%
M . C L , S (N 4) 張偉連女士(附註4)	B r/l r 實益擁有人／配偶權益	1,319,000	0.1218%
Mr. C K S 張家成先生	B r 實益擁有人	1,521,000	0.1404%
Mr. C M M 張明敏先生	B r 實益擁有人	10,000	0.0009%
Dr. C K K 莊堅琪醫生	B r 實益擁有人	90,000	0.0083%

N :

(1) O 5,055,970 S r , 3,341,405 S r r Mr. C K 1,714,565 S r r .

(2) O 7,787,228 S r , 6,216,488 S r r Mr. C 1,570,740 S r r .

(3) O 1,583,200 S r , 812,500 S r r Mr. H S 770,700 S r r .

(4) O 1,319,000 S r , 1,299,000 S r r M . C L , S 20,000 S r r r .

附註：

(1) 於該5,055,970股股份當中，其中3,341,405股股份乃由張國榮先生本人持有，而1,714,565股股份則由其配偶持有。

(2) 於該7,787,228股股份當中，其中6,216,488股股份乃由鄭永耀先生本人持有，而1,570,740股股份則由其配偶持有。

(3) 於該1,583,200股股份當中，其中812,500股股份乃由何燕生先生本人持有，而770,700股股份則由其配偶持有。

(4) 於該1,319,000股股份當中，其中1,299,000股股份由張偉連女士本人持有，而20,000股股份則由其配偶持有。

( ) $0.1 ( ) ,

C m

董事之股份權益(續)

長倉(續)

( ) 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板每股面值0.1港元之普通股(「建滔積層板股份」)

董事姓名	權益性質	所持已發行建滔積層板股份數目	佔建滔積層板已發行股本之概約百分比
Mr. C K (N 1) 張國榮先生(附註1)	B 實益擁有人	1,243,000	0.040%
Mr. C (N 2) 鄭永耀先生(附註2)	B /I 實益擁有人／配偶權益	9,200,000	0.299%
Mr. H S 何燕生先生	I 配偶權益	2,543,000	0.083%
Mr. C K 張廣軍先生	B 實益擁有人	3,000,000	0.097%
Mr. C K S 張家成先生	B 實益擁有人	379,000	0.012%
M . C L , S 張偉連女士	B 實益擁有人	200,000	0.006%

N :

(1) O 1,243,000 KLHL S , 1,143,000 KLHL S
Mr. C K 100,000 KLHL S .

(2) O 9,200,000 KLHL S , 7,500,000 KLHL S
Mr. C 1,700,000 KLHL S .

附註：

(1) 於該1,243,000股建滔積層板股份當中，其中1,143,000股建滔積層板股份乃由張國榮先生本人持有，而100,000股建滔積層板股份則由其配偶持有。

(2) 於該9,200,000股建滔積層板股份當中，其中7,500,000股建滔積層板股份乃由鄭永耀先生本人持有，而1,700,000股建滔積層板股份則由其配偶持有。

董事之股份權益(續)

長倉(續)

( ) 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板有限公司股本中每股面值1港元之無投票權遞延股份

董事姓名	權益性質	所持無投票權遞延股份數目(附註)
Mr. C K 張國榮先生	B 實益擁有人	1,904,400
Mr. C 鄭永耀先生	B 實益擁有人	423,200
Mr. C K K 張廣軍先生	B 實益擁有人	846,400
Mr. H S 何燕生先生	B 實益擁有人	529,000

N : N - K L L
Gr . S
L

附註： 本集團概無持有建滔積層板有限公司之無投票權遞延股份。該等遞延股份並無附帶可收取建滔積層板有限公司任何股東大會通告或出席股東大會及於會上投票之權利，亦沒有收取股息或於清盤時獲得任何分派之實際權利。

( ) 本公司非全資擁有附屬公司C股本中之普通股(「C股份」)

董事姓名	權益性質	所持已發行C股份數目	佔C已發行股本之概約百分比
Mr. C K 張國榮先生	B 實益擁有人	1,547,200	0.8277%
Mr. C 鄭永耀先生	B 實益擁有人	486,600	0.2603%
Mr. H S 何燕生先生	B 實益擁有人	486,600	0.2603%

( )

( ) $0.1

C m

董事之股份權益(續)

長倉(續)

( ) 本公司非全資擁有附屬公司建滔銅箔股本中每股面值0.1美元之普通股(「建滔銅箔股份」)

董事姓名	權益性質	所持已發行建滔銅箔股份數目	佔建滔銅箔已發行股本之概約百分比
Mr. H S 何燕生先生	I r 配偶權益	2,000	0.0002%

O r , Dr r r r r r r r r r C r r r (P r V SFO) 31 D r 2018.

除上述披露者外，於二零一八年十二月三十一日，概無董事或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 V部)之任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或短倉。

P r r r C , EEIC KLHL (r r r) r N 34 .

優先購股權

本公司、EEIC及建滔積層板優先購股權計劃詳情(包括其歸屬期及行使期)載於綜合財務報表附註34。

O 8 O r 2018, r 16,700,000 r r r r HK$12.424 r r r HK$24.40 r C HK$0.1 . S , r r , r , r C ' r r r r . T S r O r S r r:

於二零一八年十月八日，共有16,700,000份優先購股權獲行使，行使價為每股12.424港元，緊接優先購股權獲行使前一個營業日，本公司每股面值0.1港元的普通股之收市價為每股24.40港元。除上文所披露者外，回顧年度內本公司之優先購股權計劃項下並無授出、行使、註銷優先購股權或優先購股權失效。下表披露該計劃項下優先購股權於年內之變動：

		於2018年1月1日尚未行使	於年內行使	於2018年12月31日尚未行使
C r 1: D r r	第1類：董事			
Mr. C K	張國榮先生	3,360,000	(3,360,000)	
Mr. C	鄭永耀先生	2,660,000	(2,660,000)	
Mr. C K K	張廣軍先生	1,960,000	(1,960,000)	
Mr. H S (N 1)	何燕生先生(附註1)	1,440,000	(1,440,000)	
M . C L , S	張偉連女士	2,460,000	(2,460,000)	
Mr. C K S	張家成先生	3,160,000	(3,160,000)	
		15,040,000	(15,040,000)	
C r 2: E (N 1)	第2類：僱員(附註1)	1,660,000	(1,660,000)	
T r	所有類別合計	16,700,000	(16,700,000)	

N 1: I 1,440,000 S r O Mr. H S , Mr. H S 1,660,000 S r O .

附註1： 除何燕生先生持有的1,440,000份優先購股權外，何燕生先生之配偶亦持有1,660,000份優先購股權。

( )

T KLHL S r O r

r:

優先購股權(續)

下表披露建滔積層板優先購股權於年內之變動：

	1 2018 於二零一八年一月一日尚未行使	於年內行使	31 D m 2018 於二零一八年十二月三十一日尚未行使
D r r KLHL 建滔積層板董事及僱員			
T 合計			

N KLHL S r O r r D r r KLHL r KLHL r r r 31 D r 2018.

於截至二零一八年十二月三十一日止年度內，並無根據建滔積層板優先購股權計劃授予董事及建滔積層板僱員任何建滔積層板優先購股權。

購買股份或債券之安排

O r , r r C r r r r D r r r , r r , C r r r r .

除上文披露優先購股權外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間概無參與訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

董事在重大交易、安排或合約項下的權益

N r , r r D r r r D r r , r r r r , r r r .

S r r ℃ T r , r r N 46 , r , r r G r C , r , S r r r r r S r r r r r r r .

概無訂立任何於年末或年內任何時間仍然生效而董事或與董事有關連之實體直接或間接擁有重大權益之重大交易、安排或合約。

除本報告「關連交易」一段及綜合財務報表附註46所披露者外，於年末或回顧年度內任何時間，本公司、其附屬公司、主要股東或其主要股東之任何附屬公司概無訂立對本集團業務而言屬重大之交易、安排或合約。

A 31 D r 2018, r S r r C r S 336 SFO , r r r D r r , S r r C r r r r r C .

主要股東

根據本公司按證券及期貨條例第336條須存置之主要股東名冊所記錄，於二零一八年十二月三十一日，下列股東(上文所披露若干董事之權益除外)已知會本公司彼等於本公司已發行股本中擁有之相關權益或短倉。

股東姓名	權益性質	所持已發行股份數目	佔本公司已發行股本之概約百分比
H M L ('H ') (N) (附註)	B r 實益擁有人	422,592,872 L	39.02%
FMR LLC	I r 投資經理	108,266,700 L	10.00%
F P r Tr	I M r 投資經理	86,079,500 L	7.95%

(L) T r 'L' .

(L) 「L」字代表長倉。

N : A 31 D r 2018: () r r H r , r r , r r r , - r r r r r H , H r r r r r ; ( ) Mr. C K , D r , r r H .

附註： 於二零一八年十二月三十一日：()概無H 股東有權於H 股東大會行使或直接或間接控制行使三分一或以上之表決權，而H 及其董事並不慣常根據任何股東指示行事；及( )董事張國榮先生亦為H 之董事。

O r , C r r r r r r C 31 D r 2018 C r r D 2 3 P r V SFO, r r r r r r C r S 336 SFO.

除上述披露者外，本公司概無獲知會於二零一八年十二月三十一日之本公司已發行股本中根據證券及期貨條例第 V部第2及3分部之規定須向本公司披露之任何其他相關權益或短倉，或根據證券及期貨條例第336條規定本公司須保存之登記冊中記錄之任何其他相關權益或短倉。

DIRECTORS' REPORT
董事會報告

I D , C
C G C ')
A 14 L R 31 D
2018, -
A.4.1 CG C .

F G ' R ,
C G R .

企業管治

董事認為，除獨立非執行董事並非根據企業管治守則(「企業管治守則」)條文第A.4.1段按特定任期委任之偏離情況之外，本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度內已採取良好企業管治原則及遵守上市規則附錄十四項下之企業管治守則所載列之適用守則條文。

有關本集團年內的企業管治常規的更多詳情，請參閱本年報內之企業管治報告。

I 2018, G - ( ) C 14A L R :

關連交易

二零一八年，本集團有以下上市規則第14A章所界定的不獲豁免持續關連交易(亦屬於關連人士交易)：

( ) /

O 26 O 2016, C H "KHL/H P F A ') G PCB H ("H G ') 1 J 2017 31 D 2019. U KHL/H P F A , . T , ( ) KHL/H P F A G H G .

( ) **建滔集團／ 購買框架協議**

於二零一六年十月二十六日，本公司與H 訂立購買框架協議(「建滔集團／H 購買框架協議」)，據此，本集團同意於二零一七年一月一日至二零一九年十二月三十一日向H 及其附屬公司(「H 集團」)購買銅球及鑽咀等生產印刷線路板的若干材料。根據建滔集團／H 購買框架協議，將購買之材料數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔集團／H 購買框架協議項下之材料實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎本集團向H 集團作出之個別訂單而定。

T KHL/H P F A C C 14A L R H S C L R .

由於H 為主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，故根據上市規則第14A章，建滔集團／H 購買框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

關連交易(續)

( ) 建滔集團／ 購買框架協議(續)

建滔集團／H 購買框架協議項下之交易截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔集團／H 購買框架協議之詳情已於本公司日期為二零一六年十月二十六日之聯合公告中披露。

( ) 建滔積層板／ 供應框架協議

於二零一六年十月二十六日，建滔積層板與H 訂立供應框架協議(「建滔積層板／H 供應框架協議」)，據此，建滔積層板集團同意於二零一七年一月一日至二零一九年十二月三十一日向H 集團供應銅及覆銅面板。根據建滔積層板／H 供應框架協議，將供應之數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔積層板／H 供應框架協議項下之產品實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎H 集團向建滔積層板集團作出之個別訂單而定。

由於H 為主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，而建滔積層板則為本公司之附屬公司，故根據上市規則第14A章，建滔積層板／H 供應框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔積層板／H 供應框架協議項下之交易截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔積層板／H 供應框架協議之詳情已於本公司日期為二零一六年十月二十六日之聯合公告中，以及建滔積層板於二零一六年十一月二十一日之通函中披露。

關連交易(續)

( ) 建滔積層板／ 購買框架協議

於二零一六年十月二十六日，建滔積層板與H 訂立購買框架協議(「建滔積層板／H 購買框架協議」)，據此，建滔積層板集團同意於二零一七年一月一日至二零一九年十二月三十一日向H 集團購買鑽咀及機器等生產覆銅面板的材料。根據建滔積層板／H 購買框架協議，將購買之數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔積層板／H 購買框架協議項下之材料實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎建滔積層板集團向H 集團作出之個別訂單而定。

由於H 為主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，而建滔積層板則為本公司之附屬公司，故根據上市規則第14A章，建滔積層板／H 購買框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔積層板／H 購買框架協議項下之交易截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔積層板／H 購買框架協議之詳情已於本公司日期為二零一六年十月二十六日之聯合公告及建滔積層板於二零一六年十一月二十一日之通函中披露。

關連交易(續)

下表載列上文所披露之截至二零一八年十二月三十一日止年度的持續關連交易之年度上限及實際交易金額。

		Am 金額 $'000 千港元	A l 年度上限 $'000 千港元
()	P r r r r H Gr Gr r KHL/H P r Fr r A r	本集團根據建滔集團／H 購買框架協議向H 集團購買銅球及鑽咀	565,709	572,000
( )	S r H Gr KLHL Gr r KLHL/H S Fr r A r	建滔積層板集團根據建滔積層板／H 供應框架協議向H 集團出售銅及覆銅面板	702,935	770,000
( )	P r r r r H Gr KLHL Gr r KLHL/H P r Fr r A r	建滔積層板集團根據建滔積層板／H 購買框架協議向H 集團購買鑽咀及機器	366,706	385,000

T r rr r r 31 D r 2018 Gr .

上述交易的金額並不超過本集團所公佈截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之相關年度上限。

T - Dr r r r r r r r r r Gr , r r r r r r r r C S r r .

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，彼等確認該等交易乃於本集團的日常及一般業務過程中按正常商業條款訂立，且該等條款及相關年度上限為公平合理及符合本公司及股東的整體利益。

( )

T C ' r G r ' r G r H K S r A r E 3000 A r E O r T A r R H r F I r ' r r P r N 740 A r' L r C C T r r H K L R ' H K I C r P A . T r r r' r r 31 D r 2018 G r r 33 37 r r r L R 14A.56 L R . A r' r r C S E . T r r r G r r 31 D r 2018:

( ) r r ;

( ) r , r r , r r G r ;

( ) r r , r r , r r r r ;

( ) .

T D r r r C r r r C r 14A L R r r r r 31 D r 2018.

S r r , G r r r r .

關連交易(續)

本公司核數師獲委聘遵照香港會計師公會頒佈的香港鑒證業務準則第3000號「非審核或審閱過往財務資料的鑒證工作」，並參照實務說明第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件」，對本集團的持續關連交易作出報告。核數師已根據上市規則第14A.56條發出載有其有關截至二零一八年十二月三十一日止年度的持續關連交易之結果及結論的無保留意見函件，並由本集團於本年報第33至37頁中披露。本公司已將核數師函件副本呈交聯交所。核數師已確認並無注意到任何情況致使其認為本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度訂立的持續關連交易：

( ) 未經董事會批准；

( ) 在所有重大方面並無遵照本集團的定價政策；

( ) 在所有重大方面並非根據監管該等交易的相關協議而訂立；及

( ) 已超出上限。

董事確認於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已就該等交易遵守上市規則第14A章的披露規定。

重大投資及資本資產之未來計劃

除本年報所披露者外，本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

T G
R C , .

T D R R
C , C ' ,

T C
D . D N 34
.

T ( )
31 D 2018 :

B 範圍	m m 高級管理層人數
HK$2,000,001	2,000,001港元或以上 1

T

DIRECTORS' REPORT
董事會報告

B C
D , , ,
C ' L
R .

A C , D ,
, , , , , , ,
C (, , ,
)
C , , , ,
, , , ,
C ' , , ,
, , , , ,
, , , , ,
(, ,)
, , C , , ,
C I , .

A , , , ,

[illegible]

N [illegible] Gr , r [illegible] r [illegible] r r .

股權掛鉤協議

回顧年度內，本集團並無訂立股權掛鉤協議，或並無相關協議存續。

[illegible]

P r r N 48 Gr ' r r r r r .

報告期後事件

報告期後事件請參閱本集團綜合財務報告附註48。

[illegible]

A r r r- M r. D T T r C .

核數師

將於股東週年大會上提呈一項決議案，以續聘德勤・關黃陳方會計師行為本公司核數師。

O B r
C
CHAIRMAN

20 M r 2019

承董事會命
主席
張國榮

二零一九年三月二十日

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
企業管治報告

T B r r r

T B r r r r r Gr
r r r
r Gr . T Gr
r B r ’
r . A r r r r , B r r
Gr ’ r , , r ,
r . I r Gr ’
r r , r r Gr ’
r r r
r . D r r
Gr r .

T B r r r r r C
S r r C r B r r
B r r r r .
R D r r r
, r r B r . A D r r r
r r B r . T
r D r r
C , C ’ r r
D r r r ..( )1 C
/ r

董事

董事會

董事會負責領導及管理本集團，同時亦授責監督本集團之業務及事務管理事宜。本集團已採納內部指引訂明需經董事會批准之事項。除法定責任外，董事會亦負責批准本集團之策略計劃、年度預算、主要營運措施、重大投資及集資決定。董事會同時審閱本集團財務表現、識別本集團業務之主要風險及確保實施適當措施以管理有關風險。本集團日常業務運作及行政職能之職責已委派予管理層負責。

董事會定期及於特定情況所需時舉行會議。召開董事會會議之通告及議程由董事會主席委派公司秘書負責編製並於會議前合理時間內派發予董事會成員。相關會議文件亦會於會議前的充份時間送交董事，以通知彼等將提呈董事會之事項之背景資料並提供說明。各董事可於董事會會議議程上加入討論事項。為確保董事作出客觀及符合本公司利益之決定，本公司之組織章程細則規定，倘董事會會議上任何決議案涉及董事或其聯繫人士的重大權益，有關董事必須放棄投票，且不得計入會議法定人數。董事會會議記錄初稿及最終定稿將於董事會會議後合理時間內發送予全體董事，分別作表達意見及記錄之用，並由公司秘書存檔。

. . \ ( )

D r r r r r , B r C r r r r r M D r r C . T r C r M D r r r r r r .

T C r ( ) :

B r r r r r r B r r r C ' r ;

r r M D r r;

r r r , r M B r r r r D r r ;

L R C ' r r r r .

T M D r r r r r r - - G r .

董事(續)

分工及職責

於回顧年度，董事會由主席領導，其職務有別於本公司董事總經理。主席及董事總經理各有獨立職務，且非由同一名人士擔任。

主席職責包括但不限於以下各項：

- 安排會議以便董事會履行職務及責任，並確保董事會及時討論所有重要及適當事宜，而不會妨礙本公司之營運；
- 經與董事總經理磋商後編製會議議程；
- 控制管理層與董事會之間資訊流通的質量、數量和及時性，確保董事於完全知情情況下作出決定；及
- 協助確保遵從上市規則及本公司之企業管治指引。

董事總經理主要負責整體策略規劃及本集團日常管理工作。

T B r rr r r , r
Dr r r r - Dr r r r r r Dr r . O - Dr r r r r (r r r) r r L R . T B r r r :

D
C K (Chairman)
C (Managing Director)
C K K
H S
C L , S
C K S
C M

- D
C M M
C K K
L T C
C K

M . C L , S r Mr. C K . Mr. C K K Mr. C K M . C L , S . Mr. C Mr. H S r r r - - Mr. C K M . C L , S . Mr. C K S Mr. C K , M . C L , S Mr. C K K - - Mr. C Mr. H S .

D r r r r , - Dr r r r r r r r r - . T B r r r r r A.4.1 CG C , r r C ' r r r r r CG C .

董事(續)

董事會成員

董事會現由十一名成員組成，其中七名為執行董事及四名為獨立非執行董事，彼等之身分均於所有載有董事姓名的公司通訊中明確說明。其中一名獨立非執行董事具備上市規則規定之適當專業資格(或會計或相關財務管理專業知識)。於本報告日期，董事會由下列成員組成：

執行董事
張國榮*(主席)*
鄭永耀*(董事總經理)*
張廣軍
何燕生
張偉連
張家成
陳茂盛

獨立非執行董事
張明敏
莊堅琪
梁體超
陳永棋

張偉連女士為張國榮先生之胞妹。張廣軍先生為張國榮先生及張偉連女士之堂兄弟。鄭永耀先生及何燕生先生為張國榮先生及張偉連女士之妹夫／姐夫。張家成先生為張國榮先生之子、張偉連女士之侄兒、張廣軍先生之堂侄及鄭永耀先生與何燕生先生之侄兒。

於回顧年度，獨立非執行董事之委任並無指定任期，惟須輪席退任並符合資格膺選連任。董事會認為雖然上述安排與企業管治守則條文第A.4.1段有所偏離，但本公司已採取足夠措施以確保本公司企業管治常規不比企業管治守則寬鬆。

董事(續)

董事會成員(續)

本公司已按上市規則第3.13條的規定，取得各獨立非執行董事之年度獨立性確認書。

董事會由多名董事組成，共同提供有關覆銅面板、印刷線路板、房地產發展及化工產品之核心競爭力、銷售及市場推廣經驗及技術知識、中國工廠之行政及管理經驗、財務及會計技巧。本公司相信，目前董事會擁有不同資歷及經驗，考慮到本公司之業務性質及規模，董事會成員人數對其決策效率而言實屬合適。

委任、重選及罷免

本公司之組織章程細則訂明一套正式、考慮周詳及具透明度之委任新董事程序。董事會委任之任何董事(不論為填補臨時空缺或屬董事會新增成員)均須於獲委任後首個股東大會(在填補臨時空缺之情況下)或於獲委任後首個股東週年大會(屬董事會新增成員之情況下)退任並合資格膺選連任。董事之委任並無固定任期，惟於每屆股東週年大會上，三分一之董事(包括主席)均須輪席退任及由股東重新委任。於計算當時董事總數時，將會計入按上文所述由董事會委任而須輪席退任及獲重新委任之董事，惟於計算將輪席退任董事人數時則不予計算。所有符合資格獲重新委任之董事均須向股東披露個人履歷，以便股東於重新委任時作出知情決定。任何董事委任、辭任、罷免或調任事宜均須以公佈形式及時向股東披露，並須在公佈中註明該董事辭任之理由。

董事責任

本公司及董事會要求每名董事清楚彼作為本公司董事之職責，以及了解本公司之經營方式、業務活動及發展。每名董事均須投入足夠時間及精神處理董事會事務及本公司重要事宜，並按照各自之專門知識、資歷及專業技能，以謹慎盡責之態度為董事會服務。

董事(續)

董事責任(續)

每名新委任董事於首次獲委任時均會獲得一份全面兼特為其而設的正式就任須知。全體董事於有需要時將參與持續專業發展計劃，以確保彼等清楚了解本公司之營運及業務，且充分明瞭彼等於適用法律及規定下之責任。董事會設立既定程序，董事於履行職務時，在有需要的情況下可個別或共同徵詢獨立專業顧問意見，以作出充份考慮的決定，有關費用由本公司承擔。本公司已就董事及管理人員可能面對之法律行動而為董事及管理人員安排適當責任保險。

根據企業管治守則第A.6.5條，董事應參與合適的持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。

於回顧年度，董事亦參與以下培訓：

董事姓名	出席或參與有關業務／董事職務的簡介會／座談會／計劃
執行董事	
張國榮(主席)	✔
鄭永耀(董事總經理)	✔
張廣軍	✔
何燕生	✔
張偉連	✔
張家成	✔
陳茂盛	✔
獨立非執行董事	
張明敏	✔
莊堅琪	✔
梁體超	✔
陳永棋	✔

董事確認，截至二零一八年十二月三十一日止年度，彼等已遵守有關董事培訓之企業管治守則第A.6.5條。

董事(續)

提供及獲取資料

本公司管理層有責任及時向董事會提供完整、充足及適當形式和質量的資料，以便董事會作出知情決定及履行作為本公司董事之職務及責任。全體董事均可個別地及獨立地接觸本公司高級管理人員。

全體董事均可個別及獨立地接觸公司秘書。公司秘書之職責包括確保貫徹遵循董事會程序，同時遵守適用規則及規例。公司秘書出席董事會及董事委員會所有會議，負責編寫及存檔會議記錄，以供董事查閱。

董事及高級管理人員薪酬

薪酬及披露的水平及組成

董事會已成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，於本報告日期由三名獨立非執行董事：莊堅琪醫生(主席)、梁體超先生及張明敏先生組成。薪酬委員會之角色為負責制定董事及高級管理人員薪酬之政策及程序以及其他薪酬相關事宜。薪酬委員會已書面訂明其職權範圍，明確列示董事會委派予其之職責及權力，包括下列職務：

制定薪酬架構或董事會政策以釐定本公司董事會及高級管理人員之薪酬。該等政策旨在確保本公司高級管理人員獲提供適當獎勵，以鼓勵彼等提升表現，並保證本公司以公平合理方式獎勵高級管理人員對本公司成就所作之個人貢獻；

董事及高級管理人員薪酬(續)

薪酬及披露的水平及組成(續)

就每名執行董事、董事總經理及其他指定高級管理人員，建議特定薪酬待遇，包括(如適用)津貼、花紅、實物利益、獎金及優先購股權(如有)；

按照業內及同類型公司之薪酬水平及就業狀況，為本公司任何與表現掛鈎的獎勵計劃建議目標；及

參考獨立非執行董事(包括非執行董事(如有))所付出之努力、時間及職責，就彼等之薪酬向董事會提出建議。

薪酬委員會就個別董事建議薪酬待遇時，將考慮彼之資格及經驗、董事會指派予彼之特定職責以及市場現行給予同類職位之待遇。於回顧年度內，每名董事之酬金按姓名詳列於第151至155頁財務報表附註11。本公司不時就董事薪酬待遇及集團純利狀況，與本集團市值相若之上市工業公司進行檢討及比較。考慮上述因素後，薪酬委員會經諮詢主席意見後將就每名董事之薪酬待遇提出建議。

於回顧年度內，薪酬委員會召開兩次會議，會議上薪酬委員會(其中包括)評估所有董事及高級管理人員之表現，並釐定彼等的薪酬政策及待遇。

T D C G . T C S C A C B C B . T C I A ' R 60 67 .

T B . T B , , , , .

M . E .

T G :

A C .

問責及核數

財務匯報

董事確認編製能真實及公平反映本集團的財務狀況之本公司賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第60至67頁之獨立核數師報告。

風險管理、內部監控及董事會責任

董事會承認其須對風險管理及內部監控系統負責，並有責任檢討該系統之效益。董事會亦闡釋該系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

管理層負責從頂層為監控定調、執行風險評估、並設計、實施及維護內部監控。對風險管理及內部監控系統不可或缺的是明確妥善訂立書面政策和程序，並向員工傳達。

本集團已設立內部監控制度，其主要要點如下：

- 具備正式政策及程序，包括有關授權之主要過程、程序及規則的文件。上述措施令本集團得以監控及防止未經授權而挪用本集團資產；
- 由具備經驗及合適資格之員工擔任重要業務職責。本集團已設立每年評審程序，以維持表現水準；
- 編製每月業務及財務報告，提供相關、適時、可靠及最新財務及其他資料，並於適當時調查預算偏差；及
- 設立內部核數職能並直接向審核委員會匯報，以確定上述程序已適當地予以執行。

T Gr r r r
, r , r ,
r r r Gr . F r 2018,
B r r
r r Gr , r
r r
r , r S r r'
Gr ' r r r r . T
B r , r ,
r A
C , r r r r
r r r r Gr '
r .

I r r , B r
r r r r A C .
T r r ,
r C r r
C r r
r A C . T r
r r r r r
, r r
A C B r ,
B r r r
r r rr r .

問責及核數(續)

內部監控(續)

本集團已成立內部審核部門，負責審閱本集團之財務狀況、經營狀況、風險管理、規章監控及內部監控。於二零一八年，董事會已檢討上述本集團內部監控制度之效能，包括財務、營運及合規監控及風險管理效能，並將每年至少進行一次該等檢討，以確保妥善保障股東的投資及本集團資產。董事會根據所獲資料，連同其本身觀察，在審核委員會協助下，信納就本集團營運及業務之性質及規模而言，現行內部監控及風險管理程序達滿意水平。

除內部監控制度外，董事會已設立內部核數隊伍，直接向審核委員會匯報。內部核數隊伍將會按照本公司現存各項職能、運作及系統之重要性，以及審核委員會建議之優先次序，獨立審核該等職能、運作及系統。內部核數隊伍將會編製內部核數報告，指出現時審核職能、運作及系統之漏洞及缺點，以供審核委員會及董事會討論，而董事會將根據該等核數結果指示高級管理層採取適當糾正及改善措施。

問責及核數(續)

審核委員會

董事會已設立審核委員會，並已書面訂明其具體職權範圍，載列董事會所委派職務及責任及所授權力。審核委員會之主要職務及責任包括下列各項：

與外聘核數師審閱核數計劃；

與外聘核數師檢討彼等對內部會計監控制度之評審；

檢討內部核數程序之範圍及成效；

審閱本公司之財務狀況表及損益表以及本集團之綜合財務狀況表及損益表，並呈交董事會；

提名核數師；

與內部及外聘核數師檢討彼等對本公司內部監控制度之評審結果，以協助董事會制訂有助提升本公司監控及運作制度之政策；及

作為標準程序之一部分，審閱關連交易及審查本集團內部監控是否足夠。

問責及核數(續)

審核委員會(續)

審核委員會協助董事會履行其在本集團風險管理及內部監控功能上的監管角色，每年至少一次審閱及評估風險管理及內部監控系統整體的效益。

本集團的風險管理及內部監控系統已納入業務流程中，成為本集團整體營運中不可分割的一部份。該系統包括一個全面的組織架構，當中每個崗位都委以明確責任，並授予相應權力。本集團根據組織架構建立了匯報制度，當中包括每個主要業務單位的主管向董事會匯報的渠道。

本集團設立風險管理及內部監控制度，以及會計制度，用以確認及評估本集團之風險，並制定減低風險之策略，以及合理確保資產不會在未經授權情況下被使用或出售，及各項交易均在管理層授權之情況下進行，以及會計賬目能夠可靠地被用作編製業務中可供刊發之財務資料、維持資產與負債之責任性及確保業務運作根據相關之法規、條例及內部指引開展。

本集團設有權責分明之組織架構。每個部門對其日常運作負責，並需定期向執行董事匯報。每個部門已設有既定政策及程序，其中包括建立及維持有效之政策以確保本集團之風險得以妥善識別，並採取合適之行動以管理該等風險；建立權責分明、職責恰當劃分之架構；監察策略計劃及表現，設計一個有效之會計及資訊系統；控制影響股價之敏感資料；及確保本集團利益相關者維持快捷及時之通訊。

處理及傳播內幕消息之程序及監控

有關處理及傳播內幕消息之程序及內部監控，本集團設有嚴格禁止未經授權使用內幕消息之內部政策及程序，並已知會全體員工；董事會意識到其應根據上市規則公佈任何內幕消息，並參照證券及期貨事務監察委員會於二零一二年六月發佈之「內幕消息披露指引」進行業務之責任。此外，僅董事及獲任命之高級職員方可擔任本集團之發言人及回應有關本集團業務之外界查詢。

U

T A C r
r ,
C ' r, D T T .
T A C r C '
r, r r r ,
r. r r -
r C , C r
r r r , r
r . D r r r r
r , / C ' r r
- r r C ' r
Gr r :

	服務性質	Am (/ $) 金額(港元)
A r	核數服務	13,050,000
N - r	非核數服務	
() T r	() 稅務服務	352,000
( ) O r r	( ) 其他服務	970,000

T A C r r -
r r C ' r
r r
r. T B r
r r r Gr
A C r
r Gr r
r r r
. B r r
, A C r r .1( )28.1( )2.1(2)2 .5(79 T4)37 79 T4 05

問責及核數(續)

審核委員會(續)

此外，審核委員會獲授權：

- 在其書面訂明職權範圍內調查任何事宜；
- 與管理層全面接觸及獲其衷誠合作；
- 全權酌情邀請任何董事或高級行政人員出席其會議；及
- 獲得合理資源讓其能夠適當地履行職責。

董事會將確保審核委員會成員具備合適資格履行職務，及至少一名成員具備會計及相關財務管理專業知識或經驗。審核委員會於本報告日期由三名獨立非執行董事：張明敏先生(主席)、莊堅琪醫生及梁體超先生組成。

於回顧年度，審核委員會進行了以下工作：

- 審閱審核工作範圍；
- 審閱及討論截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年財務業績及報告及截至二零一八年六月三十日止六個月之中期財務業績及報告，與管理層討論本集團所採納之會計原則及常規；
- 討論及推薦續聘外聘核數師；及
- 審閱本集團內部監控、財務申報及風險管理系統。

於回顧年度內，審核委員會舉行了三次會議。

T C ’ r r r
r r B r r . E D r r
r r r r r
r r r r r
r r r r G r r
r r r r r
B r r r r . C r r r
r r r
B r C .

T B r r B r , A
C , N C R r C ,
r r - D r r,
B r r .
E B r r r r
r r , r r r r r
r B r .

T N C r r r r
- D r r , Mr. L T C
(C r), Dr. C K K Mr. C M M
r r . A r r r r r r
N C , r r N
C :

r r r r r r ,
B r r B r r r
r r ;

r r r - D r r
r r L R
;

r r r r r r
B r , r
r ;

B r
r D r r
B r ;

r r r - r r
D r r’ r r r , ,
, D r r.

董事會權力的轉授

管理功能

本公司之組織章程細則載列指明須由董事會決定之事項。執行董事一般每兩星期舉行非正式會議，並定期參與高級管理層之會議，以便掌握本集團最近期之營運及表現，且監察及確保管理層正確及恰當地執行董事會制訂之指示及策略。管理層已獲清晰指示，得知須提呈董事會垂注並由董事會代表本公司作出決定之事宜。

董事委員會

董事會已設立三個董事委員會，分別為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，分別由不同獨立非執行董事出任主席，以協助董事會履行委派各委員會之特定職能。各董事委員會均書面訂明其特定的職權範圍，所載列之原則、程序及安排均與董事會之原則、程序及安排大致相同。

提名委員會由三名獨立非執行董事：梁體超先生(主席)、莊堅琪醫生及張明敏先生組成。根據提名委員會書面訂明的職權範圍，提名委員會之主要職責包括：

- 定期檢討董事會之架構、人數及組成，並就任何認為需作出的調整向董事會提供推薦建議；
- 就上市規則而言，每年檢討獨立非執行董事是否屬獨立人士；
- 在董事會出現空缺時負責物色及提名人選，以供董事會批准，藉以填補有關空缺；
- 評估董事會整體成效及各董事對董事會效能之貢獻；及
- 負責就董事之貢獻及表現重新提名其(包括)為獨立董事(如適用)。

董事會權力的轉授(續)

董事委員會(續)

於回顧年度及截至本報告日期為止，提名委員會召開兩次會議，(其中包括)考慮應根據本公司之組織章程細則及企業管治守則輪席退任之董事名單。提名委員會議決通過執行董事張國榮先生及張廣軍先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及梁體超先生須於本公司應屆股東週年大會輪席退任。執行董事張國榮先生及張廣軍先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及梁體超先生將膺選連任。在提名委員會會議期間，其已考慮董事提名之政策，及提名委員會就挑選及推薦董事職位人選所採納的過程及準則。

提名委員會亦已檢討董事會架構、規模及組成，確保其具備切合本公司業務所需之專業知識、技能及經驗並取得平衡，及評估所有獨立非執行董事之獨立性。上述全部董事均獲提名委員會提名於本公司應屆股東週年大會膺選連任。

董事會已根據企業管治守則採納董事會多元化政策。政策目的在於令董事會成員達致多元化。在制訂董事會的人事組成時，將考慮多項元素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及效力年期。

與股東的溝通

董事會致力與股東保持持續對話。本集團鼓勵全體董事出席股東大會並親身與股東進行溝通。董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會，並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站，供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

藉本公司股東週年大會(「股東週年大會」)及股東特別大會(「股東特別大會」)，股東可表達彼等對本公司之意見及向董事及管理層提問。全體股東均獲寄發年報、通函、股東週年大會及股東特別大會通告以及其他公司通訊。通告亦會於本公司網站 . 刊登。本公司須就各項不同事項於股東大會上個別提呈決議案。每名股東可委派一名代表出席大會及代其投票。

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
企業管治報告

T S , , S , D , S , C , , S ( ) -

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

Deloitte.

德勤

[illegible]
[illegible]
[illegible]
(incorporated in the Ca man Islands with limited liabilit)

致建滔集團有限公司
(前稱為建滔化工集團有限公司)
股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

[illegible]

K [illegible] H [illegible]
L (C ') ([illegible]
G ') [illegible] 68 257, [illegible]
31 D [illegible] 2018,
[illegible] [illegible] , [illegible] [illegible]
[illegible] , [illegible]
[illegible] [illegible] ,
, [illegible] [illegible]
[illegible] .

I [illegible] , [illegible] [illegible]
G 31 D 2018,
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] H [illegible] K [illegible] F R [illegible]
S [illegible] ('HKFRS ') H [illegible] K [illegible] I C [illegible] P
A ('HKICPA') [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] H [illegible] K [illegible] C O [illegible] .

意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第68至257頁的建滔集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下簡稱「貴集團」)的綜合財務報表，此財務報表包括於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒布的《香港財務申報準則》真實而中肯地反映了 貴集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥為擬備。

[illegible]

[illegible] [illegible] H [illegible] K [illegible] S [illegible]
A [illegible] ('HKSA ') HKICPA. O [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] A [illegible] R [illegible] A
C F S [illegible] [illegible] . [illegible]
G [illegible] HKICPA' C E
[illegible] P [illegible] A (" C '), [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] C .
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] .

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒布的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

[illegible]

K [illegible] [illegible] [illegible] , [illegible] [illegible] [illegible] , [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] . T [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
, [illegible] [illegible]
[illegible] , [illegible] [illegible] [illegible] .

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理
A m l l l l m '(D,) **評估待發展物業(「待發展物業」)的可變現淨值**	

r PHD O r r r r r
r PHD :
PHD.
E r r r
PHD, , r
T rr Gr ' PHD HK$20 r r ; r r
31 D r 2018. T Gr ' PHD r rr
H K P ' R C (
'PRC').
A N 4 28 r r
, r PHD r r r
r r r r r r r r r
r . T r r r r r r
r r r r r r r r r
r r r . I , r r r r
r PHD r r r r r r r
rr r r Gr
. , r rr r
r r r r .

我們將評審待發展物業的可變現淨值識別為關鍵審計事項，此乃由於估計其可變現淨值和完成待發展物業未來費用涉及重大金額及判斷。

於二零一八年十二月三十一日， 貴集團擁有位於香港及中華人民共和國(「中國」)的待發展物業賬面值為200億港元。

如綜合財務報表附註4及28所載，待發展物業的可變現淨值參考估計日後售價所釐定。日後售價參考同一項目或相關地點類似物業的近期售價估計。此外，管理層參考已產生的實際發展成本及完成進度，以估計完成待發展物業的未來費用。

我們評審待發展物業的可變現淨值的程序包括：

透過獲取獨立合資格測量師有關已產生的成本及完成進度的直接確認，抽樣評估待發展物業確認的成本合理性；

按照我們對有關地點物業市場的認識，透過將待發展物業與同一項目或相關地點類似物業的近期交易價作比較，抽樣評審待發展物業的估計日後售價的適當性；及

基於已產生的實際開發成本及 貴集團物業的完工進度(連同有關調整)，再計及現行市場數據及類似物業之歷史記錄，抽樣評估完成待發展物業的估計日後成本的合理性。

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理

投資物業的估值

我們將評估投資物業識別為關鍵審計事項，此乃由於釐定公平值所需的內在主觀判斷及複雜估計。

貴集團投資物業組合包括位於香港、中國及英國的商業、住宅及工業物業，公平值為169億港元，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度於綜合損益表確認的公平值變動收益一億七千四百九十萬港元，於二零一八年十二月三十一日， 貴集團投資物業組合佔貴集團總資產約17.9%。

誠如綜合財務報表附註4及14的進一步披露，為估計該等投資物業的公平值， 貴集團委聘專業獨立估值師(「估值師」)進行估值。 貴集團的估值委員會向估值師提供資料，以及估值師確立及釐定合適估值技術及模型的輸入數據。模型的重大不可觀察輸入數據乃可比較物業的每平方米價格。所採用的可比較物業變動將使公平值大幅上升或下降。

我們對於管理層評估投資物業的審計程序包括：

評估估值師的資格、能力及客觀程度；

基於可獲取的市場數據了解估值時應用之主要假設，並評估其合理性；及

抽樣評審估值師及估值委員會於估值模型所用的重大輸入數據及資料的合理性，包括位置的調整因素及其他個別因素(如臨街地、物業及設施的規模)，以評審該等輸入數據的合適性、完整性及準確性，並以公平市場單位價比較可資比較物業。

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

關鍵審計事項	我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理

印刷線路板(「印刷線路板」)業務產生的商譽減值評估

r O r r r r T*□1 E16 26 T*7.5(T*7.3 T*0.9
r r PCB r
G r
.

A N 4 18
, r r r r r
- r
(“CGU ”) . T
r r G r r
r r CGU
r r r r r . T
r
r r .

T rr 31 D r 2018
HK$2.5 . I
r PCB HK$1.9 . T
G r r
r r r r r
r r r r
.

其他資訊

T r r C r r r r r . T r r r r r

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照我們商定的業務約定條款僅向全體股東出具包括我們意見的核數師報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們並不就本報告之內容對任何其他人士承擔任何責任或接受任何義務。合理保證是追疵般싹鶿첰늯뉇

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

C r r r ' r ,
, r r r r
r G r '
r . I r
, r r r r'
r r r r
r, r , r
. O r r
r r' r r . H r, r r
G r r .

對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。

E r r , r r
, r , r
r r r r
r .

評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。

O r r r r 081 9 081 就 貴集團內實體或業務活動的財務資訊)69.5(1 獲取充足、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計專案合夥人是朱俊賢。

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
二零一九年三月二十日

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
綜合損益表

F r r 31 D r 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

		NOTES 附註	2018 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)
R	營業額	5	**45,994,419**	43,371,270
C r r r	銷售及提供服務成本		**(35,691,963)**	(33,243,202)
Gr r	毛利		**10,302,456**	10,128,068
O r ,	其他收入、收益及虧損	7	**169,786**	132,371
D r	分銷成本		**(1,199,959)**	(1,149,527)
A r	行政成本		**(1,959,820)**	(1,706,910)
L r	按公平值計入損益之權益工具之公平值變動虧損		**(148,297)**	
G r r	出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之收益		**3,578**	
G r	投資物業公平值變動之收益	14	**174,896**	54,284
G - r-	出售可供出售投資之收益			1,153,015
G r	出售一間附屬公司權益之收益	37	**2,089,808**	
S r -	以股份形式付款			(3,136)
I r r	就可供出售投資確認之減值虧損	25		(34,152)
F	融資成本	8	**(589,222)**	(311,919)
S r r r	應佔合營公司業績	21	**86,515**	
S r r	應佔聯營公司業績	20	**192,169**	103,267
Pr r	除稅前溢利		**9,121,910**	8,365,361
I	所得稅開支	9	**(2,051,710)**	(1,531,177)
Pr r r	本年度溢利	10	**7,070,200**	6,834,184
Pr r r r :	本年度溢利應佔份額：			
O r C	本公司持有人		**6,075,760**	5,593,434
N - r r	非控股權益		**994,440**	1,240,750
			7,070,200	6,834,184
E r r r	每股盈利	13		
B	一基本		**$5.692 港元**	HK$5.363 港元
D	一攤薄		**$5.655 港元**	HK$5.314 港元

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
綜合損益及其他全面收益表

F r r 31 D r 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
Pr r r	本年度溢利	**7,070,200**	6,834,184
O r r ( ) r r *Item that will not be reclassified to profit or loss:* Tr r r : E r r r	本年度其他全面(開支)收益 *不會被重新分類至損益之項目：* 匯兌儲備： 因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額	**(2,333,128)**	2,918,666
Items that ma be reclassified subsequentl to profit or loss: I r r r : F r r r r r r r R r r r r r r r r N r r r - r-	*或會於其後被重新分類至損益之項目：* 投資重估儲備： 按公平值計入其他全面收益之債務工具之公平值虧損 因出售按公平值計入其他全面收益之債務工具而重新分類至損益 可供出售投資之淨變動	**(533,782)** **(3,578)**	403,135
Tr r r : E r r r	匯兌儲備： 因折算外地經營而產生之匯兌差額	**(122,092)**	(6,825)
		(659,452)	396,310
O r r ( ) r r ( )	本年度其他全面(開支)收益(除稅後)	**(2,992,580)**	3,314,976
T r r r	本年度全面收益總額	**4,077,620**	10,149,160
T r r r r :	本年度全面收益總額應佔份額：		
(6,8TrF4 1 00T F4 8.5 0 0 8/F5 1 TGS1 46 21 26 0 7 E r	本公司擁有人	**3,425,901**	8,495,578

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
綜合財務狀況表

AT 31 D r 2018 於二零一八年十二月三十一日

	NOTES 附註	2018 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元
N - rr	非流動資產		
I r r	投資物業	14	**16,925,863**	17,151,915
Pr r ,	物業、廠房及設備	15	**14,879,768**	14,529,533
Pr	預付租賃款項	16	**1,539,781**	931,029
O r - rr	其他非流動資產	17		691,213
G	商譽	18	**2,467,076**	2,288,149
I	無形資產	19	**27,000**	
I r	於聯營公司之權益	20	**540,681**	504,090
I r r	於合營公司之權益	21	**2,466,504**	
E r r	按公平值計入損益之權益工具	22	**1,291,534**	
E r r r r r r	按公平值計入其他全面收益之權益工具	23	**164,124**	
D r r r r r	按公平值計入其他全面收益之債務工具	24	**8,876,637**	
A - r-	可供出售投資	25		5,746,584
E r	委託貸款	29( )	**605,789**	788,860
D r , r r	購買物業、廠房及設備及投資物業之已付訂金		**332,890**	485,451
D rr	遞延稅項資產	26	**3,653**	3,768
			50,121,300	43,120,592
C rr	流動資產			
I r	存貨	27	**2,956,116**	2,115,557
Pr r r	待發展物業	28	**20,023,136**	15,637,824
Tr r r r	貿易及其他應收賬款及預付款項	29( )	**8,514,957**	11,763,029
B r	應收票據	29( )	**4,545,599**	5,036,119
D r r r r r	按公平值計入其他全面收益之債務工具	24	**78,195**	
A - r-	可供出售投資	25		778,986
O r rr	其他流動資產	17	**659,429**	
Pr	預付租賃款項	16	**38,410**	24,363
T r r	可收回稅項		**19,873**	7,964
B	銀行結餘及現金	29( )	**7,473,324**	8,113,756
			44,309,039	43,477,598
A r	分類為待售資產	30		1,696,193
			44,309,039	45,173,791

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
綜合財務狀況表

	NOTES 附註	2018 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元
C rr		流動負債	
Tr r		貿易及其他應付賬款	31	**6,424,456**	9,569,089
B		應付票據	31	**512,566**	691,834
D r r		預售住宅單位所收訂金			
r - r					3,551,562
C r		合約負債	31	**3,448,068**	
T		應繳稅項		**1,167,261**	886,418
B rr		銀行借貸－	32		
r		一年內到期之款項		**7,254,600**	5,290,745
				18,806,951	19,989,648
N rr		流動資產淨值		**25,502,088**	25,184,143
T rr		資產總值減流動負債		**75,623,388**	68,304,735
N - rr		非流動負債			
D rr		遞延稅項負債	26	**731,036**	783,418
B rr		銀行借貸－	32		
r r		一年後到期之款項		**20,259,081**	13,797,597
				20,990,117	14,581,015
				54,633,271	53,723,720
C r r		股本及儲備			
S r		股本	33	**108,315**	106,645
R r		儲備		**47,224,670**	45,932,874
r r		本公司持有人			
C		應佔權益		**47,332,985**	46,039,519
N - r r		非控股權益	35	**7,300,286**	7,684,201
T		資本總額		**54,633,271**	53,723,720

T 68 257 r r B r D r r 20 M r 2019 r r : 第68至第257頁之綜合財務報表已於二零一九年三月二十日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

C
張國榮
DIRECTOR
董事

C
鄭永耀
DIRECTOR
董事

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

F r r 31 D r 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

		A r r C 本公司持有人應佔權益													
		S r	S r r	C r r	S r r	S r	S r r	Pr r r	G r r	I r r	Tr r r	R r	S -	N - r r	T r
		股本 HK$ 000 千港元	股份溢價 HK$ 000 千港元	資本贖回儲備 HK$ 000 千港元	優先購股權儲備 HK$ 000 千港元	特別盈餘賬目 HK$ 000 千港元 (N) (附註)	法定儲備 HK$ 000 千港元 (N) (附註)	物業重估儲備 HK$ 000 千港元 (N) (附註)	商譽儲備 HK$ 000 千港元 (N) (附註)	投資重估儲備 HK$ 000 千港元 (N) (附註)	匯兌儲備 HK$ 000 千港元	保留溢利 HK$ 000 千港元	小計 HK$ 000 千港元	非控股股東權益 HK$ 000 千港元	資本總額 HK$ 000 千港元
B 1 J r 2017	於二零一七年一月一日之結餘	103,840	4,652,528	1,911	275,459	10,594	512,652	256,370	1,119,542	(277,790)	(449,187)	31,381,085	37,587,004	6,365,668	43,952,672
Pr r r	本年度溢利											5,593,434	5,593,434	1,240,750	6,834,184
N r r r - r- (N)	可供出售投資之變動淨額(附註)									386,935			386,935	16,200	403,135
E r r r r tr	因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額										2,520,242		2,520,242	398,424	2,918,666
E r r r r r r	因折算外地經營而產生之匯兌差額										(5,033)		(5,033)	(1,792)	(6,825)
T r r r	本年度全面收益總額									386,935	2,515,209	5,593,434	8,495,578	1,653,582	10,149,160
I r r r	因行使優先購股權而發行新股份	2,805	1,214,004		(276,035)								940,774		940,774
R - r -	確認以權益結算的股份形式付款				3,136								3,136		3,136
F r r 31 D r 2016 (N 12)	截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息(附註12)											(726,880)	(726,880)		(726,880)
S r r 31 D r 2016 (N 12)	截至二零一六年十二月三十一日止年度的特別末期股息(附註12)											(311,520)	(311,520)		(311,520)
I r r r 31 D r 2017 (N 12)	截至二零一七年十二月三十一日止年度之中期股息(附註12)											(639,872)	(639,872)		(639,872)
D r r r	視作出售附屬公司部分權益								199,559				199,559	423,286	622,845
A r r	收購附屬公司的額外權益								171,604				171,604	(437,096)	(265,492)
D r r r	出售一間附屬公司之部份權益								320,136				320,136	364,226	684,362
C r r - r 附屬公司非控股股東 r r r	出資額													130,341	130,341
D - r 支付予附屬公司之非控股股東之股息 r r r														(815,806)	(815,806)
Tr r r r	轉撥至儲備						192,496					(192,496)			
		2,805	1,214,004		(272,899)		192,496		691,299			(1,870,768)	(43,063)	(335,049)	(378,112)
B 31 D r 2017	於二零一七年十二月三十一日結餘	106,645	5,866,532	1,911	2,560	10,594	705,148	256,370	1,810,841	109,145	2,066,022	35,103,751	46,039,519	7,684,201	53,723,720

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

		本公司持有人應佔權益													
		股本 $000 千港元	股份溢價 $000 千港元	資本贖回儲備 $000 千港元	優先購股權儲備 $000 千港元	特別盈餘賬目 $000 千港元 (附註)	法定儲備 $000 千港元 (附註)	物業重估儲備 $000 千港元 (附註)	商譽儲備 $000 千港元 (附註)	投資重估儲備 $000 千港元	匯兌儲備 $000 千港元	保留溢利 $000 千港元	小計 $000 千港元	非控股股東權益 $000 千港元	資本總額 $000 千港元
B 1J r 2018	於二零一八年一月一日之結餘	106,645	5,866,532	1,911	2,560	10,594	705,148	256,370	1,810,841	109,145	2,066,022	35,103,751	46,039,519	7,684,201	53,723,720
A 採納新準則導致之調整 r (2)	(見附註2)									(58,772)		58,772			
B 1J r 2018 (R)	於二零一八年一月一日之結餘(經重述)	106,645	5,866,532	1,911	2,560	10,594	705,148	256,370	1,810,841	50,373	2,066,022	35,162,523	46,039,519	7,684,201	53,723,720
Pr r r	本年度溢利											6,075,760	6,075,760	994,440	7,070,200
F r r	按公平值計入其他全面收益之債務工具之公平值虧損									(437,687)			(437,687)	(96,095)	(533,782)
R r r	因出售按公平值計入其他全面收益之債務工具而重新分類至損益									(3,117)			(3,117)	(461)	(3,578)
E r r r r	因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額										(2,086,532)		(2,086,532)	(246,596)	(2,333,128)
E r r r	因折算外地經營而產生之匯兌差額										(122,523)		(122,523)	431	(122,092)
T r ( ) r r	本年度全面(開支)收益總額									(440,804)	(2,209,055)	6,075,760	3,425,901	651,719	4,077,620
I r r r r	因行使優先購股權而發行新股份	1,670	208,371		(2,560)								207,481		207,481
F r r 31 D r 2017 (N 12)	截至二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息(附註12)											(1,066,452)	(1,066,452)		(1,066,452)
I r r r 31 D r 2018 (N 12)	截至二零一八年十二月三十一日止年度之中期股息(附註12)											(649,891)	(649,891)		(649,891)
S r r r 31 D r 2018 (N 12)	截至二零一八年十二月三十一日的止年度特別中期股息(附註12)											(541,576)	(541,576)		(541,576)
A 收購附屬公司額外權益 r r									(60,260)				(60,260)	(464,764)	(525,024)
D r r r	出售附屬公司部分權益								(21,737)				(21,737)	48,066	26,329
C r r - r r r	附屬公司非控股股東出資額													66,418	66,418
D - r r r r	支付予附屬公司之非控股股東之股息													(685,354)	(685,354)
Tr r r r	轉撥至儲備						508,055					(508,055)			
		1,670	208,371		(2,560)		508,055		(81,997)			(2,765,974)	(2,132,435)	(1,035,634)	(3,168,069)
B 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日之結餘	108,315	6,074,903	1,911		10,594	1,213,203	256,370	1,728,844	(390,431)	(143,033)	38,472,309	47,332,985	7,300,286	54,633,271

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

N :

( ) S r r r r C r r C r G r 1993.

( ) S r r r r r , - r , r r r r r r P R C ("PRC") r r - r () r r r r ( ) r r .

( ) T r r r r r G r r r r r r r G r r r r r r r r r r r , r r .

( ) G r r r r r r r .

( ) D r r 31 D r 2017, r r - r- r r r HK$1,521,998,000, HK$1,153,015,000 r HK$34,152,000.

附註：

( ) 特別盈餘賬目指本公司發行的股份面值與本公司於一九九三年根據集團重組收購之附屬公司已發行股本面值之差額。

( ) 法定儲備包括不可分派之法定基金，指把若干於中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司之保留溢利資本化作為於該等附屬公司之再投資資本，基金應用作( )彌補以前年度虧損或( )擴充生產營運。

( ) 本集團物業重估儲備指由於將本集團若干自用之物業由物業、廠房及設備轉撥至投資物業所產生之重估收益。

( ) 商譽儲備指若干附屬公司在控制權沒有變動的情況下之擁有權變動影響。

( ) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，可供出售投資之變動淨額包括公平值變動之收益1,521,998,000港元，出售所得之收益1,153,015,000港元及減值虧損34,152,000港元。

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

F r r 31 D r 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

	NOTE 附註	2018 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)
A AC		經營業務	
Pr r		除税前溢利	**9,121,910**	8,365,361
A r:		調整：	
S r r r		應佔合營公司業績	**(86,515)**	
S r r		應佔聯營公司業績	**(192,169)**	(103,267)
D r r r ,		物業、廠房及設備折舊	**1,968,043**	1,757,861
I r r r r		就貿易應收賬款確認之減值虧損	**137,003**	166,793
I r r r		就可供出售投資確認之減值虧損		34,152
I r r		利息支出及其他融資費用	**589,222**	311,919
I r , r		銀行結餘、存款及委託貸款之利息收入	**(85,280)**	(127,393)
G - r-		出售可供出售投資之收益		(1,153,015)
L r r r r r r		按公平值計入損益之權益工具之公平值變動虧損	**148,297**	
G r r r r		出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之收益	**(3,578)**	
G r r r r		投資物業公平值變動之收益	**(174,896)**	(54,284)
G r	37	出售一間附屬公司權益之收益	**(2,089,808)**	
R r		預付租賃款項撥回	**33,612**	24,304
r r		撇銷存貨	**34,954**	20,607
L r r r ,		出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	**916,161**	40,519
S r -		以股份形式付款		3,136
O r r r r r		未計營運資金變動前之經營現金流量	**10,316,956**	9,286,693
I r r		存貨增加	**(906,085)**	(232,381)
(I r) r r r r		待發展物業(增加)減少	**(6,147,406)**	143,388
D r (r) r r		貿易及其他應收賬款及預付款項減少(增加)	**2,511,999**	(4,585,617)
D r (r) r		應收票據減少(增加)	**308,946**	(1,630,276)
(D r) r r r		貿易及其他應付賬款(減少)增加	**(768,294)**	2,283,495
(D r) r		應付票據(減少)增加	**(147,456)**	509,677
D r r r r - r		預售住宅單位所收之訂金減少		(4,297,597)
I r r		合約負債增加	**96,506**	

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

	NOTE 附註	2018 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)
C r r r	經營業務所得現金	**5,265,166**	1,477,382
O r	其他已繳所得稅	**(1,713,663)**	(1,452,569)
PRC L A r T	(已繳)中國土地增值稅		
("LAT") ( ) r	(「土地增值稅」)返還	**(70,668)**	299,714
H K Pr T	已繳香港利得稅	**(32,416)**	(30,044)
CA AC	**經營業務所得現金淨額**	**3,448,419**	294,483
AC	**投資業務**		
P r	購買按公平值計入損益之		
r r r r	權益投資	**(6,430,116)**	
P r r	購買按公平值計入		
r r r	其他全面收益之債務投資	**(5,429,438)**	
A r	收購合營公司	**(2,296,619)**	
P r r r ,	購買物業、廠房及設備	**(2,255,679)**	(1,937,943)
D r ,	購買物業、廠房及設備及		
r r	投資物業所付訂金	**(332,890)**	(485,451)
P r r r	購買投資物業	**(173,346)**	
P r r	購買按公平值計入其他		
r r r	全面收益之權益投資	**(156,000)**	
Pr	已付預付租賃款項	**(146,726)**	(38,533)
Pr r	出售按公平值計入損益之		
r r	權益工具所得款項	**6,541,115**	
Pr r r	出售一間附屬公司權益所得款項 37	**1,155,875**	
Pr r r r	出售按公平值計入其他全面收益之		
r r r r	債務工具(或到期)所得款項	**1,006,100**	
Pr r r r ,	出售物業、廠房及設備所得款項		168,328
I r r	已收利息	**379,457**	111,281
R r r	委託貸款已收還款	**160,056**	162,995
D r r	已收一間聯營公司股息	**131,018**	3,966
P r - r-	購買可供出售投資		(10,081,401)
Pr r	出售可供出售投資所得款項		
- r-			11,713,755
N r	收購附屬公司產生之淨現金流出 36		
r		**(489,069)**	
CA AC D	**投資業務所用現金淨額**	**(8,336,262)**	(383,003)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

		2018 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)
A C AC	**融資活動**		
N	新增銀行借貸	**11,377,103**	16,220,081
R	償還銀行借貸	**(3,108,570)**	(13,997,363)
D	已派付普通股股息	**(2,257,919)**	(1,678,272)
D	支付予附屬公司之		
	非控股股東之股息	**(685,354)**	(815,806)
I	已付利息及其他融資費用	**(639,074)**	(346,929)
C			

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

		2018 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元
(D C A) C A CA A D CA A	現金及現金等值項目(減少)增加淨額	**(426,453)**	1,406,021
CA A D CA A A B A	年初之現金及現金等值項目	**8,113,756**	6,472,614
C C A A C A	匯率變動影響	**(213,979)**	235,121
CA A D CA A A D A , BA BA A C A D CA	年末之現金及現金等值項目, 即銀行結餘及現金	**7,473,324**	8,113,756

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
綜合財務報表附註

F r r 31 D r 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

1.

K H L ("C ")
r r C I r r
M B r T S E H K L
("S E "). T r r C r
r
"C r r I r ' r r.

T C N 47.

T r r r r
, r r r ("PCB "), ,
r , r r
("Pr r ")

T rr C R ("RMB")
r r H K
r ("HK$"), r r C ("D r r ")
r r r r r
.

1. 一般資料

建滔集團有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之主板上市。本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點於本年報「公司資料」一節中披露。

本公司為投資控股公司，其附屬公司之主要業務載於附註47。

其附屬公司主要從事覆銅面板、印刷線路板(「印刷線路板」)、化工產品、磁電產品製造及銷售業務、物業發展及投資(「物業」)及投資業務。

本公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)，本公司董事(「董事」)認為以港元(「港元」)呈列綜合財務報表對使用者更為相關，故綜合財務報表以港元呈列。

2.

T C r (r rr
"Gr ") HKFRS
H K I C r P A
("HKICPA") r r rr r:

HKFRS 9	F I r
HKFRS 15	R r C r C r r A
HK(IFRIC) I 22	F r C rr Tr A C r
A HKFRS 2	C M r S r - P Tr

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)

於本年度強制生效的香港財務申報準則的新準則及修訂

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務申報準則的新準則及修訂本：

香港財務申報準則第9號	金融工具
香港財務申報準則第15號	客戶合約收益及相關修訂本
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	香港財務申報準則第9

2.

A	HKFRS 4	A HKFRS 9 F I , HKFRS 4 1 C ,
A	HKAS 28	A A I HKFRS 2014 2016 C
A	HKAS 40	T I P

E , HKFRS Gr ' / .

香港財務申報準則第4號的修訂本	採用香港財務申報準則第4號「保險合約」時一併應用香港財務申報準則第9號「金融工具」
香港會計準則第28號的修訂本	作為香港財務申報準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進的一部分
香港會計準則第40號的修訂本	轉撥投資物業

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂之香港財務申報準則及詮釋對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或於本綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

2.1 15 U U

T G HKFRS 15 . HKFRS 15 HKAS 18 R , HKAS 11 C , .

T G HKFRS 15 , 1 J 2018. A F , HKFRS 15, G 1 J 2018. A , HKAS 18 R , HKAS 11 C , .

2.1 香港財務申報準則第15號「客戶合約收益」

本集團於本年度首次採用香港財務申報準則第15號。香港財務申報準則第15號將取代香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建造合約」及相關詮釋。

本集團已追溯採用香港財務申報準則第15號，而初始採用該準則的累計影響於初始採用日期二零一八年一月一日確認。初始採用日期的任何差額於期初保留溢利確認，且並無重列可資比較資料。此外，根據香港財務申報準則第15號的過渡條文，本集團僅選擇對於二零一八年一月一日當日尚未完成之合約追溯採用該準則。因比較資料乃根據香港會計準則第18號「收益」及香港會計準則第11號「建造合約」以及相關詮釋編製

2.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.1 15

2.1 香港財務申報準則第15號「客戶合約收益」(續)

T G

本集團確認來自銷售覆銅面板、印刷線路板及化工產品以及銷售物業的收益及其他來自客戶合約的服務收入。

I G HKFRS 15 5 3

有關本集團履約責任及應用香港財務申報準則第15號的會計政策的資料，分別於附註5及3披露。

mm 15

T 1 J 2018. L

初始應用香港財務申報準則第15號所產生的影響概要

於二零一八年一月一日對綜合財務狀況報表內確認的金額作出以下調整，不包括未受變動影響的項目。

m (I) 1 2018

於二零一八年一月一日對資產(負債)的影響

		N	C 31 D 2017 過往於二零一七年十二月三十一日呈報之賬面值 HK$'000 千港元	I HKFRS 15 採納香港財務申報準則第15號的影響 HK$'000 千港元	C HKFRS 15 1 J 2018 過往於二零一八年一月一日根據香港財務申報準則第15號計算之賬面值 HK$'000 千港元
Tr	貿易及其他應付賬款	( )	(9,569,089)	1,184,094	(8,384,995)
D -	預售住宅單位所收訂金	( )	(3,551,562)	3,551,562	
Pr	待發展物業	( )	15,637,824	69,684	15,707,508
C	合約負債	( )( )		(4,805,340)	(4,805,340)

2.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.1 香港財務申報準則第15號「客戶合約收益」(續)

對二零一八年十二月三十一日綜合財務狀況表及截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合損益表的影響

		N 附註	A 按呈報 $'000 千港元	A m 調整 $'000 千港元	15 並無應用香港財務申報準則第15號的金額 $'000 千港元
R	營業額	( )	(45,994,419)	69,684	(45,924,735)
C	銷售及提供服務成本	( )	35,691,963	(69,684)	35,622,279
Pr	待發展物業	( )	20,023,136	(2,441)	20,020,695
Tr	貿易及其他應付賬款	( )	(6,424,456)	(1,311,056)	(7,735,512)
D	預售物業所收訂金	( )		(2,134,571)	(2,134,571)
C r	合約負債	( )	(3,448,068)	3,448,068	

N :

( ) T HKFRS 15,

( ) T

附註：

( ) 此項目有關應用香港財務申報準則第15號後的資本化利息，因為受預售物業所收訂金的時間價值所影響。

( ) 此項目有關將預收客戶墊款由預售物業所收訂金及貿易及其他應付賬款重新分類至合約負債。

2.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.1 香港財務申報準則第15號「客戶合約收益」(續)

對截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合現金流量表的影響

		按呈報 $'000 千港元	調整 $'000 千港元	並無應用香港財務申報準則第15號的金額 $'000 千港元
	經營業務			
	預售物業所收訂金減少		1,093,436	1,093,436
	待發展物業增加	(6,147,406)	67,243	(6,080,163)
	貿易及其他應付賬款減少	(768,294)	580,307	(187,987)
	合約負債增加	96,506	(95,506)	

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.2 香港財務申報準則第 號「金融工具」及相關修訂

於本年度，本集團已應用香港財務申報準則第9號「金融工具」及相應的其他香港財務申報準則相關修訂。香港財務申報準則第9號引入新要求：1)金融資產及金融負債的分類及計量、2)金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及3)一般對沖會計法。

本集團已根據香港財務申報準則第9號所載的過渡條文應用香港財務申報準則第9號，即將分類及計量規定(包括預期信貸虧損模型項下之減值)追溯應用於二零一八年一月一日(首次應用日期)尚未取消確認的工具，且並無將該等規定應用於於二零一八年一月一日已取消確認的工具。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差額於期初保留溢利及其他權益組成部分中確認，並無重列比較資料。

由於比較資料乃根據香港會計準則第39號

2.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.2 香港財務申報準則第 號「金融工具」及相關修訂(續)

初始應用香港財務申報準則第9號所產生的影響概要

下表說明於首次應用日期二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號產生的影響，惟並無載列並未受影響的細分項目及營業額。

	N 附註	A 可供出售投資* $'000 千港元	A 39/ 9 香港會計準則第39號／香港財務申報準則第9號要求按公平值計入損益之權益工具* $'000 千港元	按公平值計入其他全面收益的權益工具* C* $'000 千港元	D 按公平值計入其它全面收益之債務工具* C* $'000 千港元	投資重估儲備 $'000 千港元	保留溢利 $'000 千港元
C 31 D 2017 HKAS 39		於二零一七年十二月三十一日之年終結餘－香港會計準則第39號	6,525,570			109,145	35,103,751
E HKFRS 9		初步應用香港財務申報準則第9號之影響	( ) (6,525,570)	1,550,830	8,124	4,966,616	(58,772) 58,772
O 1 J 2018 (R)		於二零一八年一月一日之年初結餘(經重述)		1,550,830	8,124	4,966,616	50,373 35,162,523

* A . * 定義見下文。

2.

( )

2.2 U

( )

mm m l l

9

(a) Available-for-sale ("AFS ") investments
Reclassification from AFS investments to equit instruments at fair value through profit or loss ("FVTPL)

A HKFRS 9,
G HK$1,550,830,000
AFS
FVTPL. T
HK$58,772,000

Reclassification from AFS investments to equit instruments at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI)

T G
("OCI")
AFS
HKAS 39. T
. A
HKFRS 9, HK$8,124,000
AFS FVTOCI.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.2 香港財務申報準則第 號「金融工具」及相關修訂(續)

初始應用香港財務申報準則第9號所產生的影響概要

( ) 可供出售投資
自可供出售投資重新分類至按公平值計入損益之權益工具

於初步應用香港財務申報準則第9號當日，本集團之權益投資1,550,830,000港元由可供出售投資重新分類為按公平值計入損益之權益工具。與該等先前按公平值列賬之投資相關之公平值收益淨額58,772,000港元，已由投資重估儲備轉撥至保留溢利。

自可供出售投資重新分類至按公平值計入其他全面收益的權益工具

本集團選擇在其他全面收益呈列先前分類為可供出售投資的所有無報價權益投資的公平值變動，先前乃根據香港會計準則第39號按成本減減值計量。此等投資並未持作買賣，亦預期不會在可見將來出售。於初始應用香港財務申報準則第9號之日，8,124,000港元自可供出售投資重新分類至按公平值計入其他全面收益的權益工具。

2.

2.2

mm m

9 ( )

(a) Available-for-sale ("AFS) investments (continued)
Reclassification from AFS investments to debt instruments at FVTOCI

L HK$4,966,616,000
AFS
FVTOCI,
.
R HK$50,373,000
1 J 2018.

(b) Impairment under ECL model

I ,
HKFRS 9 ,
HKAS
39. T
.
I , .

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.2 香港財務申報準則第 號「金融工具」及相關修訂(續)

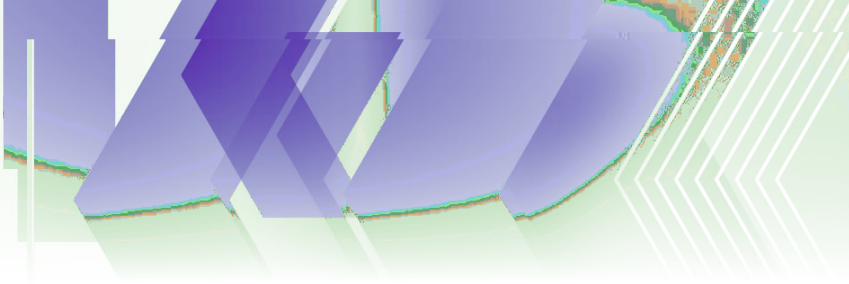
初始應用香港財務申報準則第9號所產生的影響概要(續)

( ) 可供出售投資(續)
自可供出售投資重新分類至按公平值計入其他全面收益的債務工具

公平值為4,966,616,000港元的上市債券自可供出售投資重新分類至按公平值計入其他全面收益的債務工具，源於我們按目的為收取合約現金流量以及出售金融資產的業務模式持有該等投資，該等投資之現金流量僅為支付本金和未償還之本金利息。於二零一八年一月一日，相關公平值收益50,373,000港元繼續於投資重估儲備累計。

( ) 預期信貸虧損模式項下之減值

就金融資產之減值而言，與香港會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算相反，香港財務申報準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損之變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來之變動。換言之，毋須再待發生信貸事件後方確認信貸虧損。



2.

T G r r
HKFRS r r r
:

HKFRS 16	L [1]
HKFRS 17	I r C r [3]
HK(IFRIC) I 23	U r r I T T r [1]
A HKFRS 3	D B [4]
A HKFRS 9	P r F r N C [1]
A HKFRS 10 HKAS 28	S r C r A I r A r J V r [2]
A HKAS 1 HKAS 8	D M r [5]
A HKAS 19	P A , C r r S [1]
A HKAS 28	L - r I r A J V r [1]
A HKFRS	A I r HKFRS 2015 2017 C [1]

1 E r r 1 J r 2019.
2 E r r r .
3 E r r 1 J r 2021.
4 E r r r r 1 J r 2020.
5 E r r 1 J r 2020.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則及詮釋：

香港財務申報準則第16號	租賃[1]
香港財務申報準則第17號	保險合約[3]
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定性[1]
香港財務申報準則第3號的修訂本	業務的定義[4]
香港財務申報準則第9號的修訂本	預付款項特徵及負補償[1]
香港財務申報準則第10號及香港會計準則第28號的修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司的資產出售或貢獻[2]
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂本	重大的定義[5]
香港會計準則第19號的修訂本	計劃修訂、縮減或結算[1]
香港會計準則第28號的修訂本	於聯營公司或合營公司的長期權益[1]
香港財務申報準則的修訂本	作為香港財務申報準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進的一部分[1]

1 於二零一九年一月一日或其後開始之年度期間生效。
2 於稍後釐定之日期或其後開始之年度期間生效。
3 於二零二一年一月一日或其後開始之年度期間生效。
4 於收購日期於二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始或之後的業務合併及資產收購生效。
5 於二零二零年一月一日或其後開始之年度期間生效。

2.

( )

( )

E HKFRS

, D HKFRS

.

16

HKFRS 16

. HKFRS 16 HKAS 17 ,

HKFRS 16

D , - -

T - - ( ) , .

S , , , .

F , G .

U HKFRS 16,

G .

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則(續)

除以下新增及經修訂香港財務申報準則及詮釋外，董事預計應用所有其他新增及經修訂香港財務申報準則對本集團於可見將來的綜合財務報表並無重大影響。

香港財務申報準則第16號 租賃

香港財務申報準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。當香港財務申報準則第16號生效時，將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關的詮釋。

香港財務申報準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。

除短期租賃及低值資產租賃外，經營及融資租賃的差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。

使用權資產初步按成本計量，隨後以成本(惟若干例外情況除外)減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量而作出調整。租賃負債初步按租賃款項(非當日支付)之現值計量。隨後，租賃負債會就(其中包括)利息及租賃款項以及租賃修訂的影響作出調整。就現金流量分類而言，本集團目前將預付租賃款項呈列為與自用租賃土地及分類為投資物業的租賃土地有關的投資現金流量，其他經營租賃款項則呈列為經營現金流量。本集團應用香港財務申報準則第16號時，有關租賃負債的租賃款項將分配至本金及利息部分，並以融資現金流量呈列。

2.

( )

16

U r HKAS 17, Gr r r
r r Gr . T
HKFRS 16 r
r Gr r r - -
r r rr
r r .

O r r r r r r,
HKFRS 16 rr r r r
r r HKAS 17, r r r
r r r .

F r r r, r r r r HKFRS 16.

A 31 D r 2018, Gr - r
HK$17,771,000, N 42. A
r r rr
. U HKFRS 16, Gr
r r - - rr r
r r r - r .

I , Gr rr r r r
HK$116,000 r r r
HK$175,620,818 r r
HKAS 17 . B r
HKFRS 16, r r r
r , r , rr
r . A
r r r
rr r - -
. A r r r
r .

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

香港財務申報準則第16號 租賃(續)

根據香港會計準則第17號，本集團已確認租賃土地(本集團為承租人)的預付租賃付款。應用香港財務申報準則第16號將視乎本集團單獨或於倘擁有資產時將呈列的相應有關資產的同一項目內呈列使用權資產，而可能導致該等資產的分類發生潛在變動。

除亦適用於出租人的若干規定外，香港財務申報準則第16號大致承襲香港會計準則第17號的出租人會計處理規定，並繼續要求出租人將租賃歸類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務申報準則第16號要求較廣泛的披露。

於二零一八年十二月三十一日，誠如附註42所披露，本集團不可撤銷之經營租約承擔為17,771,000港元。初步評估表明，該等安排符合租賃定義。應用香港財務申報準則第16號後本集團將就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債，除非其符合低價值或短期租賃。

此外，本集團現時將已付可退還租金按金116,000港元及已收可退還租金按金175,620,818港元在香港會計準則第17號適用下視作租約的權利與義務。根據香港財務申報準則第16號的租賃付款定義，該等按金不屬於相關資產使用權的相關付款，故此，該等按金的賬面值可能會調整至其攤銷成本。已付可退還租金按金的調整會被視作額外租賃付款，並將計入使用權資產的賬面值，已收可退還租金按金的調整則被視作預收租賃款項。

2.

( )

16

T D HKFRS 16
G ' - - . T
- - 31 D 2018,
D HKFRS 16
G .

T . T
G HKFRS 16
HKAS
17 HK(IFRIC) I 4 D A
L ' HKAS 17
HK(IFRIC) I 4. T , G HKFRS 16
. F , G
.

3.

T
HKFRS HKICPA. I ,
R G L S S
E H K C O .

T
, .

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

香港財務申報準則第16號 租賃(續)

董事預期，與現有會計政策比較，採納香港財務申準則第16將使本集團的使用權資產及相關租賃負債增加。以直線法計算使用權資產的折舊及以實際利率法應用於租賃負債將導致首年於損益確認的總支出提高，而租賃期往後的支出減少，但不影響租賃期確認的總開支。根據於二零一八年十二月三十一日的事實及情況，董事預期應用香港財務申報準則第16號將不會對本集團的財務表現及資產淨值構成重大影響。

應用新要求可能導致上述計量、呈列及披露出現變動。本集團擬選用可行及適宜之方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務申報準則第16號，而對於先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號並非識別為包括租賃的合約，則不應用該準則。因此，本集團不會重新評估合約是否為或包括於初步應用日期前已存在的租賃。此外，作為承租人本集團擬選用追溯調整法應用香港財務申報準則第16號並將確認初步應用對期初保留溢利的累計影響，惟不會重列比較資料。

3. 主要會計政策

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈之香港財務申報準則編製。此外，綜合財務報表載有聯交所證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露規定。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟如下列會計政策所闡述，於各報告期末，投資物業及若干金融工具則按公平值計量。

3. [illegible]

( )

H [illegible]

F [illegible] . I [illegible] , G [illegible] . F [illegible] / [illegible] , [illegible] - [illegible] HKFRS 2 "S [illegible] - P ", [illegible] HKAS 17 "L ", [illegible] HKAS 2 "I [illegible] ' [illegible] HKAS 36 "I [illegible] A ".

A [illegible] - [illegible] ' [illegible] .

F [illegible] .

I , [illegible] L 1, 2 [illegible] 3 [illegible] :

L 1 [illegible] ( ) [illegible] ;

L 2 [illegible] , [illegible] L 1, [illegible] ;

L 3 [illegible] .

3. 主要會計政策(續)

歷史成本一般根據貨品及服務交換所得代價的公平值而釐定。

公平值是於計量日市場參與者於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，而不論該價格是否直接可觀察或可使用另一估值技術估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團會考慮市場參與者於計量日對資產或負債定價時所考慮的資產或負債特點。該等綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟香港財務申報準則第2號「以股份形式付款」範圍內的交易、香港會計準則第17號「租賃」範圍內的租賃交易，以及與公平值相似但並非公平值的項目計量(例如：香港會計準則第2號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」的使用價值)除外。

非金融資產公平值之計量則參考市場參與者可從使用該資產得到之最高及最佳效用，或把該資產售予另一可從使用該資產得到最高及最佳效用之市場參與者所產生之經濟效益。

就其後期間使用不可觀察輸入數據按公平值計量的金融工具及投資物業，估值方法已經校準，使估值方法的結果與交易價格相等。

此外，就財務申報而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一、第二或第三類，詳情如下：

第一類輸入數據為實體有能力於計量日獲得的就相同的資產或負債於活躍市場的報價(未調整)；

第二類輸入數據為不包括第一類報價的資產或負債的可直接或間接觀察的數據；及

第三類輸入數據為資產或負債的不可觀察數據。

3.

( )

T r .

T r r
C r C
r .C r C :

r r ;

, r r , r r r r
;

r r r .

T Gr r r r r
r r r r r
r r .

C r Gr r
r r Gr r
r . S , r r
r r r r r
r r r Gr r
Gr r r .

Pr r r r r
r r C - r
r .T r r r
r C - r r
r - r r .

r r, r
r r r r
Gr ' .

A r -r , , ,
r r r Gr
r .

3. 主要會計政策(續)

主要會計政策載列如下：

綜合賬目基準

綜合財務報表將本公司及本公司與其附屬公司所控制實體的財務報表綜合入賬。當本公司出現以下情況時則視為取得控制權：

可對被投資公司行使權力；

就來自參與被投資公司的可變回報中承受風險或享有權利；及

有能力行使權力以影響其回報。

倘事實及情況顯示以上所列三種控制情況任何一種或以上出現變動，本集團會就其是否取得被投資公司的控制權作重新評估。

本集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，於喪失控制權時則終止入賬。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支於本集團獲得控制權日期計入綜合損益表，直至本集團不再控制該附屬公司為止。

損益及其他全面收益各個項目乃分配至本公司持有人及非控股權益。附屬公司的全面收益總額乃分配至本公司持有人及非控股權益，即使此舉導致非控股權益出現虧絀結餘。

如需要，將會就附屬公司之財務報表作出調整，致使其會計政策與本集團之會計政策貫徹一致。

有關本集團成員公司間交易之所有集團內公司間資產和負債、股權、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數對銷。

3.

( )

N - Gr ' Gr . T Gr ' - Gr

Changes in the Group's interests in existing subsidiaries

C Gr ' Gr . T Gr ' - Gr , Gr - Gr Gr - Gr ' - Gr .

A - , C .

Gr , - ( ) . A ( ) ( ), C . A Gr (. . HKFRS).

A . T , - Gr , Gr Gr Gr . A -

3. 主要會計政策(續)

綜合賬目基準(續)

於附屬公司非控股權益獨立於本集團股權呈列，其代表現時擁有權權益，持有人藉此有權於有關附屬公司清盤時按比例分佔資產淨值。

本集團於現有附屬公司之權益之變動

本集團於附屬公司的權益變動如不會導致本集團喪失附屬公司的控制權，會入賬列為股權交易。本集團的相關權益組成部分及非控股權益的賬面值已予調整，以反映兩者在附屬公司的相對權益的變化，包括根據本集團與非控股權益的權益比例重新歸屬於本集團與非控股權益之間之儲備。

非控股權益調整金額與所付或所收代價公平值兩者之間的差額直接於權益內確認，並由本公司持有人分佔。

當本集團失去一間附屬公司的控制權時，則終止確認該附屬公司及非控股權益(如有)的資產及負債，盈虧於損益內確認，並按：()已收代價公平值及任何保留權益公平值總額與( )本公司持有人應佔的附屬公司的資產(包括商譽)及負債的賬面值之間的差額計算。所有先前於其他全面收益就該附屬公司確認的金額會予以入賬，猶如本集團已直接出售該附屬公司的相關資產或負債(即按適用香港財務申報準則的規定／許可重新分類至損益或轉撥至另一類權益)。

業務合併

業務收購乃採用收購法入賬。於業務合併轉撥之代價按公平值計量，而計算方法為本集團所轉撥資產、本集團對被收購方原擁有人產生之負債及本集團就交換被收購方之控制權發行之股權於收購日期之公平值總和。與收購事項有關之成本一般於產生時在損益中確認。

3.

( )

( )

A , :

HKAS 12 T ,
HKAS 19 E B ; ;

G HKFRS 2 S P ,
( );

( ) HKFRS 5 N - A H
S D O , ;

G , - , ( ) . I ,
, , ( ),

N - T .

3. 主要會計政策(續)

業務合併(續)

於收購日期，已收購之可識別資產及已承擔負債按其公平值予以確認，惟下列各項除外：

遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；

與被收購方以股份形式支付安排有關之負債或權益工具或以本集團訂立之以股份形式支付安排取代被收購方以股份形式支付安排於收購日期根據香港財務申報準則第2號「以股份形式支付」計量(請參考下文會計政策)；及

根據香港財務申報準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」劃分為持作出售之資產(或出售組合)會根據該項準則計量。

所轉撥代價、與被收購方之任何非控股權益之金額及收購方先前持有被收購方股權(如有)之公平值合計，倘超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨額，超出之部分確認為商譽。倘(經重新評估後)已收購之可識別資產及承擔之負債之淨額超出所轉撥代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方先前持有被收購方權益(如有)之公平值總和，超出部分即時於損益中確認為議價收購收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予其持有人按比例分佔相關附屬公司資產淨值之非控股權益初步按非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例或公平值計量。計量基準之選擇乃按每次交易為基礎。

3.

( )

G r

(r

) r , .

F r r r , r

Gr ' r r ("CGU ") (r r CGU)

r r , r r r r r r r r .

A CGU (r r CGU) r r r r r r . F r r r r , CGU (r r CGU) r r r r r r . I r r r r , r r r r r r r r (r r CGU).

O r CGU r CGU r CGU , r r r r r . Gr r CGU (r CGU r CGU), r r r (r CGU) r CGU (r r CGU) r .

T Gr r r r .

3. 主要會計政策(續)

商譽

收購業務所產生之商譽按收購業務當日所錄得成本(見上文所述會計政策)減累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽分配到預期從合併之協同效應中受益之本集團各有關現金產生單位(「現金產生單位」)，或現金產生單位之組別，而該單位或單位組合指就內部管理目的監控商譽的最低水平且不超過經營分部。

已獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組合)每年或凡該單位有跡象顯示出現減值時進行較頻繁之減值測試。就於報告期間之收購所產生之商譽而言，已獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組合)於該報告期間完結前進行減值測試。倘可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損被分配，以首先削減任何商譽之賬面值，及其後以單位各資產之賬面值為基準，按比例分配到該單位(或現金產生單位組合)之其他資產。

出售有關現金產生單位或現金產生單位組合內任何現金產生單位時，則商譽應佔金額於出售時計入釐定損益之金額。倘本集團出售現金產生單位(或現金產生單位組合內的一個現金產生單位)的營運，出售的商譽金額按已出售營運(或現金產生單位)的相對價值及保留現金產生單位(或現金產生單位組合)的部份作基礎計算。

本集團有關收購一間聯營公司及合營公司所產生之商譽的政策概述如下。

3.

( )

U

A Gr .S r r r r r r .

A r rr r r rr r r . J r r r r , r r r r r .

T r r r r r , r HKFRS 5 N - rr A H r S D O r '. T r r r r r r Gr r r r . U r , r r r r r r r Gr ' r r r r r . C / r r r r r r r r r r r r r r Gr . Gr ' r r Gr ' r r r r (- r r , , r r Gr ' r r), Gr r r r r r . A r r Gr rr r r r r r r r .

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司及合營公司之投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力指參與投資對象之財務及經營政策決策之權力，但並無控制或共同控制該等政策。

合營公司乃一種共同安排，即共同控制安排的各方有權利享受安排之資產淨額。共同控制權指按照合約協定對一項安排所共有之控制權，僅在相關活動必須獲得共同享有控制權之各方一致同意方能決定時存在。

除了分類為待售投資的投資根據香港財務申報準則第5號「待售非流動資產及終止業務」入賬外，聯營公司及合營公司之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內。作權益法用途的聯營公司及合營公司之財務報表乃按與本集團就同類交易及同類事項的統一會計政策編製。根據權益法，於聯營公司或合營公司之投資，乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，並隨後作出調整以確認本集團應佔該聯營公司或合營公司之損益及其他全面收益。損益及其他全面收益以外的聯營公司或合營公司淨資產變動不予入賬，除非有關變動導致本集團所持擁有權權益發生變動。當本集團應佔一間聯營公司或合營公司之虧損超出其於該聯營公司或合營公司之權益(包括實質上構成本集團於聯營公司或合營公司或之淨投資的一部分的任何長期權益)，則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出確認，惟僅以本集團已產生之法定或推定責任或代表該聯營公司或合營公司支付之款項為限。

3.

( )

U . ( )

A

. O

,

Gr ' A .

Gr '

, ,

T Gr

( ) HKAS 36 1 A ' ( ) . A . A HKAS 36

Gr

, Gr ( ) / .

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司及合營公司之投資(續)

於被投資方成為一家聯營公司或一間合營公司當日，對聯營公司或合營公司的投資採用權益法入賬。於收購一間聯營公司或一間合營公司的投資時，投資成本超過本集團分佔該被投資方可識別資產及負債公平值淨額的任何部分乃確認為商譽，並計入投資之賬面值。本集團應佔可識別資產及負債的公平值淨額超出投資成本的任何差額，於重新評估後即時於投資被收購之期間於損益確認。

本集團評估是否存在客觀證據顯示於一間聯營公司或合營企業的權益可能存在任何減值。如存在任何客觀證據，投資全數賬面值(包括商譽)根據香港會計準則第36號「資產減值」作為單一資產作減值測試，方法為將可收回金額(使用價值與公平值減出售成本之較高者)與賬面值加以比較。任何已確認之減值虧損構成該投資賬面值的一部分。倘該投資之可收回金額其後增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損之撥回。

倘本集團對聯營公司失去重大影響力或對合營公司失去共同影響力，其入賬列作出售被投資方的全部權益，所產生的盈虧於損益確認。倘本集團保留於聯營公司之權益且該保留權益為香港財務申報準則第9號／香港會計準則第39號項下之金融資產，則本集團會於該日按公平值計量保留權益，而公平值則被視為於初步確認時之公平值。於聯營公司或合營公司之賬面值與任何保留權益及出售聯營公司或合營公司之相關權益之所得款項公平值間之差額，會納入出售聯營公司或合營公司之盈虧計算。此外，本集團會將先前在其他全面收入就該聯營公司或合營公司確認之所有金額入賬，基準與該聯營公司或合營公司直接出售相關資產或負債所需基準相同。因此，倘聯營公司或合營公司以往於其他全面收益確認的盈虧重新分類為出售相關資產或負債的損益，則本集團將於出售／部分出售相關聯營公司或合營公司時將權益盈虧重新分類至損益(列作重新分類調整)。

3.

( )

U . ( )

Gr , r r r r r

r r r r Gr '

r r

r r r Gr .

\ - U

N - rr r r r

r rr r r r r r r

r r r r r r . T

r r r (r r)

r r r

r r r r (r r)

r r . M r

, r r r

r r .

Gr r r

r , r r

r r r r r ,

r r r Gr r - r r r

r r r r .

Gr r

, r r ,

r r r r

r , Gr

r .

N - rr (r) r

r r r r r rr r r

.

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司及合營公司之投資(續)

當某集團實體與本集團之聯營公司或合營公司交易時，與該聯營公司或合營公司交易所產生的損益只會在有關聯營公司或合營公司的權益與本集團無關的情況下，方會於本集團的綜合財務報表確認。

待售非流動資產

非流動資產及出售組合在主要透過出售交易而非透過持續使用來收回賬面值時分類為待售。只有在資產(或出售組合)可按現況並僅須遵照一般平常出售條款即時出售，而有關出售大有可能落實的情況下，這項條件才告達成。管理層必須致力參與有關出售，預期應自分類日期起計一年內符合確認為出售完成。

當本集團致力參與涉及附屬公司控制權的出售計劃時，該附屬公司的全部資產及負債即在達成上述要求時分類為待售，無論本集團有否在出售後保留其相關附屬公司的非控股權益亦然。

當本集團致力參與涉及聯營公司及合營公司投資的出售計劃時，該投資將在達成上述要求時分類為待售，而本集團在投資分類為待售後不再使用權益法。

分類為待售的非流動資產(及出售組合)按其先前賬面值與公平值減出售成本之較低者計量。

3.

( )

U U (U

15

2)

HKFRS 15 r 5- r r r :

S 1: I r r

S 2: I r r r

S 3: D r r r

S 4: A r r r r r r

S 5: R r (r) Gr r r r

U r HKFRS 15, Gr r r r (r) r r r , . . r , r r r r r r

3.

( )

. U U. (U.

15

2) ( )

O r , r r

r r

T r Gr r r ,

r r r . U r

r r- - r r HKFRS 15, r r

r , r r

r r r ,

r r r

r r

T r Gr r r r r

r r r r r

r r r r .

R r r .

R r r r

r r HKAS 17, r

r r

r r HKFRS 9.

A r r r Gr ' r r

, r r r r r Gr

r r (r r) r

r.

Existence of significant financing component

I r r r , Gr r

r r

r r (r r) r

r r Gr r

r r r r. I r ,

r . A

r r r r

r r

r r r .

3. 主要會計政策(續)

客戶合約收益(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第15號後)(續)

否則，收益於客戶獲得明確商品或服務的控制權時確認。

本集團自銷售覆銅面板、印刷線路板、化工產品所產生的收益乃於某一時間點確認。根據香港財務申報準則第15號的控制權轉移法，該等銷售營業額乃於獲得客戶接受時確認，即按協定運送條款

3.

( )

. U U (U

15

2) ( )

Existence of significant financing component (continued)

F r r r r r r

, r r r r r,

Gr r

r r .

F r r r r r r

, r r r r Gr

r r r r

, Gr r

r r r Gr

r r . T r r

r r r r r

r rr .

. U (1 U 201)

R r r r r

r r . R r r r r r ,

r r r r .

R r ;

r r

Gr r r r

Gr ' , r .

, ,

R r r r r

r r r .

R r r r r r r

r r r

Gr r rr r r

r r r r . D

r r r r r r r r r

r r r r

r rr r r

r - r '.

3. 主要會計政策(續)

客戶合約收益(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第15號後)(續)

存在重大融資部分(續)

對於付款與轉讓相關貨品、物業或服務相隔期間不足一年之合約，本集團應用可行權宜之計，而不就任何重大融資部分調整交易價。

就於轉移本集團已就任何重大融資部分而調整已承諾之代價金額之相關貨品、物業或服務前自客戶收取之預付款項而言，本集團應用將於本集團與客戶之間於合約開始之獨立融資交易中反映之折現率。預收款項與轉讓相關貨品及服務兩者期間之有關利息開支，使用與借貸成本相同的基準入賬。

營業額確認(二零一八年一月一日前)

營業額乃按已收或應收代價之公平值計算，並扣除估計客戶退貨、回贈及其他類似津貼。

營業額可可靠地計量；倘未來經濟利益流入本集團且當本集團各業務達成特定標準時，方會確認營業額，概述如下。

貨品、服務、利息及股息

除銷售物業外，銷售貨品所得營業額在貨品交付及所有權轉移時確認。

於一般業務過程中銷售物業的營業額在該等物業完成及本集團將物業擁有權的重大風險及回報轉移予買家時確認。在達致上述營業額確認條件前自買方收取的訂金及分期付款計入綜合財務狀況表的流動負債「預售住宅單位所收訂金」一項。

3.

( )

U (1 U 、 201)( )
, , ( )

S r r r r r r .

R r r r r . R r
r r r r r r r r r .

I r r , r r
r r r , r r ,
r r r r ,
r r r r r .

L r r r - r
r r r r .

D r r r r
r .

I r r r r r r r / r r
r .

I r r r r , r
r r r r . S r r ,
r r r r r r r . G r
r r r r r r r r
r r r r r r .

A r r r r r
r r r r r r r r
r r . A r r
r r r r (r
r r r
) r r r
r r .

3. 主要會計政策(續)

營業額確認(二零一八年一月一日前)(續)

貨品、服務、利息及股息(續)

鑽孔服務之服務收入於提供服務時確認。

酒店住宿的收益於提供住宿服務時予以確認。餐飲銷售及其他配套服務的收益於提供貨品及服務時予以確認。

利息收入乃根據未償還本金及適用實際利率按時間分攤基準累計，有關利率乃將估計未來所收現金按金融資產估計可使用年期準確折現至於初步確認時資產賬面淨值之利率。

授權使用費收入在相關授權使用協議年期內，以直線法確認。

投資之股息收入於股東收取該等股息之權利獲確立時確認。

投資物業

投資物業乃持作賺取租金及／或資本增值之物業。

投資物業乃初步按成本計量，包括任何直接應佔開支。於初步確認後，投資物業按公平值計量。投資物業公平值變動產生之盈虧計入其產生期間之損益內。

投資物業於出售後，或當永久停止使用該投資物業，及預期出售不會產生未來經濟利益時剔除確認。剔除確認該物業所產生之任何盈虧乃按出售所得款項淨額與該資產賬面值間之差額計算，並計入剔除確認項目年度之損益內。

3.

( )

Pr r r r r r r r r .

C r , r r r r r r r r .

T Gr r r r r r r r r

3.

( )

U ( )

I , O .

D ( ) - . T , .

A . A , .

U

L , ( ) , .

D - . T , .

3. 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備(續)

在擁有人佔用完結時，以此證明物業、廠房及設備項目用途改變，成為投資物業，該項目賬面值與於該轉撥日公平值(包括相關預付租賃款項)之間的差額在其他全面收益確認，並在物業重估儲備累計。其後出售或報廢資產時，相關重估儲備直接轉撥至保留溢利。

資產(不包括在建物業、廠房及設備)之折舊乃減去剩餘價值後，根據其估計可使用年期，以直線法撇銷其成本予以確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。

物業、廠房及設備項目於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時剔除確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生的任何盈虧為該資產出售所得款項與賬面值之間的差額，該差額在損益中確認。

授權使用物業、廠房及設備

持作賺取授權使用費的授權使用物業、廠房及設備(計入物業、廠房及設備)，乃按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損(如有)在綜合財務狀況表列賬。

授權使用物業、廠房及設備項目之折舊乃根據其估計可使用年期，於扣減其剩餘價值後，以直線法撇銷其成本予以確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。

3.

( )

Intangible assets acquired in a business combination

I

( ).

S , I

.

Decognition of intangible assets

A , . G , ,

.

I .

C .

N .

L - , .

3. 主要會計政策(續)

無形資產

於業務合併中收購之無形資產

業務合併中收購之無形資產與商譽分開確認，初步按其於收購日期之公平值(被視作其成本)確認。

於初步確認後，於業務合併中收購之具有限可使用年期之無形資產按與單獨收購之無形資產相同之基準，以成本減累計攤銷及任何累計減值虧損呈報。於業務合併中收購之具無限可使用年期之無形資產按成本減任何其後累計減值虧損列賬。

無形資產之剔除確認

無形資產於出售時或預計使用或出售該資產並無未來經濟利益時剔除確認。剔除確認無形資產所產生之收益及虧損，按該資產之出售所得款項淨額與其賬面值之差額計量，在資產剔除確認時於損益確認。

存貨

存貨按成本或可變現淨值兩者中之較低者入賬。存貨成本按加權平均法計算。可變現淨值指存貨估計售價減估計完成所需之全部成本以及銷售所需之成本。

授權使用存貨

授權使用存貨在綜合財務狀況表按成本減減值(如有)列為其他非流動資產或其他流動資產。

3.

( )

(U)

A r r r , Gr r rr
, r r r r . I , r r r r r , .

T r r , r , Gr r r -r r . r , r r r -r r , r r r r r - r r r r .

R r r r . I , r r r r r - r r r r (r CGU) r r .

I r r (r CGU) rr , rr (r CGU) r r r . I r , r r r rr ( ) r r -r rr . T rr r (r), (r) r . T r r r r . A r r r r r , rr (r CGU) r r r , r rr rr r r (r CGU) r r . A r r r r r .

3. 主要會計政策(續)

有形及無形資產之減值虧損(商譽除外(請參閱有關商譽之會計政策))

於報告期間結束當日，本集團須審閱其有限可使用年期有形及無形資產之賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現任何有關跡象，則估計資產可收回金額，以釐定減值虧損的幅度(如有)。

有形及無形資產的可收回金額個別估計，倘不能估計單一資產的可收回金額，則本集團會估計其資產所屬現金產生單位的可收回金額。於可識別合理和一貫分配基準的情況下，企業資產亦會被分配到個別的現金產生單位，否則或會被分配到可合理地及按一貫分配基準而識別的最小的現金產生單位組別中。

可收回金額為公平值減出售成本或使用價值之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用稅前貼現率折現至其現值，該貼現率反映目前市場對資金時間值之評估以及估計未來現金流量未經調整之資產(或現金產生單位)的獨有風險。

倘某項資產(或現金產生單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則該項資產(或現金產生單位)之賬面值須削減至其可收回金額。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值(如適用)，然後按比例根據該單位各資產的賬面值分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可計量)及零之中的最高值。已另行分配至資產之減值虧損數額按比例分配至該單位其他資產。減值虧損即時在損益中確認。

倘日後撥回減值虧損，有關資產(或現金產生單位)之賬面值須增至其經重新估計之可收回金額，惟增加之賬面值不得超出倘有關資產(或現金產生單位)並無於以往年度確認任何減值虧損所應釐定之賬面值。撥回之減值虧損即時於損益確認。

3. [illegible]
( )

L [illegible]
. A [illegible]

The Group as lessor
R [illegible]
[illegible]r . O [illegible]
[illegible]

The Group as lessee
O [illegible]
[illegible]

Leasehold land and building
G[illegible]
G[illegible]
S [illegible]
)

T [illegible]

3. 主要會計政策(續)

租約
當租約條款將涉及擁有權之絕大部分風險及回報轉讓予承租人時，該租約乃分類為融資租約。所有其他租約均分類為經營租約。

由本集團出租
經營租約之租金收入及授權使用費收入乃按相關租約及授權使用協議以直線法確認。除投資物業根據公平值模式測量外，該等成本按租約年期以直線法確認作開支。

由本集團承租
經營租約付款(包括收購於經營租約項下收購土地的成本)於租約年期以直線法確認為開支，惟另一系統基準更能代表消耗租賃資產帶來經濟利益之時間模式除外。

租約土地和樓宇
當租賃包括土地及樓宇部分，本集團需要評估各部分擁有權的風險與回報是否絕大部分轉移至本集團，以把各部分劃分，如該等部分明顯為經營租約，整項物業分類為經營租約。尤其是，全部代價(包括任何一次性預付款)在初步確認時，按租約權益於租賃土地項目及樓宇項目之間的相關公平值比例在兩者間予以分配。

租賃款項能夠可靠地分配時，入賬列為經營租約的租約土地權益應在綜合財務狀況表中列為「預付租賃款項」，按直線法在租賃期間攤銷，惟分類為並以公平值模式列作投資物業者除外。當款項不能夠在租賃土地和樓宇部分之間可靠地分配時，整項物業一般視為融資租約，並作為租賃土地列賬。

3. ( )

( )

、 、( )

Leasehold land and building (continued)

T G r r r r r r r r r G r ' r r r r . T r r r r r r r r r

3.

( )

O r r (
Gr ' r r r r , r r r r r r r r r , r r r r r r r), r r r r C r r r r r .

I , r r r r Gr r r r r , r r r r r r - r r r r r r r r r r .F r r r (. . r r r r Gr r r r r), r r r r r r r r r r .

G r r r r r 1 J r 2005 r - r r r r r r r r r r r r r r r r r .

B r r r r r r , r r r r r r r r r r r r r , r r r r r r r r r r .

I r r r r r r r r r r r r r r r r r

3.

( )

P r r r , -
r r M r Pr
F S r r
r r r r .

S r - r r r

r r r . A r - r r
r r HKFRS r r r r

3.

( )

K ( )

D

. D

. D

. S

( )

. I ,

D

, Gr .

D

T

D , ( )

3. 主要會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項乃根據綜合財務報表資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基間之臨時差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產一般在可能出現可利用臨時差額扣稅之應課稅溢利時就所有可扣減臨時差額確認。因業務合併以外交易初步確認資產及負債且不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利而引致之臨時差額，則不會確認遞延稅項資產及負債。此外，不會就因初步確認商譽而引致之臨時差額確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃按與於附屬公司及聯營公司之投資及合營公司權益有關之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額之撥回及臨時差額有可能不會於可見將來撥回之情況則除外。與該等投資及權益相關的可扣減臨時差額所產生的遞延稅項資產，僅在可能出現可利用臨時差額扣稅之足夠應課稅溢利時，並預期於可見將來回撥時確認。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期間結束當日作檢討，並在沒可能會有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時加以遞減。

根據報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率(及稅法)，遞延稅項資產及負債按負債清償或資產變現期間預期適用之稅率計量。

3.

( )

( )

T

Gr

,

3.

( )

( )

F

HKFRS 15

1 J 2018. T

(FVTPL)

, . T

FVTPL

T

. T

( )

, , ,

I FVTOCI

G ’

. I

,

I

Classification and subsequent measurement of financial asset (upon application of HKFRS 9 in accordance with transition in note 2)

F

:

;

.

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產及金融負債初步按公平值計算(自二零一八年一月一日起根據香港財務申報準則第15號初步計量的客戶合約產生貿易應收賬款除外)。因收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益的金融資產及金融負債除外)而直接應佔之交易成本於初步確認時，按適用情況加入或扣自該項金融資產或金融負債之公平值。因收購按公平值計入損益之金融資產及金融負債而直接應佔之交易成本，會即時於損益確認。

實際利率法是一種計算金融資產或金融負債攤銷成本與相關期間分派利息收入及利息支出之方法。實際利率是於金融資產或金融負債的估計可使用年期或(如適用)更短期間將估計未來現金收入及付款(包括所有已付或已收並構成實際利率一部分之費用、交易成本及其他溢價或折價)精確折現至初步確認時之賬面淨值之比率。

於本集團日常業務過程中來自按公平值計入其他全面收益的債務工具的利息收入及來自權益工具的利息收入呈列為營業額。銀行結餘及存款利息收入計入其他收入、收益及虧損。

金融資產

金融資產分類及後續計量(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)

符合下列條件的金融資產隨後按攤銷成本計量：

持有金融資產的業務模式是以此收取合約現金流量為目標；及

合約條款規定，於特定日期產生的現金流量僅為對本金及未償還本金的利息的支付。

3.

( )

U . ( )

I ( )

Classification and subsequent measurement of financial asset (upon application of HKFRS 9 in accordance with transition in note 2) (continued)

F

r FVTOCI:

;

r r r

r r r

r .

A r r r FVTPL,

/ r

Gr rr r

r OCI

r r r r r r r

HKFRS 3 "B

C , .

I , Gr rr

r r r r r r FVTOCI

r FVTPL r r r

.

() A r r

I r r r r

r r r

r r r

FVTOCI. I r

r r r r rr

, r

r - r . F r

r - r , r

r r r

r r

r r r . I r r r - r

r r

r r r - r , r r

r r r r rr

r r r

r r r r

r r - r .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及後續計量(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

符合下列條件的金融資產隨後按公平值計入其他全面收益：

- 持有金融資產的業務模式同時以收取合同現金流量及出售為目標；及
- 合約條款規定，於特定日期產生的現金流量僅為對本金及未償還本金的利息的支付。

所有其他金融資產後續按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)，惟於首次應用日期／金融資產初始確認時，如權益投資既非持作交易性目的，亦非香港財務申報準則第3號業務合併規範的業務合併中收購方確認的或有對價，本集團可不可撤回地選擇將該權益投資公平值的後續變動於其他全面收益(「其他全面收益」)呈列。

此外，如將符合以攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益標準的金融資產指定為按公平值計入損益能消除或顯著減少會計錯配，本集團可不可撤回地作出該指定。

() 攤銷成本及利息收入

對於後續按攤銷成本計量的金融資產及後續按公平值計入其他全面收益的的債務工具，利息收入使用實際利率法確認。利息收入通過對金融資產的賬面總值應用實際利率計算，惟其後出現信用減值的金融資產除外。就其後出現信用減值的金融資產而言，利息收入自下個報告期起通過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘已發生信用減值金融工具的信用風險得以改善，使金融資產不再信用減值，利息收入通過對釐定資產不再信用減值後的報告期初金融資產的賬面總值應用實際利率確認。

3.

( )

U . ( )

I ( )

Classification and subsequent measurement of financial asset (upon application of HKFRS 9 in accordance with transition in note 2) (continued)

( ) D r FVTOCI

S r r r
r FVTOCI r r
r ,
r r r r r r
. A r r r
r OCI r
r r . I r
r r r r r
OCI r r r
r . T r r r
r r r
r r r r
r r ,
r r r OCI r r r .

( ) E r r FVTOCI

I r FVTOCI, r
r r r . S ,
r r r r r
r r r r OCI
r r r ; r
r . T r r
r r r
, r r r .

D r r r
r r G r ' r r
,
r r r r r .
D r r .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及後續計量(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

( ) 按公平值計入其他全面收益的債務工具

因使用實際利率法計算的利息收入導致的分類為按公平值計入其他全面收益的債務工具的後續賬面價值變動及匯兌損益於損益確認。該等債務工具賬面價值的所有其他變動於其他全面收益確認，並於投資重估儲備下累計。減值撥備於損益確認，並對其他全面收益作出相應調整，不減少該等債務工具的賬面值。於損益確認的金額與倘若該等債務工具按攤銷成本計量時於損益確認的金額相同。當該等債務工具終止確認時，早前於其他全面收益確認的累計收益或虧損重新分類至損益。

( ) 指定為按公平值計入其他全面收益的權益工具

按公平值計入其他全面收益的權益工具投資，初始按公平值加交易成本計量。隨後，其按公平值計量，因公平值變動產生的收益及虧損於其他全面收益確認並於投資重估儲備下累計；毋須進行減值評估。累計收益或虧損不會於處置權益投資時重新分類至損益，將轉入未分配利潤。

在本集團收取股息的權利確立時，該等權益工具投資的股息於損益確認，除非股息明確為收回部分投資成本。股息計入收益內。

3.

( )

U . ( )

I ( )

Classification and subsequent measurement of financial asset (upon application of HKFRS 9 in accordance with transition in note 2) (continued)

( ) F FVTPL

F

FVTOCI FVTPL.

F FVTPL , . T

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2)

T G ECL

3.

( )

U . ( )

I ( )

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

() S

I , G

, G

I , .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

() 信用風險顯著增加

在評估自初始確認起信用風險是否顯著增加時，本集團將金融工具於報告日發生違約的風險與金融工具於初始確認日期發生違約的風險進行比較。在作出本評估時，本集團考慮合理並有支持的定量及定性資料，包括過往經驗及無需付出不必要的額外成本或努力即可獲得的前瞻性信息。

具體而言，在評估信用風險是否顯著增加時考慮以下信息：

金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期的顯著轉差；

信貸風險的外部市場指數顯著轉差，如信貸息差大幅上升、債務人信貸違約掉期價格顯著上升；

預期將導致債務人履行其償債義務的能力顯著下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測的不利變化；

債務人經營成果的實際或預期的顯著轉差；

導致債務人履行其償債義務的能力顯著下降的債務人所處的監管、經濟或技術環境的實際或預期的顯著不利變化。

3.

( )

U ( )

I ( )

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

() S

Ir

Gr

30 ,

Gr

.

D , Gr

. A

)

,)

)

, ,

.

T Gr

’

.

T Gr

.

( ) D

F , Gr

( ).

Ir , Gr

90

Gr

.

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

() 信用風險顯著增加(續)

不論上述評估的結果如何，本集團假設當合約付款已逾期超過30日，則自初始確認起金融資產信用風險已顯著增加，除非本集團有合理和支持資料顯示並非如此。

儘管存在上述情況，倘債務工具於報告日期只具有低信用風險，本集團假設債務工具的信用風險自初始確認起並未顯著增加。倘)其違約風險偏低，)借方有強大能力於短期滿足其合約現金流量責任，及)較長期的經濟及業務狀況存在不利變動，未必削弱借方履行其合約現金流量義務的能力，則債務工具的信用風險會被釐定為偏低。當債務工具的內部或外部信用評級為「投資級別」(按照全球理解的釋義)，則本集團會視該債務工具的信用風險偏低。

本集團定期監控用以確定信貸風險曾否顯著增加的標準的有效性，並於適當時候作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前確定信貸風險顯著增加。

() 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，倘若內部生成或自外部來源獲得的資料顯示債務人不太可能向其債權人(包括本集團)悉數付款(不考慮本集團持有的任何抵押品)，則發生違約事件。

無論上述情形如何，本集團認為，倘若金融資產逾期超過90日，則發生違約事件，除非本集團有合理有據資料能說明更寬鬆的違約標準更為合適，則作別論。

3.

( )

( )

( )

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

( ) C - r

A r - r r r

r

r rr .

E r r

r :

( ) r r

rr r;

( ) r r , r

;

( ) r( ) rr r, r r

r r r r rr r'

, r rr r

( ) r( ) r

r;

( ) r rr r r

r r r r ; r

( ) r r r

.

( ) r -

T Gr r r

r r r r r

r r r r r ,

r , r r r

r r r r r .

F r r

r Gr ' r r r r , r

r r r . A r -

r r . A r r

r r r r r

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

( ) 信貸減值金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響之違約事件時，金融資產出現信貸減值。金融資產信貸減值之證據包括以下可觀察事件：

( ) 發行人或借款人發生重大財務困難；

( ) 違反合約，如違約或逾期事件；

( ) 借款人之放款人因與借款人有關之經濟或合約原因，向借款人授出放款人在其他情況下不會考慮授出之優惠；

( ) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；或

( ) 因財務困難，該金融資產無法在活躍市場繼續交易。

( ) 撇銷政策

倘有資料顯示對手方面對嚴重財務困難，且實際上並無收回款項的前景(如對手方被清盤或進入破程訴訟)，本集團會撇銷金融資產。於適當時，在考慮法律意見後，本集團可能仍會根據收款程序處理被撇銷的金融資產。撇銷構成取消確認事項。隨後收回的任何款項於損益中確認。

3.

( )

U . ( )

I ( )

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

( ) M r r ECL

T r ECL r

, (. . r

r) r . T

r r

r r - r .

E ECL r r -

r r r

rr .

G r , ECL r r

r Gr r

r Gr

r , r r r

r .

r ECL r ,

r r r : :

N r r (. . Gr '

r r , r FVTOCI,

rr , r

r r);

P - ;

N r , r r ;

E r r r r .

T r r r r r r r

r r r r r

r r r .

I r r rr

r r , r

r .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

( ) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量取決於違約概率、違約損失率(即如存在違約時的損失程度)及違約風險。對違約概率及違約損失率的評估基於歷史數據，並就前瞻性信息作出調整。預期信貸虧損的估計反映以發生相關違約的風險為權重的無偏概率加權金額。

一般而言，預期信貸虧損為本集團按初始確認時釐定的實際利率貼現，按照合約應收到的所有合約現金流量與本集團預計收到的所有現金流量之間的差額。

倘預期信貸虧損按集體基準計量，則金融工具按以下基準歸類：

金融工具的性質(即本集團貿易應收賬款、按公平值計入其他全面收益的債務工具、銀行結餘及其他應收賬款按個別組別進行評核)；

逾期狀況；

債務人的性質、規模及行業；及

外部信貸評級(如有)。

歸類工作經管理層定期檢討，以確保各組別成分繼續分擔類似信貸風險特性。

利息收入按金融資產的賬面總值計算，除非金融資產出現信貸減值，在這種情況下，利息收入按金融資產的攤銷成本計算。

3.

( )

U . ( )

I ( )

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

( ) M r r ECL ( )
E r r r r
FVTOCI, Gr r r r r
r r r r r r
rr , r r ,
r rr r r
r . F r
r r r FVTOCI,
r OCI
r r r r rr
r .

Classification and subsequent measurement of financial asset (before application of HKFRS 9 on 1 Januar 2018)

T Gr ' r r
AFS . T r
r r
r . A r r r r
r r r . R r
r r r r r
r r r r
r r r .

() L r
L r r - r
r r r
r . S r ,
r (r r r , r
, r) r
r r r
, r (r
r).

I r r r r
r , r r r r r r
r r .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

( ) 預期信貸虧損的計量及確認(續)
除按公平值計入其他全面收益的債務工具投資外，本集團就所有金融工具通過調整賬面價值而於損益確認減值盈虧，惟貿易應收賬款的相應調整以撥備賬確認除外。就按公平值計入其他全面收益的債務工具投資而言，虧損撥備於其他全面收益確認並於投資重估儲備累計，不減少該等債務工具的賬面價值。

金融資產分類及隨後計量(於二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號前)

本集團之金融資產分類為貸款及應收賬款以及可供出售金融資產。分類視乎金融資產性質及目的而定，在初始確認時釐定。所有日常買賣之金融資產於交易日確認及剔除確認。日常買賣之金融資產指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之買賣。

() 貸款及應收賬款
貸款及應收賬款為在活躍市場上並無報價而具有固定或待定付款之非衍生金融資產。初始確認後，貸款及應收賬款(包括貿易及其他應收賬款、委託貸款、應收票據，以及銀行結餘及現金)以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損 \ 騎 \ 秈雄楂涊驷
(根據泌祗脘瀧楠誫利處詩赻

3.

( )

U . ( )

I ( )

Classification and subsequent measurement of financial asset (before application of HKFRS 9 on 1 Januar 2018) (continued)

( ) AFS

AFS r - r r r

r , - -

r r FVTPL.

E r G r r

AFS r r r

r r r r r . C

rr AFS r r r

r ,

r r r . D AFS

r r r r G r ’

r r . O r r

rr AFS r r r

r r r

r r r r .

AFS r

r r r

r r r

r (r r

).

Impairment of financial assets (before application of HKFRS 9 on 1 Januar 2018)

F r r r r

r r r . F r r

r r r , r r

r rr r r r

, r

.

F r AFS , r r r

r r

r .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及隨後計量(於二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號前)(續)

( ) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為非衍生工具，其須指定或非分類為貸款及應收賬款、持至到期投資或按公平值計入損益之金融資產。

除公平值無法可靠計量的無報價權益投資外，本集團持有之權益及債務證券，如分類為可供出售，於報告期間結束當日按公平值計量。與利息收入有關按實際利率法計算之可供出售債務工具之賬面值變動，於損益確認。可供出售投資權益工具之股息於本集團收取股息之權利確立時在損益中確認。可供出售金融資產賬面值之其他變動於其他全面收益確認，並於投資重估儲備項下累計。

可供出售權益投資在活躍市場上並無市場報價而其公平值未能可靠計量，必須以交付無報價權益投資結算按成本減任何於報告期間結束當日已識別減值虧損計算(請參閱下文有關金融資產減值虧損之會計政策)。

金融資產減值(於二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號前)

金融資產於報告期間結束當日獲評估是否存有減值跡象。倘出現客觀證據，即因金融資產初步確認後產生之一項或多項事件，金融資產估計未來現金流量受到影響，則金融資產被視為減值。

就可供出售權益投資而言，該項投資的公平值大幅或長期跌至低於其成本則被視為減值的客觀證據。

3.

( )

U . ( )

I ( )

Impairment of financial assets (before application of HKFRS 9 on 1 Januar 2018) (continued)

F , ; , ; ; - ; .

O G , .

F , , ’ ’ .

F , , ’ . S .

T , , . C . , . S .

AFS , , .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(於二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號前)(續)

就所有其他金融資產而言，減值的客觀證據可能包括發行人或交易對手出現重大財政困難；或違約，如不能履行或拖欠利息及本金款項，或借貸人有可能面臨破產或財務重組；或因財政困難，導致該金融資產於活躍市場消失。

應收賬款組合出現減值的客觀證據包括本集團過往收款經驗、組合內逾期超過平均信貸期之還款數目上升、國家或地區經濟狀況出現明顯變動導致應收賬款未能償還。

就按攤銷成本計值的金融資產而言，減值虧損金額確認為資產的賬面值與估計未來現金流量的現值(以金融資產的原始實際利率折現)間的差額。

就按成本計值的金融資產而言，減值虧損的金額以資產的賬面值與估計未來現金流量的現值(以類似金融資產的當前市場回報率折現)間的差額計量。該等減值虧損不會於其後期間撥回。

所有金融資產的減值虧損會直接於金融資產的賬面值中作出扣減，惟貿易應收賬款除外，其賬面值會透過撥備賬作出扣減。撥備賬內的賬面值變動會於損益中確認。當貿易應收賬款被視為不可收回時，其將於撥備賬內撇銷。於其後重新收回的先前撇銷的款項將計入損益。

當可供出售金融資產被視為減值，以往在其他全面收益確認的累計盈虧在期間內重新分類至損益。

3.

( )

( )

Impairment of financial assets (before application of HKFRS 9 on 1 Januar 2018) (continued)

F

I AFS . A

F AFS ,

D I

T G

O

O FVTOCI HKFRS 9,

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(於二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號前)(續)

就以攤銷成本計量的金融資產而言，倘於隨後期間減值虧損的數額減少，而此項減少可客觀地與確認減值虧損後的某一事件聯繫，則先前確認的減值虧損於損益中予以撥回，惟於撥回減值當日的資產賬面值不得超逾假設未確認減值時的攤銷成本。

可供出售權益投資的減值虧損不會透過損益撥回。減值虧損後公平值的任何增加將直接於其他全面收益中確認，並在投資重估儲備中累計。

就可供出售債務投資而言，倘投資之公平值增加客觀地與確認減值虧損後的某一事件有關，減值虧損於其後透過損益撥回。

剔除確認金融資產

倘從資產收取現金流量之合約權利已到期，或金融資產已轉讓且本集團已將其於金融資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移至另一實體，則金融資產將被剔除確認。

於剔除確認按攤銷成本計量之金融資產時，資產賬面值與已收和應收代價之總和兩者間之差額於損益中確認。

應用香港財務申報準則第9號後，於剔除確認分類為按公平值計入其他全面收益的債務工具投資時，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損將重新分類至損益。

3.

( )

U ( )

D I ( )

O r r

Gr r FVTOCI

HKFRS 9, r r

r r r r

r r , r rr r r .

O r AFS , r

r r r r r

r r r .

I I

Classification as debt or equit

D r r r

r r r

rr

r .

Equit instruments

Gr r . E

r C r r r

r , r .

Financial liabilities at amortised cost

F r r ,

rr r r r ,

r .

I

A r r r r r r

r r r r

r r r r .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

剔除確認金融資產(續)

應用香港財務申報準則第9號後，於剔除確認本集團初始確認時選擇按公平值計入其他全面收益的權益工具投資時，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損並無重新分類至損益，但轉移至保留溢利。

於終止確認可供出售金融資產時，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損將重新分類至損益。

金融負債及權益

債務或權益的分類

債務及權益工具按所訂立之合約安排內容，以及金融負債及權益工具之定義而分類為金融負債或權益。

權益工具

權益工具為證明本集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。本公司發行的權益工具按所收取所得款項減直接發行成本確認。

按攤銷成本計量的金融負債

金融負債包括貿易及其他應付賬款、應付票據及銀行借貸乃採用實際利率法其後按攤銷成本計量。

財務擔保合約

財務擔保合約乃規定發出人向持有人支付指定金額，以補償持有人由於指定欠債人未能根據債務工具條款於到期時付款而蒙受的損失。

3.

( )

( )

I ( )

F G

:

()

HKFRS 9 (1 J 2018)/HKAS 37 P ,
C L C A ' (HKFRS 9 1 J 2018);

( ) , ,

D

T G , ,
G ' , .
T
.

Share options granted to the Directors and emplo ees of the Group

- - -

T - - -
- - - , G ' ( ).

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

財務擔保合約(續)

由本集團發出的財務擔保於該日期按公平值初步確認，其後按以下兩者中之較高者計量：

() 根據香港財務申報準則第9號(自二零一八年一月一日起)／香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」(於二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號前)釐定的虧損撥備金額

( ) 初步確認金額減(如適當)於擔保期間確認的累計攤銷。

剔除確認金融負債

倘本集團之責任獲解除、註銷或到期，本集團方會剔除確認金融負債。剔除確認之金融負債賬面值與已付及應付代價之差額於損益中確認。

以股份形式付款交易

以權益結算的股份形式付款交易

授予本集團董事及僱員之購股權

以權益結算的股份形式付款予員工的款項及其他提供的類似服務按授出日期權益工具之公平值計量。

於授出日期不計及所有非市場歸屬條件而釐定的以股份形式付款的公平值於歸屬期內根據本集團對最終將會歸屬之股權工具之估計，按直線法支銷，且於權益(優先購股權儲備)中作相應增加。

3.

( )

( )

Share options granted to the Directors and emplo ees of the Group (continued)

A r r r , Gr r r r - r r . T r r r r , , r r r , r r , rr r r r . F r r r r r , r r r r r . r r r , r r r r r

4.

I Gr ' , r
r N 3, Dr r r r r r ,
rr
r r r r r r . T
r r
r r r r r r .
A r r r .

T r r r - .R r r r
r r r
r , r r r r r r
rr r r .

U U
T r r , r r
( ), Dr r r
Gr ' r
r .

D m (14 26)
F r r r rr r rr
r r r r r r r
, Dr r r Gr '
r r r 31 D r 2018,
r r PRC rr r
r HK$9,926,051,000 (2017: HK$10,111,585,000)
r r

r r r ,r r r . T r r , Dr r
r r rr r
r r r r r r r r r .
A r , Gr r rr LAT
r r r r r r
r rr E r r I T
r r r r r r .

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

在應用本集團之會計政策(於附註3載述)過程中，董事須就未能即時自其他來源取得資產及負債賬面值，作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設按照過往經驗及其他被視為相關的其他因素釐定。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設會持續審閱。如會計估計的修改僅影響修改的期間，則在該期間確認。如修改影響現時及未來期間，則在修改期間及未來期間均會確認。

應用會計政策之重大判斷

除涉及估計(見下文)外，以下為董事應用本集團會計政策過程中作出，並對綜合財務報表內確認之款額造成最重大影響的重大判斷。

投資物業之遞延稅項(附註14及26)

就計量利用公平值模式的投資物業所產生的遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，董事已檢討本集團於二零一八年十二月三十一日的投資物業組合並斷定本集團賬面值約為9,926,051,000港元(二零一七年：10,111,585,000港元)位於中國的投資物業乃按業務模式持有該等物業，其目的是隨時間耗用投資物業所包含的絕大部分經濟利益，而非透過出售，故董事決定駁回有關投資物業分[illegible]因屹，本集團並[illegible]平值篧饬確認癸琑甌灉畣獸曾涉畣[illegible]褚因假設該等投資物業銥透鄒鷺淣じ笴鶝確認蔓業所得稅的遞延稅項。

4.

( )

U U

( )

D m (14 26)

( )

A 31 D 2018,

H K U K

HK$3,107,690,000 (2017: 2,943,432,000)

HK$3,892,122,000 (2017: HK$4,096,898,000),

.

4.

( )

U U ( )

D m m , I

m (15)

T G , , . T . M . C G . T . I , , , CGU. D 31 D 2018, (2017: HK$) D . A 31 D 2018, HK$14,879,768,000 (2017: HK$14,529,533,000).

m m II(18)

D CGU . T G CGU . A 31 D 2018, HK$2,467,076,000 (2017: HK$2,288,149,000). D N 18.

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

物業、廠房及設備之折舊及減值(附註15)

本集團管理層釐定物業、廠房及設備之估計可使用年期、剩餘價值及相關折舊費用。該估計的依據為性質及功能類似的物業、廠房及設備的過往實際可使用年期。倘預期可使用年期較原先估計短，管理層將增加折舊費用，或撇銷陳舊或已棄用或出售的非策略性資產。該等估計變動或會對本集團業績造成重大影響。管理層評估物業、廠房及設備以釐定是否有跡象顯示資產可能出現減值。如任何有關跡象存在，物業、廠房及設備之可收回金額根據每項資產或現金產生單位之折現現金流法釐定。由於董事認為，沒有跡象顯示減值而需要估計物業、廠房及設備(包括授權使用資產)之可收回金額，故截至二零一八年十二月三十一日止年度並無確認減值虧損(二零一七年：零)。於二零一八年十二月三十一日，物業、廠房及設備的賬面值約為14,879,768,000港元(二零一七年：14,529,533,000港元)。

商譽之估計減值(附註18)

釐定商譽是否出現減值時，須估計商譽所獲分配之現金產生單位可收回金額(為使用價值或公平值減出售成本中的較高者)。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位之日後現金流量及合適之折現率作出估計，以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期數額，或事實及情況變動導致下調未來現金金額，則可能會產生重大減值虧損。於二零一八年十二月三十一日，商譽之賬面值約為2,467,076,000港元(二零一七年：2,288,149,000港元)。可收回款項計算詳情於附註18披露。

4.

( )

U U ( )

m m m l (29 39)

( )

Upon application of HKFRS 9

T Gr r r ECL r r

r . T r r r r r r r r

r r r r r r r .

T r r Gr ' r

r r r - r r

r r , r

r . A r r r , r r r

r r r r - r r r

r . I , r r r

r r r r ECL .

T r ECL r . T

r ECL Gr ' r r r

39 29.

A 31 D r 2018, rr r r r

r HK$6,315,685,000 (2017: HK$6,276,643,000),

r r

HK$1,033,494,000 (2017: HK$934,179,000).

l m m l

S Gr ' r r r r

r r r . T D r r

r r r r r

r .

I r Gr ' r r ,

Gr r - r .

r L 1 r , Gr r r

r r r Gr '

r r . A r r r , D r r r

r r r r

r r r L 2 L

3 r r . T Gr r r

L 2 r r r r

r . L 2 r , Gr

L 3 . r

r r r r ,

r r D r r . A r

r r r r r r r r

r r Gr . I r

r r

Gr ' r r r N 14.

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

貿易應收賬款之估計減值(附註29及39)(續)

採納香港財務申報準則第9號後

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收賬款的預期信貸虧損。撥備率乃基於內部信貸評級，將具有類似信貸風險特徵的各種應收賬項分成組別。撥備矩陣以本集團的歷史違約率為基礎，並考慮合理可作為依據且無需不必要的成本或資源即可獲得的前瞻性資料。在各報告日期，重新評估過往觀察到的違約率，並考慮前瞻性資料變動。此外，會對若干貿易應收賬款結餘及出現信貸減值的貿易應收賬款單獨評估預期信貸虧損。

預期信貸虧損撥備對估計變動呈敏感反應。有關預期信貸虧損及本集團貿易應收賬款的資料於附註39及29披露。

於二零一八年十二月三十一日，貿易應收賬款的賬面值約為6,315,685,000港元(二零一七年：6,276,643,000港元)，扣除呆賬撥備約1,033,494,000港元(二零一七年：934,179,000港元)。

公平值計量及估值程序

本集團部分資產就財務申報目的按公平值予以計量。董事備有指定團隊，以就公平值計量釐定適當的估值技術及輸入數據。

估計本集團投資物業的公平值時，本集團使用可獲得的市場可觀察數據。倘並無第一級輸入數據，本集團委聘第三方合資格估值師對本集團投資物業進行估值。於各報告期末，董事與合資格外部估值師密切合作，以建立及釐定第二級及第三級公平值計量的適當估值技術及輸入數據。如可從活躍市場可觀察報價得出輸入數據，則本集團會先考慮及採用第二級輸入數據。如無第二級輸入數據，則本集團會採用包含第三級輸入數據的估值技術。倘資產公平值發生重大變動，會向董事報告波動原因。本集團投資物業的公平值乃受最近交易每平方米售價之變動影響。有關釐定本集團投資物業公平值所用估值技術及輸入數據的資料於附註14披露。

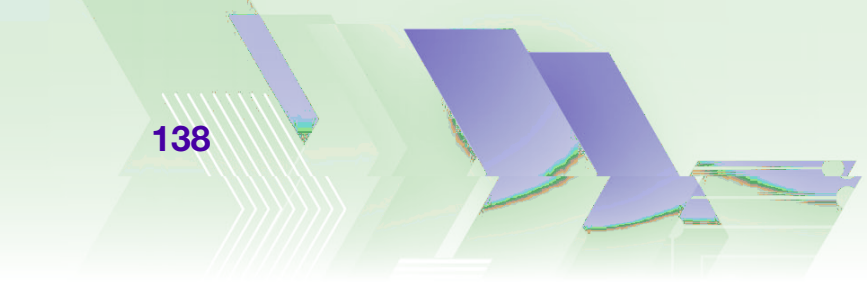
4.

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

公平值計量及估值程序(續)

估計本集團按公平值計入損益的權益工具、按公平值計入其他全面收益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的債務工具(二零一七年：可供出售投資)的公平值時，本集團使用可獲得的市場可觀察數據。倘並無第一級輸入數據，董事將在各報告期末，以市場上一個交易日所報買入價評估金融工具的價值。定價賣方參考於各報告期末評估其公平值，並主要考慮由經紀商報價並就債券證券缺乏市場流通性而予以調整後的公平值，以釐定本集團於聯交所，新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)，瑞士證券交易所(「SI 」)、D r A (「DA 」)及開曼群島證券交易所(「CS 」)上市的債券證券之公平值。定價賣方將根據自己的經驗，建立和釐定適當的估值技術和於估值模式的輸入數據而作出判斷。倘按公平值計入損益的權益工具、按公平值計入其他全面收益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的債務工具(二零一七年：可供出售投資)公平值發生重大變動，會向董事報告波動原因。有關該等上市債券之市場流通性的任何變化將影響該等投資之公平值。附註22、23、24、25及39( )提供了有關本集團用以釐定按公平值計入損益的權益工具、按公平值計入其他全面收益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的債務工具(二零一七年：可供出售投資)的公平值所採用的估值技術、輸入數據和主要假設的詳細資料。



5. [illegible]

[illegible]

T [illegible] 31 D [illegible] 2018 [illegible]:

5. 營業額(續)

分配至餘下客戶合約履約責任的交易價格

於二零一八年十二月三十一日，銷售物業分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)的交易價格及預期確認營業額時間如下：

		S 銷售物業 HK$'000 千港元
[illegible]	一年內	5,003,820
M [illegible]	超過一年	2,585,505

6.

HKFRS 8 "O r S , r r r
r r r
Gr r r r C O r D
M r ("CODM") r r r r
r r r . S , Gr ' r
r r r HKFRS 8 r r
r () r ,
( ) r PCB , ( ) r
, ( ) r r r (" r r "), ( )
(r r
FVTOCI, r FVTPL r
FVTOCI) ( ) r (, r
r). T
r r r
r r r r
r r . I
, r r ,
r r r r
r , r ,
r Gr . N r r r
CODM r r r
r r r Gr .

U r HKFRS 8, r
r r r r r r r
r r , CODM Gr . T r
Gr r r r r HKFRS 8 r
HKFRS .
D r r, Gr r r r r r r
r r r r r ,
r . Pr r r r
r - r r rr r' r .
T CODM r r r r
r r r r r r r r
r r r r (r r
, r r r , r
r , , r -
r r).

6. 分部資料

香港財務申報準則第8號「經營分部」要求以集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言，在香港財務申報準則第8號下，本集團之經營及申報分部分為六個主要經營分部－()製造及銷售覆銅面板、( )製造及銷售印刷線路板、( )製造及銷售化工產品、( )銷售及出租物業(「物業」)、( )投資(主要包括按公平值計入其他全面收益的債務工具、按公平值計入損益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的權益工具的投資收入)及( )其他(主要包括服務收入、製造及銷售磁電產品及酒店業務)。管理層將房地產銷售及租金收入業務同列於一個申報分部中，因為這兩項業務的財務表現皆取決於房地產市場的變化。此外，由於服務收入、酒店業務以及製造及銷售磁電產品各業務的營業額、業績、資產和負債對本集團整體的比重不高，所以管理層將這幾項業務綜合於一個申報分部中。在達致本集團申報分部時，並無綜合主要營運決策者所識別的其他經營分部。

根據香港財務申報準則第8號，呈報分部資料乃根據內部管理呈報資料。該等資料由本集團之執行董事，即主要營運決策者定期審閱。本集團根據香港財務申報準則第8號用作分部呈報之計量政策，與其用於香港財務申報準則之綜合財務報表一致。年內，本集團確認其內部呈報架構，因此須確認額外呈報分部：投資業務分部。過往年度分部披露經已重列，以遵照本年度的呈列。主要營運決策者以經營溢利之計量來評估分部之溢利或虧損。當中若干項目並未有包括在達致經營分部之分部業績內(應佔聯營公司業績、應佔合營公司業績、出售一間附屬公司之收益、融資成本、以股份形式付款、未分配之公司收入及支出)。

6. [illegible] ( )

( ) [illegible]

T [illegible] Gr [illegible]
[illegible] :

31 D m 2018

6. 分部資料(續)

( ) 分部營業額及業績

以下為按經營及申報分部劃分之本集團營業額及業績之分析：

截至二零一八年十二月三十一日止年度

		m 覆銅面板 $'000 千港元	CB 印刷線路板 $'000 千港元	C m l 化工產品 $'000 千港元	物業 $'000 千港元	m 投資 $'000 千港元	其他 $'000 千港元	lm 對銷 $'000 千港元	C 綜合 $'000 千港元
					(附註)	(附註)	(附註)		
S	分部營業額								
E	對外銷售額	15,048,663	9,754,081	15,383,741	4,685,787	516,702	605,445		45,994,419
I	分部間之銷售額	2,096,233		766,600			6,921	(2,869,754)	
T	合計	17,144,896	9,754,081	16,150,341	4,685,787	516,702	612,366	(2,869,754)	45,994,419
R	業績								
S	分部業績	2,937,445	473,521	1,378,150	2,340,266	325,305	70,278		7,524,965
G	出售一間附屬公司之收益								2,089,808
U	未分配之公司收入								101,629
U	未分配之公司支出								(283,954)
F	融資成本								(589,222)
S	應佔合營公司業績								86,515
S	應佔聯營公司業績								192,169
P	除稅前溢利								9,121,910

N :

( ) T [illegible] [illegible] [illegible]
L , .

( ) T [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] Pr , .

( ) T [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
T , .

( ) T [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible] .

附註：

( ) 管理層將銷售覆銅面板營業額及授權使用費收入合併入「覆銅面板」分部。

( ) 管理層將銷售物業營業額及租金收入合併入「物業」分部。

( ) 管理層將債務工具利息收入及股息收入營業額合併入「投資」分部。

( ) 管理層將銷售磁電產品營業額、酒店業務收入及其他業務收入合併。

6. [illegible] ( )

( ) [illegible] U [illegible] U [illegible] ( )

31 D m 2017

6. 分部資料(續)

( ) 分部營業額及業績(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

		L 覆銅面板 HK$'000 千港元	PCB 印刷線路板 HK$'000 千港元	C 化工產品 HK$'000 千港元	Pr I 物業 HK$'000 千港元	投資 HK$'000 千港元	O r E 其他 HK$'000 千港元	C 對銷 HK$'000 千港元	綜合 HK$'000 千港元 (R) (經重述)
S r	分部營業額								
E r	對外銷售額	14,714,174	8,194,104	13,351,870	6,467,607	211,797	431,718		43,371,270
I r-	分部間之銷售額	1,941,068		644,303			274	(2,585,645)	
T	合計	16,655,242	8,194,104	13,996,173	6,467,607	211,797	431,992	(2,585,645)	43,371,270
R	業績								
S r	分部業績	3,953,106	693,051	966,366	1,974,715	1,330,660	18,854		8,936,752
S r-	以股份形式付款								(3,136)
U r r	未分配之公司收入								44,388
U r r	未分配之公司支出								(403,991)
F	融資成本								(311,919)
S r r	應佔聯營公司業績								103,267
Pr r	除稅前溢利								8,365,361

I r- r r - r ' r .

分部間之銷售價格等於成本加公平利潤。

6. [illegible] ( )

( )

T [illegible] G [illegible] ’
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] :

A 31 D m 2018

		m 覆銅面板 $'000 千港元	CB 印刷線路板 $'000 千港元	C m l 化工產品 $'000 千港元	物業 $'000 千港元	m 投資 $'000 千港元	其他 $'000 千港元	C l 綜合 $'000 千港元
A	資產							
S	分部資產	17,437,583	12,399,234	6,668,691	39,044,104	10,648,610	1,147,151	87,345,373
I	於聯營公司之權益							540,681
I	於合營公司之權益							2,466,504
U	未分配之公司資產							
B	−銀行結餘及現金							3,458,847
D	−遞延稅項資產							3,653
T	−可收回稅項							19,873
O	−其他							595,408
C	綜合資產總值							94,430,339
	負債							
S	分部負債	(2,909,757)	(2,004,057)	(1,076,408)	(4,055,118)		(94,479)	(10,139,819)
U	未分配之公司負債							
B	−銀行借貸							(27,513,681)
T	−應繳稅項							(1,167,261)
D	−遞延稅項負債							(731,036)
O	−其他							(245,271)
C	綜合負債總額							(39,797,068)

6. 分部資料(續)

( ) **分部資產及負債**

以下為按經營及申報分部劃分之本集團資產及負債之分析：

於二零一八年十二月三十一日

6. [illegible] ( )

( ) [illegible] ( )

A 31 D m 2017

		L 覆銅面板 HK$'000 千港元	PCB 印刷線路板 HK$'000 千港元	C 化工產品 HK$'000 千港元	Pr I 物業 HK$'000 千港元	 投資 HK$'000 千港元	O C 其他 HK$'000 千港元	 綜合 HK$'000 千港元 (R) (經重述)
A	資產							
S	分部資產	18,467,294	10,965,041	7,793,988	37,321,452	6,525,570	958,057	82,031,402
I	於聯營公司之權益							504,090
A	分類為待售資產							1,696,193
U	未分配之公司資產							
B	−銀行結餘及現金							3,421,152
D	−遞延稅項資產							3,768
T	−可收回稅項							7,964
O	−其他							629,814
C	綜合資產總值							88,294,383
	負債							
S	分部負債	(2,921,893)	(2,107,749)	(1,690,573)	(4,236,209)		(86,135)	(11,042,559)
U	未分配之公司負債							
B	−銀行借貸							(19,088,342)
T	−應繳稅項							(886,418)
D	−遞延稅項負債							(783,418)
O	−其他							(2,769,926)
C	綜合負債總額							(34,570,663)

F [illegible] 為監察分部表現及分配分部資源：

[illegible] 除於聯營公司的權益、待售資產、遞延稅項資產、可收回稅項、經營分部共同使用的若干銀行結餘及現金及其他資產外，所有資產分配至經營分部；及

[illegible] 除銀行借貸、遞延稅項負債、應繳稅項及經營分部共同承擔的其他負債外，所有負債分配至經營分部。

6. 分部資料(續)

( ) 分部資產及負債(續)

於二零一七年十二月三十一日

6. [illegible] ( )

( ) [illegible] ( )

31 D m 2017

A [illegible] :

6. 分部資料(續)

( ) 其他資料(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

分部損益或分部資產的計量包括：

		L 覆銅面板 HK$'000 千港元	PCB 印刷線路板 HK$'000 千港元	C 化工產品 HK$'000 千港元	Pr [illegible] 物業 HK$'000 千港元	I 投資 HK$'000 千港元	O [illegible] 其他 HK$'000 千港元	U C 未分配金額 HK$'000 千港元	綜合 HK$'000 千港元
C	資本增添	871,791	833,165	308,910	4,039,884		36,162		6,089,912
D [illegible]	折舊	560,253	496,003	650,033	6,103	1,349	44,120		1,757,861
R [illegible]	預付租賃款項撥回	5,392	4,485	9,388			5,039		24,304
G AFS	出售可供出售投資收益					1,153,015			1,153,015
I [illegible]	就貿易應收賬款確認之減值虧損	81,211	73,408	12,174					166,793
[illegible]	撇減(撥回撇減)存貨	6,259	(2,738)	17,086					20,607
I [illegible]	銀行結餘及現金及委託貸款利息收入	21,048	24,897	18,006	20,814		71	42,557	127,393
L ( )	出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損(收益)	38,751	(1,800)	1,841			279	1,448	40,519
G [illegible]	投資物業公平值變動之收益				54,284				54,284

T G [illegible] PRC ( ).

本集團的主要業務位於中國(所在國家)。

6. [illegible] ( )

( ) [illegible] ( )

T [illegible] Gr ' r r
r r [illegible] r
r r r
, r r
r:

6. 分部資料(續)

( ) 其他資料(續)

本集團根據客戶或租戶所在地區或倘屬利息收入及股息收入則根據被投資方或債務人的主要營業地點的外部客戶營業額分析如下：

		31 D m 截至十二月三十一日止年度 2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元 (R) (經重述)
T PRC (r)	中國(所在國家)	**40,750,156**	39,201,410
O r A r (T , J , K r S r)	其他亞洲國家(包括泰國、日本、韓國及新加坡)	**2,684,884**	1,898,719
E r	歐洲	**1,730,037**	1,523,699
A r	美洲	**829,342**	747,442
		45,994,419	43,371,270

N r r Gr r r
10% Gr ' r r r 31
D r 2017 31 D r 2018.

截至二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止各年度，本集團並無單一之外部客戶佔本集團營業額超過10%。

T Gr ' - rr
r r ,
r r , rr ,
r - rr r FVTPL,
r FVTOCI r FVTOCI
(2017: AFS)
r
:

除就收購物業、廠房及設備及投資物業已付之按金、遞延稅項資產、其他非流動資產及按公平值計入損益的權益工具、按公平值計入其他全面收益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的債務工具(二零一七年：可供出售投資)外，本集團非流動資產按資產地點分析呈列如下：

		A 31 D m 於十二月三十一日 2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
T PRC (r)	中國(所在國家)	**32,614,128**	31,764,571
U K	英國	**6,440,982**	4,179,692
T	泰國	**397,352**	249,313
		39,452,462	36,193,576

7. [illegible]

7. 其他收入、收益及虧損

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元 (R) (經重述)
O [illegible] :	其他收入、收益及虧損包括：		
I [illegible]	銀行結餘及按金之利息收入	**43,420**	74,495
I [illegible]	委託貸款之利息收入	**41,860**	52,898
G [illegible]	政府補貼	**42,550**	
L [illegible]	出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	**(35,177)**	(40,519)
O [illegible]	其他	**77,133**	45,497
		169,786	132,371

. [illegible]

. 融資成本

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元 (R) (經重述)
I [illegible]	銀行借貸之利息	**645,104**	345,522
I [illegible]	合約負債之估算利息	**2,441**	
L : A [illegible]	減：在建工程的資本化金額	**(13,721)**	(4,794)
A [illegible]	待發展物業的資本化金額	**(44,602)**	(28,809)
		589,222	311,919

B [illegible] HK$42,161,000 (2017: HK$28,809,000) [illegible] HK$2,441,000 (2017:) , [illegible] 2.63% (2017: 2.23%) [illegible] .

年內之資本化銀行及其他借貸成本包括特定用於房地產發展項目之銀行借貸的銀行及其他借貸成本42,161,000港元(二零一七年：28,809,000港元)、已收客戶預付款利息2,441,000港元(二零一七年：零)及一般借貸產生之銀行借貸成本，以合資格資產開支加權平均資本化年利率2.63%(二零一七年：2.23%)計算。

. \ ▰ . 所得稅開支

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
T r :	稅項包括：		
PRC E r r I T	中國企業所得稅	**1,463,040**	1,187,799
PRC LAT	中國土地增值稅	**511,934**	251,217
H ▰K ▰Pr T	香港利得稅	**62,456**	61,609
T r ▰ r r	其他司法權區之稅項	**37,028**	29,919
U r r r r	過往年度撥備不足	**641**	12,165
		2,075,099	1,542,709
D rr (N 26)	遞延稅項(附註26)	**(23,389)**	(11,532)
		2,051,710	1,531,177

U r L PRC E r r I T ("EIT L ")
I R ▰ EIT L , r
PRC r 25% r 1 J r 2008 r .

按照中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及其實施條例，由二零零八年一月一日開始，適用於中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

烨 狸 鵁 鏺 鵁 爷T 烅 蘟 率 蠗 嗢 嗅T 颯 疾 刮 牖 韗 r 戇 ▰ チ 闔 r 鳺 鷺 烻 餘 鞹 諮 計 鼮 土 地 壛 值 稅 撥 備 是 按 有 關 中 國 稅 法 譠

r r PRC r ▰ . LAT
r ▰r r r ▰ ▰ r 30% 60%
r , r r
r r r r r r . Pr r
r r ,
r , r r ▰ r r
. A r ▰ S A r T '
r r , LAT r
r r , r ▰
r r .

H ▰K ▰ r 16.5%
r r r .

T r ▰ r r r
r ▰ r r .

. \ - ▰ . \ ( )

T r r r r r
:

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
Pr r	除稅前溢利	**9,121,910**	8,365,361
T /▰ r 25% (2017: 25%) (N)	以國內企業所得稅率25% （二零一七年：25%） 計算之稅款(附註)	**2,280,478**	2,091,340
T r r	不可扣稅費用之稅務影響	**44,974**	18,668
T r r	毋須課稅收益之稅務影響	**(577,031)**	(575,472)
T r r r	應佔合營公司業績之稅務影響	**(21,629)**	
T r r	應佔聯營公司業績之稅務影響	**(48,042)**	(25,817)
PRC LAT	中國土地增值稅	**511,934**	251,217
T PRC LAT	中國土地增值稅之稅務影響	**(127,984)**	(62,804)
T T C (N)	稅務優惠之稅務影響(附註)	**(90,729)**	(112,318)
T r ▰	未予確認稅項虧損之稅務影響	**153,698**	91,296
U r r ▰	動用以往未確認之稅項虧損	**(20,807)**	(39,503)
E r r r r ▰ r r / r r r	除國內企業所得稅率外， 於其他司法權區／地區經營 附屬公司之不同稅率之影響	**(12,023)**	(49,635)
E (N)	稅項豁免之影響(附註)	**(41,770)**	(67,960)
U r r r r r r	過往年度撥備不足	**641**	12,165
T r r	本年度之稅務開支	**2,051,710**	1,531,177

N :

( ) T r 25% (2017: 25%) r r PRC
64 15 % 2 5 9 5 2 , 7 6 0 8 0 0 Q

10. [illegible] 10. 本年度溢利

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
P[illegible]	本年度溢利已經扣除(加上)以下項目：		
A[illegible]	核數師酬金	**13,050**	13,050
C[illegible]	已售存貨成本	**31,833,996**	28,450,936
C[illegible]	已售物業成本	**2,103,757**	4,132,281
D[illegible]	物業、廠房及設備折舊	**1,968,043**	1,757,861
D[illegible]	有關投資物業的直接營運開支	**208,356**	184,608
I[illegible]	就貿易應收賬款確認之減值虧損(已計入行政費用)	**137,003**	166,793
N[illegible]	匯兌虧損(收益)淨額	**9,537**	(11,314)
R[illegible]	預付租賃款項之撥回	**33,612**	24,304
T[illegible] (N 11)	員工成本總額，包括董事酬金(附註11)	**3,211,618**	2,974,443
[illegible]	撇減存貨，計入銷售成本	**34,954**	20,607

11. [illegible] 11. 董事、行政總裁及僱員酬金

( ) [illegible] ( ) 董事酬金

T[illegible] 已付或應付之酬金如下：

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
F	袍金	**1,128**	1,088
O[illegible]	其他酬金：		
S[illegible]	薪金及其他福利	**18,073**	17,503
C[illegible]	退休福利計劃供款	**834**	816
P[illegible]	工作表現相關獎勵款項	**104,194**	105,170
		124,229	124,577

11. [illegible]

( ) [illegible]

T [illegible] (2017:) D [illegible],

[illegible]:

11. 董事、行政總裁及僱員酬金(續)

( ) **董事酬金(續)**

已付或應付十一名(二零一七年：十二名)董事(包括行政總裁)之酬金如下：

		31 D m 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度												
		執行董事							獨立非執行董事					
		張國榮 $'000 千港元	鄭永耀 $'000 千港元	張廣軍 $'000 千港元	何燕生 $'000 千港元	張偉連 $'000 千港元	陳茂盛 $'000 千港元	張家成 $'000 千港元	張明敏 $'000 千港元	鄭維志 $'000 千港元 (附註)	陳永棋 $'000 千港元 (附註)	梁體超 $'000 千港元 (附註、)	莊堅琪 $'000 千港元 (附註)	合計 $'000 千港元
F	袍金								240		480	108	300	1,128
O r :	其他酬金：													
S r r	薪金及其他福利	3,271	3,133	3,133	2,995	2,213	1,638	1,690						18,073
C r r r	退休福利計劃供款	151	145	145	138	102	75	78						834
P r r r	工作表現相關獎勵款項(附註)													
(N)		28,246	19,081	15,498	15,498	14,948	1,675	8,748	150		150	50	150	104,194
T	酬金總額	31,668	22,359	18,776	18,631	17,263	3,388	10,516	390		630	158	450	124,229

11. [illegible]

( ) [illegible]

11. 董事、行政總裁及僱員酬金(續)

( ) 董事酬金(續)

		截至二零一七年十二月三十一日止年度												
		執行董事							獨立非執行董事					
		張國榮 HK$'000 千港元	鄭永耀 HK$'000 千港元	張廣軍 HK$'000 千港元	何燕生 HK$'000 千港元	張偉連 HK$'000 千港元	陳茂盛 HK$'000 千港元	張家成 HK$'000 千港元	張明敏 HK$'000 千港元	鄭維志 HK$'000 千港元 (附註)	陳永棋 HK$'000 千港元 (附註)	梁體超 HK$'000 千港元 (附註)	莊堅琪 HK$'000 千港元 (附註)	合計 HK$'000 千港元
F	袍金								240	200	240	108	300	1,088
O :	其他酬金：													
S	薪金及其他福利	3,181	3,043	3,043	2,905	2,123	1,608	1,600						17,503
C	退休福利計劃供款	148	142	142	135	99	75	75						816
P	工作表現相關獎勵款項(附註)													
(N)		28,430	19,196	15,590	15,590	15,040	2,384	8,440	150		150	50	150	105,170
T	酬金總額	31,759	22,381	18,775	18,630	17,262	4,067	10,115	390	200	390	158	450	124,577

N :

() Mr. C K , Dr. C K K Mr. L T C - C 1 J 2017, 1 J 2016 1 O 2016 .

( ) Dr. C C , C 29 M 2017.

( ) T , .

( ) T , C G . I - ' Dr .

( ) Mr. L T C ("Mr. L ") - K L H L ("KLHL"), C M B S E . N - Mr. L KLHL HK$342,000 (2017: HK$342,000). S D .

附註：

() 陳永棋先生、莊堅琪醫生及梁體超先生分別於二零一七年七月一日、二零一六年七月一日及二零一六年十月一日獲委任為本公司獨立非執行董事。

( ) 鄭維志博士於二零一七年五月二十九日退任。

( ) 工作表現相關獎勵款項乃參考該兩個年度之經營業績、個人表現及可資比較市場數據而釐定。

( ) 上述之執行董事酬金主要就彼等管理本公司及本集團的事務提供服務而支付。上述之獨立非執行董事酬金主要就彼等擔任董事而支付。

( ) 梁體超先生(「梁先生」)同時為建滔積層板控股有限公司(「建滔積層板」，本公司附屬公司，同時於聯交所主板上市)之獨立非執行董事。上文並無計入梁先生作為建滔積層板獨立非執行董事的酬金342,000港元(二零一七年：342,000港元)。除上文所述者外，年內並無向董事支付其他酬金。

11. [illegible]

( )

( ) [illegible]

Mr. C [illegible] C E C [illegible] C E .

N r C E r D r [illegible] r r 31 D r 2018 2017.

( ) [illegible]

F r r 31 D r 2018, r (2017: r) [illegible] r D r r C E .

F r r 31 D r 2018, r [illegible] (2017:) r :

11. 董事、行政總裁及僱員酬金(續)

( ) 行政總裁酬金

鄭永耀先生亦為本公司行政總裁，其酬金於上文披露，當中計及其身為行政總裁所提供之服務之報酬。

行政總裁或任何董事概無於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度放棄或同意放棄任何酬金。

( ) 僱員酬金

截至二零一八年十二月三十一日止年度，四名(二零一七年：四名)最高薪人士全部均為董事及行政總裁。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，餘下一名(二零一七年：一名)人士的酬金載列如下：

11. [illegible]

( )

( ) [illegible]

A N 46, Gr r
r r r r r r
Gr . T r
r r r
r r r r .

Mr. C K , Mr. C , Mr. C
K K Mr. H S , Dr r ,
r r r
r .

S r r r , r
r , rr r
C r Gr r r r
C r r , r r r
r , r r
r r.

11. 董事、行政總裁及僱員酬金(續)

( ) 董事於交易、安排或合約之重大權益

如附註46所述，本集團與一名對本集團有重大影響力的股東的附屬公司進行買賣交易。價格由各方不時參照當時之市場價格而釐定及議定。

執行董事張國榮先生、鄭永耀先生、張廣軍先生及何燕生先生於該等公司中擁有實益權益，因而於此等交易中擁有權益。

除上述交易外，於年末或年內任何時間本公司董事概無於本公司或本集團為其中一方之其他重要交易、安排及合約中擁有任何重大直接或間接權益。

12.

12. 股息

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
D I	**已宣派及派發股息**		
2018 I r HK60 (2017: HK60) r r r r	二零一八年中期股息 每股普通股60港仙 （二零一七年：60港仙）	**649,891**	639,872
2018 S r HK50 (2017: N) r r r r	二零一八年特別中期股息 每股普通股50港仙 （二零一七年：無）	**541,576**	
2017 F HK100 (2016: HK70) r r r r	二零一七年末期股息 每股普通股100港仙 （二零一六年：70港仙）	**1,066,452**	726,880
2016 S HK30 (2017: N) r r r r	二零一六年特別末期股息 每股普通股30港仙 （二零一七年：無）		311,520
		2,257,919	1,678,272

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
D	**建議股息**		
Pr 2018 F HK70 (2017: HK100) r r r r	建議二零一八年末期股息 每股普通股70港仙 （二零一七年：100港仙）	**758,207**	1,066,452

T HK70 r r r r
HK$758,207,000 r r 31 D r 2018
(2017: HK100 r r r r
HK$1,066,452,000 r r 31 D r 2017)
r D r r r r
r r C r

董事建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派發末期股息每股普通股70港仙，金額為758,207,000港元（二零一七年：就截至二零一七年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股100港仙，金額為1,066,452,000港元），惟須待本公司股東於應屆股東週年大會批准，方可作實。

13.

T

C

:

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
E	計算每股基本及攤薄盈利之盈利	**6,075,760**	5,593,434

		股份數目 2018 二零一八年	2017 二零一七年
	每股基本盈利之普通股加權平均數	**1,067,373,737**	1,043,040,213

14.

14. 投資物業

		HK$'000 千港元
FAIR VALUE	**公平值**	
A 1 J r 2017	於二零一七年一月一日	15,368,824
E	匯兌調整	1,005,427
Tr r r r r (N)	轉撥自待發展物業(附註)	723,380
G r	公平值變動的收益	54,284
A 31 D r 2017	於二零一七年十二月三十一日	17,151,915
E	匯兌調整	(674,622)
Tr r r r r (N)	轉撥自待發展物業(附註)	100,328
A	添置	173,346
G r	公平值變動收益	174,896
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日	16,925,863

N : C r r r r r r r r r r (N 28).

附註： 因與獨立第三方開始經營租賃物業之用途變動，若干待發展物業重新分類至投資物業(附註28)。

T r G r ' r r 31 D r 2018 rr rr R G A r A r L (2017: R G A r A r L), r Gr . R G A r A r L r H K I S r r . T r r r r r r r r r r r r r r r r r r r r r . T r r r r r .

本集團之投資物業於二零一八年十二月三十一日之公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師瑞豐環球評估諮詢有限公司(二零一七年：瑞豐環球評估諮詢有限公司)，於該日進行估值之基準達致。瑞豐環球評估諮詢有限公司為香港測量師學會會員。是次估值乃參考類似物業之可觀察市場交易以直接比較法釐定並調整以反映所涉物業的條件及位置。於過往年度所用之估值技術並無變動。

14. [illegible]

I [illegible] D[illegible], [illegible] G[illegible], [illegible].

T G[illegible] [illegible]. T[illegible] D[illegible].

T G[illegible] 31 D[illegible] 2018 31 D[illegible] 2017.

T [illegible] (L[illegible] 3).

I[illegible] G[illegible]	F[illegible]	V[illegible]	S[illegible]	S
綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
I[illegible] H[illegible]K[illegible]	L[illegible] 3	D[illegible]	P[illegible],	A[illegible],
於香港的工廠物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米41,426港元至47,368港元(二零一七年：42,389港元至42,862港元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

14. 投資物業(續)

為釐定相關物業的公平值，董事會已成立估值委員會，由負責本集團財務事務的人士帶領，以就公平值計量釐定適當的估值技術及輸入數據。

本集團聘請一名獨立估值師進行估值。估值委員會與獨立估值師緊密合作，為估值模式建立適當的估值技術及輸入數據。負責財務事務的人士每季向董事報告估值委員會的發現，以解釋資產及負債公平值的波動原因。

於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，本集團之投資物業分類為第三類公平值等級。

下表載列該等投資物業之公平值釐定方式(尤其是所用的估值技術及輸入數據)以及按公平值計量輸入數據的可觀察程度將公平值計量分類之公平值架構級別(第一至三級)。

14. [illegible] (續)

14. 投資物業(續)

I r r G r	F r r	V	S r	S
綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
C r r r N T rr r , H K	L 3	D r r	P r r , r r r r HK$54,147 HK$54,337 (2017: HK$54,692 HK$55,015) r .	A r r r r , .
於香港新界的商用物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米54,147港元至54,337港元(二零一七年：54,692港元至55,015港元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
C r r r H K I , H K	L 3	D r r	P r r , r r r r HK$200,090 HK$203,981 (2017: HK$168,650 HK$170,071) r .	A r r r r , .
於香港香港島的商用物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米200,090港元至203,981港元(二零一七年：168,650港元至170,071港元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

14. [illegible] (continued)

14. 投資物業(續)

I Gr	F r r	V	S r	S
綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
C r r r S	L 3	D r r r	P r , RMB30,458 RMB34,523 (2017: RMB28,000 RMB36,500)	A r
於上海的商用物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米人民幣30,458元至人民幣34,523元(二零一七年：人民幣28,000元至人民幣36,500元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
R r r r S	L 3	D r r r	P r , RMB125,000 RMB158,333 (2017: N/A)	A r
於上海用作出租用途的住宅物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米人民幣125,000元至人民幣158,333元(二零一七年：不適用)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

14. \ ► \ \ \ ( ) 14. 投資物業(續)

I r r Gr	F r r	V	S r	S
綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
C r r r G	L 3	Dr r r r r	Pr r , r r r r r r r , r r ., r RMB16,510 RMB28,013 (2017: RMB15,800 RMB27,953) r .	A r r r r r r r

14. [illegible] (continued)

14. 投資物業(續)

I r r Gr	F r r	V	S r	S
綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
C r S Q	L 3	D r r r

14. [illegible]

T [illegible] L 3 [illegible].

A G[illegible] [illegible] . I [illegible] , [illegible] . T [illegible].

C [illegible] HK$1,780,000,000 (2017: HK$1,780,000,000) [illegible] G[illegible].

14. 投資物業(續)

年內，並無於第三級別轉入或轉出。

本集團為賺取租金或資本增值並根據經營租約持有之所有物業權益，均利用公平值模式計量，並分類及列作投資物業。於估計物業之公平值時，物業之最高及最佳用途為目前用途。於過往年度所用之估值技術並無變動。

本集團質押若干賬面值為1,780,000,000港元之投資物業(二零一七年：1,780,000,000港元)，以獲授銀行融資。

15.

T r r , (r
r r) r r r - r
r r r
:

Fr	N
B *	O r r r r r r r r r
L r	10 20%
P r *	10 20%
F r r , r	10 33⅓%
Tr r *	10 20%

* I r .

A 31 D r 2018, Gr ' r HK$51,263,000 (2017: HK$53,734,000) r H K .

15. 物業、廠房及設備(續)

除在建物業、廠房及設備外，上述物業、廠房及設備項目在計及其剩餘價值後以直線基準按下列年度比率計提折舊：

永久產權土地	沒有
樓宇*	按照租約內剩餘未完的年期由20年至50年不等
租約物業裝修	10 20%
廠房及機器*	10 20%
傢俬、裝置及設備	10 33⅓%
運輸設備*	10 20%

* 包括計入授權使用資產之項目。

於二零一八年十二月三十一日，本集團共有51,263,000港元(二零一七年：53,734,000港元)永久產權土地位於香港境外。

15. [illegible]

N :

() D :

15. 物業、廠房及設備(續)

附註：

() 授權使用資產詳情：

		B l 樓宇 HK$'000 千港元	l m 廠房及機器 HK$'000 千港元	m 運輸設備 HK$'000 千港元	合計 HK$'000 千港元
COST	**成本**				
A 1 J r 2017	於二零一七年一月一日	327,512	1,850,568	8,689	2,186,769
E	匯兌調整	22,090	129,218	613	151,921
A	添置	4,617	22,175	955	27,747
D r	出售及撇銷	(28,158)	(36,054)	(844)	(65,056)
A 31 D r 2017	於二零一七年十二月三十一日	326,061	1,965,907	9,413	2,301,381
E	匯兌調整	(15,159)	(90,439)	(434)	(106,032)
A	添置	4,456	1,163		5,619
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日	315,358	1,876,631	8,979	2,200,968
DEPRECIATION AND IMPAIRMENT	**折舊及減值**				
A 1 J r 2017	於二零一七年一月一日	145,036	1,717,176	8,689	1,870,901
E	匯兌調整	9,303	122,100	582	131,985
Pr r r	本年度撥備	3,638	67,379	58	71,075
E r	出售時註銷及撇銷	(27,028)	(20,824)	(810)	(48,662)
A 31 D r 2017	於二零一七年十二月三十一日	130,949	1,885,831	8,519	2,025,299
E	匯兌調整	(6,141)	(88,383)	(394)	(94,918)
Pr r r	本年度撥備	3,249	64,268	59	67,576
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日	128,057	1,861,716	8,184	1,997,957
CARR ING VALUE	**賬面值**				
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日	187,301	14,915	795	203,011
A 31 D r 2017	於二零一七年十二月三十一日	195,112	80,076	894	276,082

15.

N :( )

() D :( )

O 3 A 2011, 30 A 2013 28 A 2015, K C F H L ("KBCF" ") (KBCF G), H R M L ("L "), KBCF' F L L 1 S 2011 31 A 2017. O 30 A 2017, L L 31 A 2019. T , :

( ) F L ;

( ) ,

( ) , 09171 TD2.:(.)

15. 物業、廠房及設備(續)

附註：(續)

() 授權使用資產詳情：(續)

於二零一一年八月三日、二零一三年八月三十日及二零一五年八月二十八日，建滔銅箔集團有限公司(「建滔銅箔」或「授權人」)(建滔銅箔為本集團一間上市附屬公司)的一間附屬公司與威擘投資有限公司(第三方)(「獲授權人」)訂立授權使用協議及訂立一份延期及修訂函件，內容有關於二零一一年九月一日至二零一七年八月三十一日止期間，授權獲授權人使用建滔銅箔位於佛岡及連州的銅箔製造設施。於二零一七年八月三十日，授權人與獲授權人訂立一份延期及修訂函件，將授權使用延長兩年至二零一九年八月三十一日。授權使用協議詳情維持不變如下：

( ) 使用租約物業，包括位於佛岡及連州之廠房；

( ) 使用、耗用及出售存貨，包括易耗品及貿易存貨；及

( ) 使用機器，連同不時位於佛岡及連州物業之所有其他設備及設施。

上表所示授權使用物業、廠房及設備及附註17所述授權使用存貨的授權使用收入為每月10,000,000港元，須於授權使用期間各曆月首日預付，作為建滔銅箔從製造設施產生收入的措施，以待解決與建滔銅箔非控股股東進行製造及買賣銅箔的有利益關係方交易問題(附註41( ))，以及股東批准有利益關係方交易授權及／或建滔銅箔另覓新第三方客戶銷售銅箔。因此，授權使用物業、廠房及設備重新分類為物業、廠房及設備項下授權使用資產。

16.

M r :

		HK$'000 千港元
A 1 J r 2017	於二零一七年一月一日	896,477
E	匯兌調整	44,686
A	添置	38,533
C r r	本年度支出	(24,304)
A 31 D r 2017	於二零一七年十二月三十一日	955,392
E	匯兌調整	(33,147)
A	添置	146,726
Tr r r r r r (N 28)	轉撥自待發展物業(附註28)	542,832
C r r r	本年度支出	(33,612)
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日	1,578,191

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
A r r r r :	就報告分析如下：		
C rr	流動資產	**38,410**	24,363
N - rr	非流動資產	**1,539,781**	931,029
		1,578,191	955,392

T r r r r r r r 35 r 50 r .

預付租賃款項按介乎35年至50年不等租期攤銷。

16. 預付租賃款項

預付租賃款項之變動如下：

17.

T r r r L (N 15). U r , , r r . H r, L r r r r r , r r r r . T r r r r r - rr r rr r 31 A 2019.

T r , r r r r r r r L , r , r r r r .

17. 其他非流動資產／其他流動資產

此乃指授權獲授權人(見附註15)使用的存貨。根據授權使用協議，獲授權人可使用、耗用及出售授權使用存貨，當中包括易耗品及貿易存貨。然而，於授權使用期結束時，獲授權人須向授權人重置及退還於授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨數量。

授權使用存貨已從其他非流動資產被重新分類至其他流動資產，因授權使用期將於二零一九年八月三十一日屆滿。

於授權使用期使用、耗用或出售之授權使用存貨由獲授權人一名關連人士的現金及應收票據作抵押，應收總值不少於報告期間結束當日已使用、耗用或出售之授權使用存貨之價值。

1 .

		HK$'000 千港元
CARR ING VALUE	**賬面值**	
A 1 J r 2017, 31 D r 2017	於二零一七年一月一日、二零一七年十二月三十一日	2,288,149
Ar r	來自收購附屬公司	178,927
		2,467,076

F r r r r , CGU:

1 . 商譽

就減值測試而言，商譽已分配予以下現金產生單位組別：

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
L	覆銅面板	**390,781**	390,781
PCB	印刷線路板	**1,896,446**	1,717,519
C	化工產品	**179,849**	179,849
		2,467,076	2,288,149

1 . [illegible] ( )

T [illegible] ', PCB ' '
CGU [illegible] .
G [illegible] [illegible] 50 [illegible].
C [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
- [illegible] [illegible] [illegible] D[illegible] [illegible].

T [illegible] [illegible] CGU
, PCB [illegible] [illegible] :

1 . 商譽(續)

覆銅面板、印刷線路板及化工產品之現金產生單位之可收回金額按使用價值計算法釐定。預期商譽將於未來50年產生現金流量。估計現金流量乃基於董事批准的五年期財政預算按零增長率而估算。

覆銅面板、印刷線路板及化工產品業務分部現金產生單位之使用價值計算法之主要假設如下：

		m 覆銅面板		CB 印刷線路板		C m l 化工產品	
		2018 二零一八年	2017 二零一七年	2018 二零一八年	2017 二零一七年	2018 二零一八年	2017 二零一七年
D [illegible]	折現率	**12%**	12%	**11%**	11%	**12%**	12%
G[illegible] [illegible] ([illegible] [illegible]1 5)	增長率(1至5年)	**4%**	4%	**4%**	4%	**4%**	4%

T [illegible] [illegible] '
[illegible] [illegible] [illegible] ' [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
- [illegible] [illegible] .

S [illegible] [illegible] CGU [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] , [illegible] [illegible] .

M [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] .

主要假設乃按該單位過往表現及管理層對市場發展之期望及用作估算首五年估計現金流量的增長率而釐定，且不超逾相關行業平均長期增長率，而且逾五年期概無增長率。

由於現金產生單位之可收回金額高於其賬面值，故並無確認減值虧損。

管理層相信，該等假設如有任何合理潛在變動將不會使商譽之總賬面值超逾總可收回金額。

1 . [illegible]

1 . 無形資產

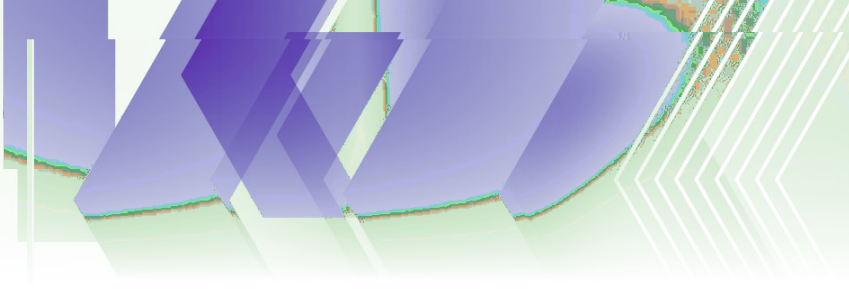
	C m 客戶群 $'000 千港元
A [illegible] [illegible] [illegible] 31 D [illegible] 2018 (N 36)	收購附屬公司所得及於二零一八年十二月三十一日的結餘(附註36) **27,000**

T [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible]
10 [illegible].

客戶群於10年內按直線法攤銷。

20.

			2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C	PRC	於中國非上市聯營公司之投資成本	**185,066**	185,066



21. [illegible]

( )

U ( )

T [illegible]

21. 於合營公司的權益(續)

合營公司的資料(續)

該兩家合營公司就投資成本及資產淨值而言個別屬重大，惟該兩家合營公司的損益財務資料並不重大，因此按合併基準披露。

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
R	營業額	**191,041**	
P	本年度溢利	**173,030**	
O	本年度其他全面開支	**(247,331)**	
T	本年度全面開支總額	**(74,301)**	

T [illegible]:

上述本年度溢利包括以下項目：

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
I	利息收入	**6**	
I	所得稅開支	**13,090**	

21. ( )

( )

T r r r r r ' r r r HKFRS .

21. 於合營公司的權益(續)

合營公司的資料(續)
下列財務資料摘要指合營公司按香港財務申報準則編製的財務報表之金額。

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
T Gr ' r r r r	本集團應佔本年度溢利	86,515	
T Gr ' r r r r r	本集團應佔本年度其他全面開支	(123,666)	
T Gr ' r r r r	本集團應佔本年度全面開支總額	(37,151)	
A r r Gr ' r r	本集團於該等合營公司之權益賬面總值	2,466,504	

22.

22. 按公平值計入損益之權益工具

		2018 二零一八年 $'000 千港元
r H K	於香港上市之權益證券	1,282,278
r S	於上海上市之權益證券	6,782
r U S	於美國上市之權益證券	2,474
		1,291,534

A 31 D r 2018, r r Gr , r r r , HK$1,291,534,000.

於二零一八年十二月三十一日，本集團持有的上市權益證券之公平值(經參考可得市場報價釐定)為1,291,534,000港元。

23.

23. 按公平值計入其他全面收益之權益工具

	2018 二零一八年 $'000 千港元
U , :	非上市權益投資，按公平值：
H K (N)	一在香港之私募權益投資(附註) 164,124

N : I G ' U S ("US$) 20,000,000 (HK$156,000,000) FMC C , C I , . T G 0.91% FMC C . FMC C D 31 D 2018 .

附註： 結餘包括本集團於FMC C 的投資20,000,000美元(相當於156,000,000港元)，該公司根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免公司，本集團於本年度收購該公司。本集團擁有FMC C 0.91%股權。FMC C 為投資控股公司，其附屬公司從事高級汽車製造，主營電動客車。我們臨近年末作出投資，董事認為，投資於二零一八年十二月三十一日的公平值與收購成本相若。

24.

24. 按公平值計入其他全面收益之債務工具

		2018 二零一八年 $'000 千港元
L :	上市債券證券，按公平值：	
S E H K 6.00% 9.85% 21 M 2020 11 J 2022	－香港上市發行人發行並於聯交所上市，具有年息介乎6.00厘至9.85厘之固定票息，並於二零二零年五月二十一日至二零二二年一月十一日到期	1,534,702
SG H K 4.75% 10.875% 25 A 2019 27 J 2024	－香港上市發行人發行並於新交所上市，具有年息介乎4.75厘至10.875厘之固定票息，並於二零一九年四月二十五日至二零二四年一月二十七日到期	7,161,134
DA H K 6.25% 6.375% 25 A 2021 17 S 2024	－香港上市發行人發行並於德交所上市，具有年息6.25厘至6.375厘之固定票息，並於二零二一年四月二十五日至二零二四年九月十七日到期	151,717
SI S U S A 7.125% 10 A 2021	－瑞士及美國上市發行人發行並於瑞士交易所上市，具有年息7.125厘之固定票息，並無固定贖回日期，但發行人有權於二零二一年八月十日後贖回	107,279
T	合計	8,954,832
A :	為報告用途而分析為：	
C	－流動資產	78,195
N -	－非流動資產	8,876,637
		8,954,832

24.

( )

A 31 D r 2018, r r r

25. 25. 可供出售投資

	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
AFS r : L , r : H K S r	可供出售投資包括： 上市權益投資，按公平值： －於香港上市之權益證券 －於新加坡上市之權益證券
	1,548,780 2,050
	1,550,830
L r r : S E r H K r r 6% 9% r r 21 M 2020 11 J r 2022 SG H K r r r 4.75% 8.25% r r 25 A r 2019 29 M r 2024 DA H K r 6.375% r r 17 S r 2024 SI S r U S A r r 7.125% r r L CS H K r 3.875% r r 20 N r 2018	上市債券證券，按公平值： －香港上市發行人發行並於聯交所上市，具有年息介乎6厘至9厘之固定票息，並於二零二零年五月二十一日至二零二二年一月十一日到期 －香港上市發行人發行並於新交所上市，具有年息介乎4.75厘至8.25厘之固定票息，並於二零一九年四月二十五日至二零二四年三月二十九日到期 －香港上市發行人發行並於德交所上市，具有年息6.375厘之固定票息，並於二零二四年九月十七日到期 －瑞士及美國上市發行人發行並於瑞士交易所上市，具有年息7.125厘之固定票息，並無到期日 －香港上市發行人發行並於開曼群島交易所上市，具有年息3.875厘之固定票息，並於二零一八年十一月二十日到期
	711,278 3,268,789 92,927 114,636 778,986
	4,966,616
U , : r H K	非上市權益投資，按成本： －在香港之私募權益投資
	8,124
T	合計
	6,525,570
A r r r :	為報告用途而分析為：
C r	－流動資產
N - r	－非流動資產
	778,986 5,746,584
	6,525,570

25.

( )

A 31 D r 2017, AFS r
r . F r r r r r r r r r r r r r . T r r .

D r r 31 D r 2017, r AFS
r HK$34,152,000 r r r r r r r r r G r ' r .

I AFS r r
r r r r r :

25. 可供出售投資(續)

於二零一七年十二月三十一日，所有可供出售上市投資均按公平值列賬。由於缺乏活躍市場，故該等上市債券證券之公平值乃經參考定價賣方以彼等各自估值技術提供的估值釐定。非上市權益投資按成本扣除減值列賬。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，可供出售投資的減值虧損為34,152,000港元，已於損益內確認，乃由於本集團的若干上市權益投資的公平值重大及持續地減少至低於其成本。

可供出售投資包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

		2017 二零一七年 HK$'000 千港元
US$	美元	4,966,616
HK$	港元	1,556,904

A 2, G r ' AFS 31 D r 2017 r r r r r HKFRS 9 1 J r 2018.

如附註2所詳述，於二零一八年一月一日採納香港財務申報準則第9號後，本集團於二零一七年十二月三十一日的可供出售投資重新分類為金融資產的適當類別。

26.

T

26. 遞延稅項

下表為本報告期間及以往報告期間內已確認之主要遞延稅項負債及資產以及當中之變動：

	加速稅務折舊 / $'000 千港元	稅務虧損 / $'000 千港元	存貨撇減 / $'000 千港元	投資物業公平值變動 / $'000 千港元	收購資產公平值變動 / $'000 千港元 (N 36) (附註36)	物業重估 / $'000 千港元	一間聯營公司之未分配溢利 / $'000 千港元	合計 / $'000 千港元

A 1 J 於二零一七年一月一日 於二零一七年一月一日 於二零一七年一月一日

26. [illegible] (continued)

T [illegible] r r [illegible] r :

26. 遞延稅項(續)

以下為就財務申報而編製之遞延稅項結餘分析：

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
D [illegible]	遞延稅項資產	**3,653**	3,768
D [illegible]	遞延稅項負債	**(731,036)**	(783,418)
		(727,383)	(779,650)

A [illegible] r [illegible] r , G r HK$1,900,930,000 (2017: HK$1,529,366,000) r [illegible] r [illegible] . N [illegible] r [illegible] r r r . A r [illegible] r 2024 (2017: 2023).

於報告期間結束當日，本集團可供抵扣未來溢利之未動用稅項虧損為約1,900,930,000港元(二零一七年：1,529,366,000港元)。由於未來溢利流不可預測，故並無確認任何遞延稅項資產。全部稅項虧損將於五年內逐步到期直至二零二四年(二零一七年：二零二三年)。

27. [illegible]

27. 存貨

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
R r	原料	**1,377,294**	1,068,981
r r [illegible]	在製品	**728,597**	651,530
F [illegible]	製成品	**850,225**	395,046
		2,956,116	2,115,557

D r [illegible] r 31 D r 2018, r - r HK$34,954,000 (2017: r r HK$20,607,000) r [illegible] r.

截至二零一八年十二月三十一日止年度，撇減存貨34,954,000港元(二零一七年：撇減存貨20,607,000港元)已獲確認及計入本年度的銷售成本。

2. 2. 待發展物業

M 待發展物業變動如下：

		HK$'000 千港元
A 1 J 2017	於二零一七年一月一日	15,810,227
E	匯兌調整	840,016
A	添置	4,022,496
T (N 14)	轉撥至投資物業(附註14)	(723,380)
T , (N 15)	轉撥至物業、廠房及設備(附註15)	(179,254)
T	轉撥至銷售成本	(4,132,281)
A 31 D 2017	於二零一七年十二月三十一日	15,637,824
E HKFRS 15	採納香港財務申報準則第15號的影響	69,684
A 1 J 2018 (r)	於二零一八年一月一日(經重述)	15,707,508
E	匯兌調整	(746,813)
A	添置	8,239,802
T (N 14)	轉撥至投資物業(附註14)	(100,328)
T , (N 15)	轉撥至物業、廠房及設備(附註15)	(430,444)
T (N 16)	轉撥至預付租賃款項(附註16)	(542,832)
T	轉撥至銷售成本	(2,103,757)
A 31 D 2018	於二零一八年十二月三十一日	20,023,136

D 31 D 2018, HK$2,103,757,000 (2017: HK$4,132,281,000) .T 31 D 2018 .

截至二零一八年十二月三十一日止年度，賬面值約2,103,757,000港元(二零一七年：4,132,281,000港元)之待發展物業落成並售予第三方。於二零一八年十二月三十一日餘下的結餘與待發展物業有關。

I HK$8,398,844,000 (2017: HK$12,142,107,000) .

金額包括賬面值約為8,398,844,000港元(二零一七年：12,142,107,000港元)待發展物業，預期可於報告期間結束起計一年後變現。

O G HK$4,808,928,000 (2017: HK$3,403,615,000) G .

本集團質押其中一項賬面值為4,808,928,000港元之物業項目(二零一七年：3,403,615,000港元)，以獲授銀行融資。

I D , G .

董事認為待發展物業分類為流動資產，乃由於在本集團的正常營運週期，持有該等物業的目的為於工程竣工時出售。

2 . \ \ \

2 . \ \ ( )

( )

U ( )

T Gr r r 120 (2017: 120), r . T / r r : r

2 . 其他金融資產(續)

( ) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款(續)

本集團給予貿易客戶之信貸期最長為120日(二零一七年：120日)，視乎所銷售的產品而定。於報告期間結束當日，貿易應收賬款(扣除信貸虧損／呆壞賬撥備)之賬齡基於發票日期分析如下：

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
0 90	0至90日	**4,852,418**	4,873,171
91 120	91至120日	**672,327**	786,520
121 150	121至150日	**522,472**	399,032
151 180	151至180日	**178,065**	123,979
O r 180	180日以上	**90,403**	93,941
		6,315,685	6,276,643

B r , Gr r r r ' r D r r r r r r r r r . L r r r r r r r. A 74% (2017: 75%) r r , r r r r , r r r r r Gr .

在接納任何新客戶前，本集團內部信用評級制度會評估潛在客戶之信用質素，董事已任命管理層負責為任何客戶釐定信貸限額及信貸批核。客戶之限額及評分每年審閱。約74%(二零一七年：75%)之貿易應收賬款無逾期或減值，並獲本集團所採用之信用評級制度之最高信用評分。

A 31 D r 2017, Gr ' r r r r r r HK$845,731,000 r r r Gr r r r Gr r r . T D r r r r r . T Gr r r . T r r 129 .

於二零一七年十二月三十一日，本集團貿易應收賬款餘額包括的應收賬款，總賬面值為845,731,000港元，於報告日已經逾期，本集團並無就該等款項作出減值虧損撥備，原因為本集團認為，該等債務人財政穩健。董事認為，該等款項仍然可以收回。本集團就該等餘額並無持有任何抵押品。該等應收賬款之平均賬齡為129日。

2 . \ I \ \ ( )

( ) U ( )

T r 31 D r 2017:

2 . 其他金融資產(續)

( ) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度，呆賬準備之變動如下：

		2017 二零一七年 HK$'000 千港元
B 1 J r	一月一日之結餘	723,997
A r	撇銷不可收回之款項	(2,823)
I r r r r	就貿易應收賬款確認之減值虧損	166,793
E	匯兌調整	46,212
B 31 D r	十二月三十一日之結餘	934,179

A 31 D r 2017, r r r r r HK$934,179,000 r . T Gr r r .

於二零一七年十二月三十一日，呆賬準備包括個別已減值之貿易應收賬款，總結餘為934,179,000港元，該等款項為清盤或嚴重財務困難項下之款項。本集團就該等結餘並無持有任何抵押品。

A 31 D r 2018, Gr ' r r r r r HK$872,564,000 r r . I , HK$86,589,000 r 90 r r r r .

於二零一八年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款結餘包括於報告日期已逾期的賬面總值872,564,000港元的應收賬款。逾期結餘當中，86,589,000港元已逾期90日或以上，惟根據該等客戶良好的還款記錄，逾期結餘並未視為違約。

D r r r r r 31 D r 2018 r 39( ).

截至二零一八年十二月三十一日止年度，貿易及其他應收賬款的減值評估詳情載於附註39( )。

2 . \ I \ \ ( )

( ) U ( )

I r r r

2 . \ ( )

( ) \

B r Gr
r - r r r r
r . A 31 D r 2018, Gr '
rr r r r r
r r r r 0.01% 3% (2017: 0.01%
1.5%) r . F rr r r
3.2% (2017: 2.05% 3.8%)

A 31 D r 2018, Gr
r r r r r
r PRC, r
HK$3,270,391,000 (2017: HK$2,902,897,000).

I r
rr r
rr r r :

2 . 其他金融資產(續)

( ) 銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包括本集團持有之現金及原到期日為三個月或以下之短期銀行存款。於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及存款按現行市場年利率介乎0.01厘至3厘(二零一七年：介乎0.01厘至1.5厘)計息。定期存款之固定年息為3.2厘(二零一七年: 2.05厘至3.80厘)。

於二零一八年十二月三十一日，本集團不可自由兌換或須受中國外匯管制所規限之銀行結餘及現金約為3,270,391,000港元(二零一七年：2,902,897,000港元)。

銀行結餘及現金包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

30.

O 18 D r 2017, S Pr r H (BVI) L
Gr r r r R Gr L
r r r 49%
PRC ("T Gr ").

T r T Gr
r r r r r
( ). T
T Gr Gr ' r r r
r r r (6). T r
r rr r
r , r
r . T J r 2018, r
37.

T r T Gr r
:

30. 分類為待售資產

於二零一七年十二月十八日，S Pr r H (BVI) L 與本集團訂立了一項買賣協議，內容有關出售 R Gr L 及其附屬公司的全部股權以及一間於中國成立的公司的49%間接股權(「目標集團」)。

目標集團應佔資產已分類為待售出售組合，並分別於綜合財務狀況表呈列(見下文)。目標集團為分部報告目的計入本集團的其他分部(見附註6)。出售所得款項淨額預期將超過相關資產及負債的賬面淨值，因此沒有確認減值虧損。出售已於二零一八年一月完成(見附註37)。

目標集團分類為待售資產的主要資產組別如下：

		2017 二零一七年 HK$'000 千港元
I r (N 20)	於聯營公司的權益(附註20)	1,696,193

31. ( )

( )

T

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
0 90	0至90日	**2,549,851**	2,073,037
91 180	91至180日	**397,210**	432,894
O 180	180日以上	**266,458**	192,514
		3,213,519	2,698,445

B G 90 (2017: 90)

I

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
US$	美元	**822,352**	856,496
HK$	港元	**164,624**	328,700
E	歐元	**103**	61

T 90 (2017: 90). T G

31. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債(續)

貿易及其他應付賬款及應付票據(續)

於報告期間結束為止，基於發票日期的貿易應付賬款之賬齡分析如下：

本集團應付票據賬齡為報告期間結束後的90日(二零一七年：90日)之內。

貿易及其他應付賬款及應付票據包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

採購商品的平均信貸期為90日(二零一七年：90日)。本集團現行財務風險管理政策確保所有應付賬款於信貸期內結清。

31. [illegible] ( )

31. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債(續)

合約負債

		31.12.2018 二零一八年 十二月三十一日 $'000 千港元	1.1.2018* 二零一八年 一月一日* HK$'000 千港元
S	銷售物業	**2,844,281**	3,621,246
S	銷售化工產品	**496,513**	1,030,460
S	銷售覆銅面板	**107,274**	153,634
		3,448,068	4,805,340

* T HKFRS 15 (2).

* 該欄金額經應用香港財務申報準則第15號(詳見附註2)後作出調整。

A 31 D 2018, 於二零一八年十二月三十一日，銷售物業的合約負債若干金額預期將於報告期末起計一年後實現。銷售覆銅面板及化工產品的合約負債全部金額預期將於報告期末起計一年內實現。

A 31 D 2018, HK$162,390,000 (1.1.2018:) D 於二零一八年十二月三十一日，銷售物業的合約負債包括就購買物業已收若干董事的款項162,390,000港元(二零一八年一月一日：無)。

T 1 J 2018. 本年度就二零一八年一月一日的合約負債確認的營業額載列如下：

		銷售物業 HK$'000 千港元	銷售覆銅面板 HK$'000 千港元	銷售化工產品 HK$'000 千港元
R 1 J 2018	計入二零一八年一月一日合約負債結餘的已確認營業額	3,284,551	153,634	1,030,460

31. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債(續)

合約負債(續)

典型付款條款對已確認的合約負債金額的影響如下：

— 銷售物業

32. \ \ \\ \ \ \ \ 32. 銀行借貸

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
B Tr r	銀行貸款 信託收據貸款	**26,984,653** **529,028**	18,573,701 514,641
		27,513,681	19,088,342
S r U r	有擔保 無擔保	**1,795,968** **25,717,713**	1,710,866 17,377,476
		27,513,681	19,088,342
C rr r *:	須於以下期間償還之賬面值*：		
r M r r r r M r r r r r M r r r r r M r r	於一年內 一年以上但不超過 兩年 兩年以上但不超過 三年 三年以上但不超過 五年 超過五年	**6,842,358** **5,699,682** **7,024,853** **7,630,546** **316,242**	4,809,505 4,559,770 3,929,761 5,444,066 345,240
		27,513,681	19,088,342
T rr r r (r rr) r : r M r r r r M r r r r r M r r r r r M r r	載有按要求還款條款 (列為流動負債)但須於以下 期間償還之銀行貸款賬面值： 於一年內 一年以上但不超過 兩年 兩年以上但不超過 三年 三年以上但不超過 五年 超過五年	 **24,000** **24,000** **24,000** **48,000** **316,242**	 34,000 34,000 34,000 68,000 345,240
		436,242	515,240
C rr r r r	並無載有按要求償還條款須 於一年內償還的賬面值	**6,818,358**	4,775,505
A r r rr A :A r - rr	列為流動負債之應 於一年內償還款項 加：非流動負債之款項	**7,254,600** **20,259,081**	5,290,745 13,797,597
		27,513,681	19,088,342

* T r r

* 應付金額按貸款協議內的預定償還日期列出。

32. \ \ \

33.

33. 股本

		A 法定		II 已發行及繳足	
		m 股份數目	Am 金額 HK$'000 千港元	m 股份數目	Am 金額 HK$'000 千港元
Or r r HK$0.10 :	每股0.10港元的普通股：				
A 1 J r 2017	於二零一七年一月一日	2,000,000,000	200,000	1,038,400,236	103,840
E r r (N 34)	行使優先購股權 （附註34）			28,052,000	2,805
A 31 D r 2017	於二零一七年 十二月三十一日	2,000,000,000	200,000	1,066,452,236	106,645
E r r (N 34)	行使優先購股權 （附註34）			16,700,000	1,670
A 31 D r 2018	於二零一八年 十二月三十一日	2,000,000,000	200,000	1,083,152,236	108,315

34.

34. 優先購股權

( )

T C ' r ('S ')
r S r r r r r r
C 23 M r 2009.

T r S r r r
r (E P r ') r r
r , r r r
Gr .

( ) 本公司僱員優先購股權計劃

股東已於二零零九年三月二十三日召開之本公司股東特別大會上批准本公司優先購股權計劃(「該計劃」)。

該計劃的設立目的在於激勵或獎勵合資格參與者(「合資格參與者」)對提高本集團利益的貢獻及持續努力。

34.

( )

( )

U S 1

, D , , , ,

C E P

C . E P ()

( ) C ,

G (E), C , I E ;

( ) - (-) C , I E ; ( ) G I E ; ( ) G I E ; ( ) G I E G

I E ; ( ) B G / , , G / , , . T C ' C ' , C ' S

E

C ' S E

. T B ,

,

B

. T

28

HK$1

D ,

S .

34. 優先購股權(續)

( ) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

根據有效期為十年(於本報告日期起，餘下年期少於1個月)之該計劃，本公司董事會可酌情向對本公司長遠增長及盈利作出貢獻之合資格參與者授出優先購股權，以認購本公司股份。合資格參與者包括( )本公司、其任何附屬公司或本集團持有任何股權之任何實體(「受投資實體」)之任何全職或兼職僱員，包括本公司、任何該等附屬公司或任何受投資實體之任何執行董事；( )本公司、其附屬公司或任何受投資實體任何非執行董事，包括獨立非執行董事；( )本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何貨品或服務供應商；( )本集團或任何受投資實體之任何客戶；( )本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或受投資實體之任何已發行證券持有人；及( )董事會不時按其表現及／或服務年期而認為曾經或可能對本集團發展及增長作出貢獻，或按其於業內工作經驗、知識及其他相關因素而被視為本集團寶貴資源之任何人士或實體。本公司股份之認購價須為至少相等於本公司股份面值、本公司股份於緊接要約授出優先購股權日期前五個交易日於聯交所所報平均收市價及本公司股份於要約授出優先購股權日期於聯交所所報收市價之最高者。董事會在擴大向承授人授出購股權的要約時，可在其認為合適的情況下施加條件，條件可能包括優先購股權行使前必須持有的最短時間，或董事會全權酌情釐定的其他條件。優先購股權須於授出日期28個營業日內接納，接納時須支付1港元，優先購股權可於董事釐定並通知各承授人之期間內行使，該期間可由接納要約授出優先購股權之日起，惟無論如何須不遲於該計劃採納日期起計十年止。

34.

( )

( )

T C ' S G (S G) 10% C ' S . T S 84,473,904 , 7.8% C . T C ' S G 30% C ' . T C ' G 12- 1% C ' S .

T .

34. 優先購股權(續)

( ) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

本公司在所有根據該計劃及任何本集團其他計劃授出的優先購股權(不包括根據該計劃及任何本集團其他計劃條款而失效的購股權)獲行使時可發行的股份總數，不得超過本公司在採納該計劃當日已發行股份10%。根據該計劃可供發行的股份總數為84,473,904股股份，佔本公司於本報告日期的已發行股本總額約7.8%。因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有已授出尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使而可發行之本公司股份數目限額，不得超過本公司不時已發行股份30%。於截至授出日期止任何十二個月期間，因根據該計劃或本集團任何其他計劃授予各承授人之優先購股權(包括已行使及尚未行使之優先購股權)獲行使而發行及將予發行之本公司股份總數，不得超過本公司於授出日期已發行股份1%，除非獲股東於股東大會批准，則作別論。

於報告期末，計劃項下並無尚未行使的購股權。

34. 優先購股權(續)

( ) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

附註：

() 該計劃項下優先購股權於二零一一年三月二十一日授出，經調整行使價為33.92港元。優先購股權總額之25%於授出日期即時歸屬。餘下75%平均分為三組，分別於二零一二年、二零一三年及二零一四年三月二十一日歸屬。優先購股權於授出日期的估計公平值總額為279,054,000港元。

( ) 優先購股權於二零一五年三月十九日於授出日期的估計公平值總額為86,809,000港元。已授出優先購股權總額中的33.33%已即時於授出日期(二零一五年三月十九日)歸屬。33.33%於二零一六年三月十九日歸屬，餘下之33.34%於二零一七年三月十九日歸屬。緊接授出日期前，本公司股份的收市價為12.34港元。

( ) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，於本公司的27,552,000股股份每股行使價33.92港元的優先購股權及於本公司的500,000股股份每股行使價12.424港元的優先購股權獲行使。本公司於聯交所緊接行使日期前五個交易日已授出的股份的加權平均收市價分別為31.76港元及41.81 枚二零呷鹽鰿菱璜陀誇揍暹
三十一日止年度，於本公司
的⊠4⊠⊠

34.

( )

T 2008 E & E I C L
(“EEIC”) E ’ S O S (“2008 EEIC
S ”) EEIC
EEIC 21 A 2008
9 M 2008
S C .

T 2008 EEIC S

34. 優先購股權(續)

( ) **僱員優先購股權計劃**

二零零八年依利安達集團有限公司(「EEIC」)僱員優先購股權計劃(「二零零八年EEIC計劃」)於二零零八年四月二十一日經EEIC股東於EEIC股東特別大會上批准採納，並於本公司股東批准後於二零零八年五月九日起生效。

二零零八年EEIC計劃由EEIC董事授權之EEIC董事委員會管理，並在符合若干條件下，可供EEIC旗下任何公司及其附屬公司、母公司集團及EEIC聯營公司之全職僱員及董事參與。

二零零八年EEIC計劃賦予優先購股權持有人權利，以相等於緊接相關授出日期前連續五個交易日一股EEIC股份最後成交價平均數(「行使價」)，或折讓不得超過先前所界定行使價20%之折讓行使價，行使彼等之優先購股權及認購EEIC新普通股，惟行使價不得低於以下最高價格：( )本公司股份於授出日期之聯交所每日報價表所報收市價；及( )本公司股份於緊接授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均收市價。

按行使價或按折讓後行使價授出之優先購股權，已分別於授出日期滿一週年或兩週年當日起行使，並於授出日期滿五個週年屆滿。

34.

( )

( )

T r 2008 EEIC S 2018 EEIC S r r r r r r r EEIC G r r R 4 2008 EEIC S 2018 EEIC S , r EEIC, r , r r r , r r . A , 2008 EEIC S 2018 EEIC S EEIC r r r r , r EEIC' r .

T 2018 EEIC S r r r r r r r EEIC r: (1) "M r Pr ', r C ' r (r r r O L SG -ST) r r r r r ; r (2) M r Pr , r 20% M r Pr , r r : () r C S E ' r ; ( ) r r C S E ' r r r .

O r M r Pr r M r Pr r r r r , r r r r .

T r 2018 EEIC S r r 2018 EEIC S r r r r . T r r EEIC 18,691,996 r (r r 10% r r EEIC r r.)

34. 優先購股權(續)

( ) 僱員優先購股權計劃(續)

二零零八年EEIC計劃及二零一八年EEIC計劃旨在向曾為EEIC集團的增長及表現作出重大貢獻且符合二零零八年EEIC計劃及二零一八年EEIC計劃規則第4條所載的合資格條件的僱員提供機會，參與EEIC的股權，以便推動彼等更加竭誠、盡忠及提供更高水平表現，並對彼等過去的貢獻及服務作出肯定。此外，二零零八年EEIC計劃及二零一八年EEIC計劃將有助EEIC吸引及留住適當、合資格、經驗豐富、能為EEIC集團的業務及營運作出貢獻的僱員為EEIC效力。

二零一八年EEIC計劃賦予優先購股權持有人權利，以(1)「市價」，相等於緊接相關授出日期前連續五個交易日本公司股份最後成交價平均數(根據新交所公佈的官方名單釐定)，或(2)折讓不得超過市價20%之折讓市價，行使彼等之優先購股權及認購EEIC新普通股，惟行使價不得低於以下最高價格：()本公司股份於授出日期之聯交所每日報價表所報收市價；及( )本公司股份於緊接授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均收市價。

以市價或低於市價授出的優先購股權分別可於授出日期滿一週年或兩週年當日起行使，並於授出日期滿五週年屆滿。

二零一八年EEIC計劃之年期由採納日期起計為十年(於本報告日，餘下年期約為九年零六個月)。EEIC可發行股份總數不得超過18,691,996股(EEIC於本報告日期的已發行股份總數之10%)。

34.

( )

( )

N S - D , , , , , , 2018 EEIC S 12- , , , , , S : ( ) 0.1% ; ( ) , S E S T L (“SG -ST”) , HK$5 .

N - EEIC, , , , , , 2018 EEIC S 12- , , , EEIC C : ( ) 0.1% ; ( ) , SG -ST’ , , HK$5 .

S 30 , , S$1.00 ( ) .

EEIC 2018 EEIC S 31 D 2018.

34. 優先購股權(續)

( ) 僱員優先購股權計劃(續)

倘授予身為主要股東或獨立非執行董事的合資格參與者，或彼等各自的聯繫人的優先購股權獲悉數行使將導致建議授出日期(包括當日)前十二個月期間內根據二零一八年EEIC計劃而向該人士發行或將予發行之優先購股權股份：( )合共超過已發行股份數目之0.1%，及( )根據相關計劃向該人士授出優先購股權當日股份於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)每日報價表所載收市價計算總值超過五百萬港元，則不得授出優先購股權，除非授出優先購股權獲股東於股東大會提前批准。

倘授予身為EEIC主要股東或獨立非執行董事的合資格參與者，或彼等各自的聯繫人的優先購股權獲悉數行使將導致建議授出日期(包括當日)前十二個月期間內根據二零一八年EEIC計劃而向該人士發行或將予發行之優先購股權股份：( )合共超過已發行股份數目之0.1%，及( )根據相關計劃向該人士授出優先購股權當日，股份於新交所每日報價表所載收市價計算總值超過五百萬港元，則不得授出優先購股權，除非授出優先購股權獲EEIC及本公司的股東於股東大會提前批准。

優先購股權可於相關授出日期起計30日內(其中包括)由參與者支付1.00新加坡幣(或其等值)作為代價予以接納。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，EEIC概無根據二零一八年EEIC計劃授出優先購股權。

34.

( )

T r KLHL ("2017 KLHL S ')
r S r r r r
KLHL 29 M 2017, 2017 KLHL S
[redacted] r r L [redacted] C
S E [redacted] 2 N r 2017. T r
2017 KLHL S r r[redacted] r KLHL r
r r r KLHL
r r C 18 M 2007 25 J
2007 r , r [redacted] r
r L [redacted] S E [redacted] 6 J
2007 r 2017 KLHL S
r r r r [redacted] r
2017 KLHL S r r r , [redacted]
r r r , KLHL Gr (
).

T 2017 KLHL S r r r
r [redacted] r [redacted] r
, r r [redacted]r r r
r r . T r r KLHL ,
r , [redacted]r r r r
KLHL [redacted] r r [redacted]- r
[redacted]r r KLHL ()
r r (r - r r -
[redacted] r r), r r
r KLHL, r r ("KLHL'
I E ') KLHL r (
r rr "KLHL Gr ') r ; ( )
- r r ([redacted] -
r r) KLHL, r r
KLHL' I E ; ( ) r [redacted] r r
r KLHL Gr r KLHL' I
E ; ( ) r KLHL Gr r KLHL'
I E ; ( ) r r r r r ,
r r [redacted] r KLHL
Gr r KLHL' I E ; ( ) r r
r KLHL Gr r KLHL' I
E .

34. 優先購股權(續)

( ) 建滔積層板僱員優先購股權計劃

建滔積層板優先購股權計劃(「二零一七年建滔積層板計劃」)已於二零一七年五月二十九日獲得股東及建滔積層板股東批准，二零一七年建滔積層板計劃於二零一七年十一月二日獲得聯交所上市委員會批准後生效。二零一七年建滔積層板計劃與獲建滔積層板股東及本公司股東分別於二零零七年五月十八日及二零零七年六月二十五日批准，並於二零零七年七月六日獲得聯交所上市委員會批准後生效之建滔積層板優先購股權計劃的條款大致相同，二零一七年建滔積層板計劃的設立目的為在於激勵或獎勵二零一七年建滔積層板計劃合資格參與者對提高建滔積層板集團(定義見下文)的利益的貢獻及持續努力。

二零一七年建滔積層板計劃有效期為十年，餘下年期約為八年零七個月(於本報告日起，概無優先購股權已授出或獲行使)。建滔積層板董事可酌情向合資格參與者授出可認購建滔積層板股份之優先購股權。合資格參與者為對建滔積層板長遠增長及盈利有貢獻之人士，包括()建滔積層板、其任何附屬公司(統稱「建滔積層板集團」)或任何建滔積層板或其附屬公司持有股權之實體(「建滔積層板投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論全職或兼職，且包括任何執行董事)、諮詢顧問或顧問；( )建滔積層板、其任何附屬公司或任何建滔積層板投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；( )任何向建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體提供貨品或服務之供應商；( )建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體之任何客戶；( )任何向建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體；及( )建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體之任何股東。

34.

( )

( )

T r r KLHL' r r
r r 2017 KLHL S
() r r KLHL
S E ' ;
( ) r r KLHL
S E ' r
r ;
( ) r KLHL.

T r 28
r r r r
r HK$1. A
r r r r
r r KLHL r ,
r , r
r r r
r 10 r r r
r r r r r .
T r r KLHL , r r ,
r r ,
r r r r
r r .

T r r KLHL
r r KLHL
S r r KLHL
(r, r r , r
r 2017 KLHL S r r
KLHL) r r 10%
r r KLHL
r 2017 KLHL S S r r
S r r KLHL (. . 308,100,000 r
KLHL, r r r 10.0% r
KLHL r r).

T r r KLHL
r r r
r r 2017 KLHL S r r
KLHL 30%
r KLHL r .

34. 優先購股權(續)

( ) 建滔積層板僱員優先購股權計劃(續)

任何根據二零一七年建滔積層板計劃授出之優先購股權所涉及建滔積層板股份之認購價不得低於以下最高價格：( )建滔積層板股份於優先購股權授出日期(必須為營業日)之聯交所每日報價表所報收市價；( )建滔積層板股份於緊接優先購股權授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均收市價；及( )建滔積層板股份之面值。

參與者可於獲提呈授出優先購股權之日起計28天內，透過支付代價1港元接納優先購股權。優先購股權可於建滔積層板董事釐定及通知各承授人之期間內隨時行使，倘無釐定有關期間，則由優先購股權授出建議獲接納之日開始，並於任何情況下不遲於優先購股權授出日期起計十年之日為止，惟須受二零一七年建滔積層板計劃之提早終止條文所限。建滔積層板董事可全權酌情向參與者訂定行使所授出之優先購股權前必須持有之最短期間、任何須予達成之表現目標及任何其他須予達成之條件。

根據建滔積層板計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃授出之所有優先購股權(就此而言不包括按照二零一七年建滔積層板計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃之條款已失效之優先購股權)獲行使時可予發行之建滔積層板股份總數，合共不得超過建滔積層板於股東及建滔積層板股東批准二零一七年建滔積層板計劃當日已發行股份總數之10%(即308,100,000股建滔積層板股份，佔於本報告日期建滔積層板已發行股本總數10.0%)。

根據二零一七年建滔積層板計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃所有授出而尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使時可予發行之建滔積層板股份數目，最多不得超過建滔積層板不時之已發行股本30%。

34.

( )

( )

T KLHL
( ) 12-
1% KLHL
KLHL
C .

A
KLHL S :

D 授出日期	B l 1 2017 於二零一七年一月一日的結餘	31 D m 2017 截至二零一七年十二月三十一日止年度行使 (N) (附註)	B l 31 D m 2017 2018 於二零一七年及二零一八年十二月三十一日的結餘	 每股行使價	 行使期
Granted to the Directors *授予建滔積層板董事* 21 M 2011 二零一一年三月二十一日	54,000,000	(54,000,000)		HK$6.54 6.54港元	21 M 2011 17 M 2017 (N) 二零一一年三月二十一日至 二零一七年五月十七日(附註)
Granted to emplo ees *授予僱員* 21 M 2011 二零一一年三月二十一日	27,000,000	(27,000,000)		HK$6.54 6.54港元	21 M 2011 17 M 2017 (N) 二零一一年三月二十一日至 二零一七年五月十七日(附註)
	81,000,000	(81,000,000)			
Exercisable at 於以下日期可予行使 1 J 2017 二零一七年一月一日 31 D 2017 2018 二零一七年及二零一八年十二月三十一日	81,000,000				

N :

() 25% , 21 M 2011. T 75%
21 M 2012, 2013
2014.

( ) D 31 D 2017, 81,000,000
C HK$6.54 C
. T C
S E HK$8.93. T
HK$93,105,000 .

34. 優先購股權(續)

( ) 建滔積層板僱員優先購股權計劃(續)

於任何十二個月期間內向各參與者授出之優先購股權(包括已行使及未行使優先購股權)獲行使而已發行及將予發行之建滔積層板股份總數，不得超過建滔積層板當時已發行股本之1%，除非獲建滔積層板及本公司之股東於股東大會批准則作別論。

年內，建滔積層板計劃項下之優先購股權數目變動概要如下：

附註：

() 已授出優先購股權總額中的25%已即時於授出日期(二零一一年三月二十一日)歸屬。餘下之75%平均分為三等份，分別於二零一二年、二零一三年及二零一四年三月二十一日歸屬。

( ) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司的81,000,000份優先購股權按每股行使價6.54港元獲行使。本公司於聯交所緊接行使日期前五個交易日已授出的股份的加權平均收市價為8.93港元。約93,105,000港元的金額從優先購股權儲備被重新分類至股份溢價。

35. [illegible]

35. 非控股權益

		應佔附屬公司資產淨值 HK$'000 千港元	一間附屬公司之優先購股權儲備 HK$'000 千港元	合計 HK$'000 千港元
A 1 J r 2017	於二零一七年一月一日	6,272,563	93,105	6,365,668
A r r	收購一間附屬公司額外權益	(437,096)		(437,096)
S r r r AFS (N)	應佔可供出售投資產生的變動淨值（附註）	16,200		16,200
S r r r r r r	應佔因折算外地經營而產生之匯兌差額	(1,792)		(1,792)
S r r r r r	應佔因折算呈報貨幣而產生之匯兌差額	398,424		398,424
S r r r	應佔本年度溢利	1,240,750		1,240,750
D r r r	出售一間附屬公司的部份權益	880,617	(93,105)	787,512
C r r - r r r r	附屬公司之非控股股東出資額	130,341		130,341
D - r r r r	支付予附屬公司之非控股股東之股息	(815,806)		(815,806)
A 31 D r 2017	於二零一七年十二月三十一日	7,684,201		7,684,201
A r r	收購附屬公司額外權益	(464,764)		(464,764)
S r r r r FVTOCI (N)	應佔按公平值計入其他全面收益債務工具產生的變動淨值(附註)	(96,556)		(96,556)
S r r r r r r	應佔因折算外地經營而產生之匯兌差額	431		431
S r r r r r	應佔因折算呈報貨幣而產生之匯兌差額	(246,596)		(246,596)
S r r r	應佔本年度溢利	994,440		994,440
D r r r	出售一間附屬公司的部份權益	48,066		48,066
C r r - r r r r	一間附屬公司之非控股股東出資額	66,418		66,418
D - r r r r	支付予附屬公司之非控股股東之股息	(685,354)		(685,354)
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日	7,300,286		7,300,286

N : S r r r r r FVTOCI r HK$96,095,000 (2017: r HK$70,203,000) r r r HK$461,000 (2017: HK$54,003,000).

附註： 應佔按公平值計入其他全面收益的債務工具產生的變動淨值包括公平值變動收益96,095,000港元(二零一七年：公平值變動收益70,203,000港元)及於出售後重新分類至損益之461,000港元(二零一七年：出售收益54,003,000港元)。

36.

O 8 M r 2018, G r r 100% r
(E) r r HK$600,000,000.
T r .
T r r r
HK$178,927,000. T E r r
r r r r
PCB . T E r
G r ' PCB r .

36. 收購附屬公司

於二零一八年三月八日，本集團以代價600,000,000港元收購一間實體(「該實體」)的100%已發行股本。此收購已運用收購法入賬。收購所產生的商譽為178,927,000港元。該實體從事投資控股及其附屬公司從事銷售及製造印刷線路板。我們收購該實體，以繼續擴展本集團之印刷線路板營運。

已轉讓代價

		HK$'000 千港元
C	現金	600,000

A -r r HK$236,763
r r r r rr
r r rr r
r .

與收購相關的成本236,763港元並無計入已轉讓代價，並已於本年度確認為開支，及計入綜合損益表「行政成本」一項。

A r r r
r :

於收購日期收購的資產及確認的負債如下：

		HK$'000 千港元
P r r ,	物業、廠房及設備	393,000
I r	無形資產	27,000
I r	存貨	66,707
T r r r	貿易及其他應收賬款	247,921
P r	已抵押銀行存款	30,579
B	銀行結餘及現金	80,352
T r r	貿易及其他應付賬款	(255,432)
B rr r	銀行借貸	(158,472)
D rr	遞延稅項負債	(10,582)
		421,073

T r r r r
HK$247,921,000. T r r
r r r r
HK$247,921,000 . A r r
r r r r .

於收購日期，貿易及其他應收賬款的公平值為247,921,000港元。於收購日期收購的該等貿易及其他應收賬款之合約總額為247,921,000港元。所有於收購日期的合約應收賬款預期將可收回。

36. 收購附屬公司(續)

收購產生的商譽：

由於合併成本包括控制權溢價，因此收購附屬公司將產生商譽。此外，就合併支付的代價實際上包括與預期協同效應相關的得益、營業額增長、未來市場發展及附屬公司的全體勞工。此等利益並無於商譽以外獨立確認，因其不符合可識別無形資產的確認標準。

概無有關收購所產生的商譽預期可作扣稅用途。

收購一間附屬公司的現金流出淨

本年度溢利包括一間附屬公司額外產生業務應佔溢利15,956,654港元。本年度營業額包括一間附屬公司產生的470,660,284港元。

倘收購於二零一八年一月一日已完成，年內集團總營業額將為四百六十一億四千二百萬港元，年內溢利將為七十億二千三百萬港元。備考資料僅供說明，並非顯示本集團在收購事項已於二零一八年一月一日完成的假設下確實達致的營業額及經營業績，亦不擬作為未來業績的估算。

37.

O 10 J r 2018, Gr r r, R Gr L , r r r r HK$3,786,001,000 HK$2,089,808,000. T r r r 49% PRC.

C :

		HK$'000 千港元
T r r	已收現金代價總額	3,786,001

A l l l :

		10.01.2018 二零一八年一月十日 $'000 千港元
I r	已出售於一間聯營公司之權益及資產總值	**1,696,193**
l :	**出售一間附屬公司之收益：**	
C r r	已收現金代價	**3,786,001**
A	已出售資產	**(1,696,193)**
G	出售所得收益	**2,089,808**
l l	**出售產生之現金流入淨額：**	
C r	現金代價	**3,786,001**
L : D r 2017 (31)	減：於二零一七年收取的按金(附註31)	**(2,630,126)**
		1,155,875

37. 出售附屬公司

二零一八年一月十日，本集團以現金代價3,786,001,000港元出售一間附屬公司 R Gr L 之股權予獨立第三方，收益為2,089,808,000港元。該附屬公司間接持有一間於中國成立的聯營公司49%的股權。

已收代價：

已失去控制權的資產及負債的分析：

3 .

T Gr r Gr
r r r
r r .
T Gr ' r r r r r r r.

T r r Gr rr ,
r r
C , r r , r r
r r
.

T D r r r r - .
A r r , D r r r
r . I
D r r , Gr r r r r
, r r -
r r .

3 . 資本風險管理

本集團管理其資本以確保通過優化債務與股本結存為股東爭取最高回報，使集團旗下實體能夠持續經營。本集團之整體策略與過往年度相同。

本集團之資本結構包括銀行借貸、現金及現金等值項目淨額及本公司持有人應佔權益(包括已發行股本、其他儲備及保留溢利)，在綜合權益變動表內披露。

董事每半年審閱資本結構。作為審閱一部分，董事將考慮資本成本，及與各類別資本相關之風險。董事認為本集團將通過支付股息、發行新股、購回股份、發行新債或者贖回現有債項，以平衡整體資本結構。

3 .

( )

3 . 金融工具

( ) 金融工具類別

			2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
I		**金融資產**		
L r ( )		貸款及應收賬款(包括現金及現金等值項目)		20,545,353
F r		按攤銷成本計量的金融資產	**19,274,868**	
AFS		可供出售投資		6,525,570
r	FVTPL	按公平值計入損益的權益工具	**1,291,534**	
r	FVTOCI	按公平值計入其他全面收益的權益工具	**164,124**	
D r	FVTOCI	按公平值計入其他全面收益的債務工具	**8,954,832**	
			29,685,358	27,070,923
II		**金融負債**		
A r r r		攤銷成本 －貿易及其他應付賬款	**4,022,940**	3,648,660
		－應付票據	**512,566**	691,834
rr		－銀行借貸	**27,513,681**	19,088,342
			32,049,187	23,428,836

3 . ( )

( )

D Gr ' r r
r . T r
r r r (rr r , r r
r r r), r r r . T
. T
r r
r r r r r
r.

Currenc risk

S r r C r rr
r , Gr r
rr r . A r 8.8% (2017: 13.5%)
Gr ' r rr r
rr r r
, 9.9% (2017: 5.8%) r r
rr r rr
r r .

T rr Gr ' r rr
r
r r r r r . T
r r r r r
r r r rr r
r .

3 . 金融工具(續)

( ) 財務風險管理目標及政策

本集團之金融工具詳情於相關附註中披露。該等金融工具相關之風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列與如何降低該等風險相關之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

市場風險

貨幣風險

本公司若干附屬公司以外幣進行銷售及採購，令本集團承擔外幣風險。本集團約8.8%(二零一七年：13.5%)的銷售並非以進行銷售的集團實體之功能貨幣列值，而約9.9%(二零一七年：5.8%)的採購並非以相關集團實體的功能貨幣列值。

本集團以外幣列值的貨幣資產及負債於報告期結束時之賬面值於相關附註披露。管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖外匯風險。

3. [illegible] (continued)

(b) [illegible] (continued)

[illegible] (continued)

Currenc risk (continued)

Sensitivit anal sis

T G [illegible] US$, E [illegible], HK$ GBP. T [illegible] G [illegible] ' 5% (2017: 5%) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] . 5% (2017: 5%) [illegible] [illegible] ' [illegible] [illegible] . T [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5% (2017: 5%) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] . T [illegible] [illegible] , [illegible] , [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] , [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] , [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] , [illegible] , [illegible] [illegible] , [illegible] . A [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5% (2017: 5%) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] . F [illegible] 5% (2017: 5%) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] , [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible].

I D [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

3. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險

本集團承擔由固定息率定期存款(該等存款詳情見附註29(a))及附帶固定息券的上市債券證券(該等上市債券證券詳情見附註24及25)所產生之公平值利率風險。

由於現行市場利率波動，本集團之銀行結餘、委託貸款及浮息借貸面臨現金流量利率風險。

本集團承受金融負債之利率風險之詳情，見本附註流動資金風險管理一節。本集團的現金流量利率風險主要與本集團的銀行借貸受到香港銀行同業拆息(二零一七年：香港銀行同業拆息)波動的影響有關。

敏感度分析

以下敏感度分析根據報告期間結束當日附息銀行結餘、委託貸款及銀行借貸的利率風險釐定。編製該等分析時，假設於報告期間結束當日未到期之金融工具於整年度仍未到期。50個點子(二零一七年：50個點子)增加或10個點子(二零一七年：10個點子)減少為所用的敏感度，亦是管理層對利率合理潛在變動的評估。

3. [illegible] (continued)

(a) [illegible] (continued)

Interest rate risk (continued)
Sensitivity analysis (continued)

If [illegible] 50 [illegible] (2017: 50 [illegible], [illegible] Group's:

- [illegible] 31 December 2018 [illegible] HK$73,592,000 (2017: [illegible] HK$41,375,000) [illegible] Group's [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

3 . [illegible] ( )

( ) [illegible] ( )

C m m m

T G ' [illegible]

[illegible]

.

Trade receivables arising from contracts with customer

I [illegible] , D [illegible]

[illegible], G [illegible]

[illegible]. L [illegible]

[illegible]. O [illegible]

[illegible]. I ,

G [illegible] ECL

HKFRS 9 (2017: [illegible])

[illegible].

I [illegible], D [illegible] G ' [illegible]

[illegible]. I , G [illegible]

[illegible]. T

[illegible]. I [illegible], D [illegible]

G ' [illegible].

3 . 金融工具(續)

( ) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估

倘交易方於報告期末未能履行彼等就各類已確認金融資產之承擔，則本集團須承受之最高信貸風險為於綜合財務狀況表所載該等資產賬面值。

由客戶合約產生的貿易應收賬款

為將信貸風險降至最低，董事已委派管理層負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付之債項。在接納任何新客戶前，本集團運用內部信貸評分制度評估潛在客戶之信用質素，並按客戶釐定信貸限額。客戶之限額及評分每年審閱兩次。本集團亦設有其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付之債項。此外，本集團於應用香港財務申報準則第9號後按預期信貸虧損模式為貿易結餘個別或根據撥備矩陣作減值評估(二零一七年：已產生虧損模式)。就此而言，本公司董事認為，本集團之信貸風險已大幅降低。再者，於各報告期間結束日，本集團審閱委託貸款之可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值評估。另外，委託貸款乃由借方持有物業作抵押。就此而言，本公司董事認為，本集團之信貸風險已大幅降低。

3 . ( )

( ) ( )

C m m m ( )

Collective assessments

A Gr ' r r , Gr r r r r . T r r r r r r r r r 31 D r 2018 ECL.

3 . 金融工具(續)

( ) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

整體評估

本集團對客戶應用內部信貸評級，作為本集團信貸風險管理的一部分。下表提供根據二零一八年十二月三十一日運用全期預期信貸虧損評估之撥備矩陣得出的貿易應收賬款信貸風險資料。

I r r r 內部信貸評級		Gr r 貿易應收賬款總額 HK$'000 千港元	R r 虧損率範圍	ECL r 預期信貸虧損 HK$'000 千港元	Tr 貿易應收賬款 HK$'000 千港元
L r *	低風險*	4,593,775	1% 3%	105,746	4,488,029
	監察名單	2,072,452	5% 15%	310,760	1,761,692
D	呆賬	114,435	30% 43%	48,471	65,964
L	虧損	562,919	100%	562,919	
r -	撇銷	5,598	100%	5,598	
		7,349,179		1,033,494	6,315,685

Q :

質素分類定義：

'L r ': T r r r - .

「低風險」：交易對方違約風險低，且無任何逾期款項。

' ': D r r r r .

「監察名單」：償債能力存疑的債務人經常於到期日後償還款項，但通常可於到期日後清償。

'D ': T r r r r r r r .

「呆賬」：通過內部生成或外部資源獲取的資料顯示信貸風險自初始確認以來顯著上升。

'L ': T r r .

「虧損」：有證據顯示資產出現信貸減值。

' r - ': T r r Gr r r r r .

「撇銷」：有證據顯示債務人陷入嚴重財困，且本集團無實際機會收回款項。

3 . ( )

( )

C m m m ( )

Collective assessments (continued)

T r r r r r r r r r - r r . T r r r r r r r r .

T r ECL r r r r r r .

3 . 金融工具(續)

( ) **財務風險管理目標及政策(續)**

信貸風險及減值評估(續)

整體評估(續)

估計虧損率乃基於應收賬款預期年期的歷史觀察所得違約率估計，並就無需付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料作出調整。管理層定期審閱各分類，以確保關於特定應收賬款的相關資料為最新。

下表載列根據簡化法確認為貿易應收賬款的全期預期信貸虧損之變動。

		m C (- m) 全期預期信貸虧損(無信貸減值) $'000 千港元	m C (- m) 全期預期信貸虧損(出現信貸減值) $'000 千港元	l 總計 $'000 千港元
A 31 D r 2017 r HKAS 39 1 J r 2018 r HKFRS 9	於二零一七年十二月三十一日根據香港會計準則第39號及於二零一八年一月一日根據香港財務申報準則第9號		934,179	934,179
N r r r r (r r)	確認(撥回)減值虧損淨額	480,005	(343,002)	137,003
E r	匯兌調整	(15,028)	(22,660)	(37,688)
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日	**464,977**	**568,517**	**1,033,494**

3 . ( )

( )

( )

C m m m ( )

Other receivables

I ECL , D G 12 ECL,

I ECL , D - , , G , ' .

Bank balances

T

Debt instruments at FVTOCI

T G .
T G ' FVTOCI
H K , S , S G
M H K PRC
H K UK. D
31 D 2018,
FVTOCI .

3 . 金融工具(續)

( ) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

其他應收賬款

於釐定應收票據的預期信貸虧損時，董事已考慮本集團已收票據於一年內到期，均按十二個月預期信貸虧損作評估，並確認本集團未到期應收票據的內在信貸風險微不足道。

於釐定其他應收賬款的預期信貸虧損時，董事已根據歷史清償紀錄、過往經驗，以及前瞻性資料(如適用)，定期就其他應收賬款的可收回程度作整體及個別評估。舉例而言，本集團已考慮與付款相關的歷史違約率持續維持低水平，並認為本集團未到期其他應收賬款的內在信貸風險微不足道。

銀行結餘

由於銀行存款及銀行結餘乃存放於信譽評級良好之多間銀行，故該等款項之信貸風險屬微不足道，且概無重大集中信貸風險。

按公平值計入其他全面收益的債務工具

本集團只投資低信貸風險的債務證券。本集團按公平值計入其他全面收益的債務工具主要由在香港、新加坡、瑞士及德國上市，並獲信貸評級機構評為信譽良好的債券，因此被視為低信貸風險投資。大部分上市債券從事香港及中國的物業發展業務及香港及英國的高等投資銀行業務。截至二零一八年十二月三十一日止年度，並無按公平值計入其他全面收益的債務工具之預期信貸虧損於損益確認。

3 . ( )

( ) ( )

C m m m ( )
Debt instruments at FVTOCI (continued)

T G [redacted] r r r

3. [illegible] ( )

( ) [illegible]

C m m m ( )

F [illegible],

G [illegible] HK$527,397,000 (2017: HK$3,831,426,000) 31 D [illegible] 2018. A [illegible], D [illegible], [illegible] . A [illegible], [illegible] G [illegible] 12 ECL. T G [illegible] . D [illegible] N 41( ).

I [illegible], G [illegible] G [illegible] . T D [illegible] [illegible].

T G [illegible] . A 31 D [illegible] 2018, G [illegible] HK$4,410,844,000 (2017: HK$11,795,552,000).

T [illegible] G [illegible] - [illegible] . T [illegible] G [illegible] . S [illegible], [illegible] . T [illegible] - [illegible] [illegible].

T [illegible] . T [illegible], [illegible].

3. 金融工具(續)

( ) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

就財務擔保合約而言，本集團於二零一八年十二月三十日根據各合約所擔保的最高金額約為527,397,000港元(二零一七年：3,831,426,000港元)。於報告期末，董事已進行減值評估，認為財務擔保合約之信貸風險自初始確認以來並無大幅增加。因此，本集團發出的財務擔保合約之虧損撥備按相等於十二個月預期信貸虧損計量。本集團管理層認為違約機率甚低，因此虧損撥備被視為微不足道。財務擔保合約的詳情載於附註41( )。

流動資金風險

本集團為管理流動資金風險，監控現金及現金等值項目的水平，將其維持於管理層認為充足的水平，以撥支本集團的業務，亦減低現金流量波動的影響。於年內，董事監控銀行借貸的使用情況，確保符合貸款契諾。

本集團依賴銀行借貸作為流動資金的主要來源。於二零一八年十二月三十一日，本集團未動用的銀行信貸額度約為4,410,844,000港元(二零一七年：11,795,552,000港元)。

下表詳述本集團餘下非衍生金融負債的合約到期情況。根據本集團須付金融負債最早之日期的非折現現金流量以制定表格。具體而言，附帶按要求還款條款之銀行貸款，不論銀行是否可能選擇行使有關權利，一律計入最早到期日時間範圍。其他非衍生金融負債按經協定之還款日期釐定到期日。

表格包括利息及本金現金流量。倘利息流為浮息，非折現金額按報告期間結束當日之利率曲線釐定。

3. [illegible] (continued)

(b) [illegible] (continued)

(continued)

Liquidit and interest risk tables

3. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

流動資金及利率風險表

		加權平均實際利率 %	按要求或三個月內 $'000 千港元	三個月以上但不超過一年 $'000 千港元	一年以上但不超過兩年 $'000 千港元	兩年以上但不超過五年 $'000 千港元	非折現現金流量總額 $'000 千港元	賬面值 $'000 千港元
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日							
- II	**非衍生金融負債**							
Tr r	貿易及其他應付賬款		4,732,649				4,732,649	4,732,649
B	應付票據		512,566				512,566	512,566
B rr	銀行借貸							
r r	-浮息	3.4	2,046,044	8,213,314	6,288,653	13,608,826	30,156,837	27,513,681
			7,291,259	8,213,314	6,288,653	13,608,826	35,402,052	32,758,896
F r r	財務擔保合約		527,397				527,397	527,397
A 31 D r 2017	於二零一七年十二月三十一日							
- II	**非衍生金融負債**							
Tr r	貿易及其他應付賬款		3,648,660				3,648,660	3,648,660
B	應付票據		691,834				691,834	691,834
B rr	銀行借貸							
r r	-浮息	2.5	2,403,953	2,988,673	4,785,663	10,628,471	20,806,760	19,088,342
			6,744,447	2,988,673	4,785,663	10,628,471	25,147,254	23,428,836
F r r	財務擔保合約		3,831,426				3,831,426	3,831,426

B rr r r 3 , r . A 31 D r 2018, r r HK$436,242,000 (2017: HK$515,240,000). T G r ' , D r r r r r r r r . T D r r r r r r r r r r r r (2017:) r r . A , r r r HK$628,096,000 (2017: HK$592,791,000).

附帶按要求還款條款之銀行借貸按上述到期分析計入「按要求或三個月內」之期間。於二零一八年十二月三十一日，該等銀行借貸之非折現本金總額為436,242,000港元(二零一七年：515,240,000港元)。考慮到本集團之財務狀況，董事相信，銀行不大可能行使酌情權，要求本集團即時還款。董事相信，該等銀行借貸將於報告期間結束後根據貸款協議所載之既定還款日期(介乎一至十四年(二零一七年：一至十五年)不等)，全數償還。屆時，本金總額及利息現金流出將為628,096,000港元(二零一七年：592,791,000港元)。

3 . [illegible] ( )

( ) [illegible]

[illegible]

m

S G [illegible] . T [illegible]

[illegible] ( ), ( )), [illegible] (L 1 3) [illegible]

3 . 金融工具(續)

( ) 金融工具公平值計量

根據經常性基準按公平值計量之本集團金融資產之公平值

本集團部分金融資產於各報告期末按公平值計量。下表闡述有關釐定該等金融資產公平值之方法(尤其是所用之估值技術及輸入數據)以及按公平值計量輸入數據之可觀察程度將公平值計量分類之公平值等級類別(第一至三類)之資料。

金融資產	於十二月三十一日之公平值 2018 二零一八年 $'000 千港元	於十二月三十一日之公平值 2017 二零一七年 HK$'000 千港元	公平值等級	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
() L [illegible] FVTPL () 分類為按公平值計入損益的權益工具之上市股本證券	1,291,534		1	Q [illegible] 活躍市場買入報價。	N/A 不適用	N/A 不適用
() U [illegible] FVTOCI	8.124		3	M [illegible] . T [illegible] T [illegible] [illegible] (P/E) [illegible]	T [illegible] P/E [illegible] .	T [illegible] [illegible] , T [illegible] P/E [illegible] , [illegible] .
() 分類為按公平值計入其他全面收益的權益工具之非上市股本證券				市場法。 採用市場法,運用選定且業務及業務模式相近的可資比較上市公司之市盈率釐定估值,並就缺乏市場流通性而予以調整。	缺乏市場流通性折扣及選定可資比較公司的市盈率。	缺乏市場流通性折扣越高,公平值則越低。 市盈率越高,公平值則越高。

3 . ( )

( ) U U U ( )

l , l

m l ( )

3 . 金融工具(續)

( ) 金融工具公平值計量(續)

根據經常性基準按公平值計量之本集團金融資產之公平值(續)

金融資產	l 31 D m 於十二月三十一日之公平值 2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元	公平值等級	l 估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
( ) U r FVTOCI ( ) 分類為按公平值計入其他全面收益的權益工具之非上市股本證券	**156,000**		N/A 不適用	N/A (N 1) 不適用(附註1)	N/A 不適用	N/A 不適用
( ) L r r FVTOCI ( ) 分類為按公平值計入其他全面收益的債務工具之上市債券證券	**8,954,832**		3	R r r r- - r r r .(N 2) 參照場外市場報價之公平值，並就缺乏市場流通性而予以調整。(附註2)	T r 缺乏市場流通性折扣	T r r r , r r . 缺乏市場流通性折扣越高，公平值則越低。
( ) L r AFS ( ) 分類為可供出售金融資產之上市股本證券		1,550,830	1	Q r r . 活躍市場買入報價。	N/A 不適用	N/A 不適用

3. [illegible] ( )

( ) [illegible] U U U ( )

[illegible] m [illegible] ( )

3. 金融工具(續)

( ) 金融工具公平值計量(續)

根據經常性基準按公平值計量之本集團金融資產之公平值(續)

金融資產	於十二月三十一日之公平值 2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元	公平值等級	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
( ) L AFS		4,966,616	3	R T T (N 2)		
( ) 分類為可供出售金融資產之上市債券證券				參照場外市場報價之公平值，並就缺乏市場流通性而予以調整。(附註2)	缺乏市場流通性折扣	缺乏市場流通性折扣越高，公平值則越低。

N :

(1) T D 31 D 2018 .

(2) F FVTOCI (2017: AFS), . A 31 D 2018, 0.5% / HK$132,763,000 HK$132,763,000 (31 D 2017: HK$123,290,000 HK$123,290,000) .

T 1 3 31 D 2018 2017.

附註：

(1) 投資於接近報告期末進行，董事認為該投資於二零一八年十二月三十一日的公平值與其成本相若。

(2) 就分類為按公平值計入其他全面收益的債務工具而言(二零一七年：分類為可供出售金融資產的上市債券證券)，最重大的不可觀察輸入數據為市場流通性折扣。於二零一八年十二月三十一日，倘估值模式的市場流通性折扣上升／下降0.5%，而其他可變參數維持不變，則該等投資的賬面總值將分別減少／增加132,763,000港元及132,763,000港元(二零一七年十二月三十一日：123,290,000港元及123,290,000港元)。

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，概無第一至第三類之間的轉移。

3 . 金融工具(續)

( ) 金融工具公平值計量(續)

40. [illegible]

40. 資本及其他承擔

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C [illegible]	就已訂約但未於 綜合財務報表作出 撥備之資本支出：		
• [illegible]	－購買投資物業	**709,750**	4,006,455
• [illegible],	－購買物業、廠房及 設備	**565,339**	306,826
	－非上市投資之注資額		3,346
		1,275,089	4,316,627
O [illegible]	就已訂約但未於 綜合財務報表作出 撥備之其他支出：		
• [illegible]	－有關待發展物業之 收購及其他支出	**1,689,242**	4,169,329
		2,964,331	8,485,956

41. [illegible]

( ) T Gr [illegible] HK$527,397,000 (2017: HK$3,831,426,000) 31 D r2018 [illegible] Gr .

T [illegible] Gr . S [illegible] I D r , [illegible] Gr [illegible] D r [illegible] . A [illegible] 31 D r2018 31 D r2017.

41. 或然負債

( ) 於二零一八年十二月三十一日，本集團為本集團所發展物業之買家之按揭銀行貸款申請提供約527,397,000港元(二零一七年：3,831,426,000港元)擔保。

本集團就本集團所發展物業之買家取得之貸款向銀行提供擔保。該等擔保將於物業交收予買家及相關按揭物業登記完成時由銀行解除。董事認為，本集團該等財務擔保合約的公平值於初步確認時並不重大，而董事認為有關各方違約的機會極低。因此，於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，於擔保合約開始及報告期間結束時並無確認任何價值。

41. [illegible] (continued)

( ) O 3 A 2011, A & R L L ("P ") S C B KBCF KBCF / P.

T KBCF B C A 24 M 2017. S , P .

O 3 M 2018, P, , P Pr C . T C .

O 1 N 2018, P C C . T P ( ) S$2,297,360 , . O 27 N 2018, T C ' B D . I , .

B C ' B C , C . A ,

41. 或然負債(續)

( ) 於二零一一年八月三日，A & R L L（「呈請人」）根據一項指建滔銅箔事務已經或現正進行的方式乃壓搾或不合理地不利於呈請人的投訴，針對建滔銅箔控股股東向百慕達高級法院遞交呈請書。

建滔銅箔控股股東最終於二零一七年三月二十四日獲百慕達上訴法院頒下有利裁決而成功就該案抗辯。呈請人其後採取行動就上述裁決進行上訴。

於二零一八年五月三日，各方達成和解協議，前提為(其中包括)呈請人須完全放棄上訴至樞密院，並免除且永久解除所有該案及其相關事實所產生或與該案及其相關事實直接或間接相關的申索。本公司為此和解協議的其中一方。

於二零一八年十一月一日，呈請人向本公司及本公司若干附屬公司送達令狀，指控本公司及本公司若干附屬公司違反上述和解協議。呈請人申索(其中包括)2,297,360新加坡元，另加經評定的損害賠償、利息及成本。於二零一八年十一月二十七日，本公司之百慕達律師提出抗辯，指呈請人並無合理訴訟因由，故應予以剔除。此外，答辯人否認彼等違反任何和解協議項下的合約責任，並供稱彼等於任何時候均已履行其項下的責任。

根據本公司百慕達法律顧問迄今為止的意見，董事會認為，訴訟和解似乎在本質上有缺陷，本公司極有可能勝訴。因此，本集團概無就該申索計提責任撥備。

42. 經營租約(續)

	2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
本集團作為出租人／授權人：		
於年內計入綜合損益表之租金收入	**1,055,784**	897,436
於年內計入綜合損益表之授權使用費收入	**120,000**	120,000

本集團之投資物業均按預早釐定之定額租金租予外界人士，租期最長為二十五年(二零一七年：二十五年)。

於報告期間結束當日，本集團已根據不可撤銷經營租約，就租賃投資物業與租客訂約(見附註14)，並根據可撤銷授權使用協議，就未來最低租賃付款承擔及授權使用資產與獲授權人訂約(見附註15)，於以下期間到期：

	2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
於一年內	**767,370**	687,850
於一年後但於五年內	**1,873,959**	1,793,660
於五年後	**2,388,688**	2,358,465
	5,030,017	4,839,975

42. 經營租約(續)

根據授權使用協議，本集團授權已承諾之獲授權人使用的授權使用資產如下：

在授權使用首十二個月，本集團或獲授權人可行使全權酌情權，向另一方發出不少於一個月事先書面通知，並向另一方支付1,000,000港元或雙方書面協議的其他金額，終止授權使用協議。

在授權使用首十二個月後，本集團可向獲授權人發出不少於一個月事先書面通知，全權酌情終止授權使用協議。

43. 資產質押

於報告期間結束當日，本集團下列資產已質押予銀行，作為本集團銀行融資的抵押品：

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
I	投資物業	**1,780,000**	1,780,000
P	待發展物業	**4,080,928**	3,403,615
		5,860,928	5,183,615

44.

T G r r r
r r O R r S Or
(ORSO S) M r Pr F S
r M r Pr F Or
D r 2000 (MPF S). T r
r r G r r
r r r . E r r
ORSO S r r MPF S r
r ORSO S MPF S , r
G r r D r 2000
r r r MPF S . U r MPF S ,
r r r r
5% ' r ,
r HK$30,000 (2017: HK$30,000).

E r PRC r r -
r r PRC r . T
r r r r r r r r
r r r . T
G r r r r
r r r .

P ORSO S , MPF S -
r HK$228,998,000
(2017: HK$214,883,000) r r r . A
31 D r 2018, r HK$15,468,000 (2017:
HK$14,326,000) r r r r
r . T r
r r r .

44. 退休福利計劃

本集團同時參加一項根據職業退休計劃條例註冊之定額供款計劃(「職業退休計劃」)及根據強制性公積金條例於二零零零年十二月成立之強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。該等計劃之資產與本集團之資產分開持有，並投資於由信託人控制之基金。於成立強積金計劃之前已參加職業退休計劃之僱員，同時成為職業退休計劃及強積金計劃之成員，而所有於二零零零年十二月或之後加入本集團之新僱員必須參加強積金計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按僱員相關收入5%向計劃作出供款，每月相關收入上限為30,000港元(二零一七年：30,000港元)。

於中國附屬公司之僱員為中國政府運作之國家資助退休計劃成員。該等附屬公司須將薪金支出之某一百分比投入退休福利計劃，以支付有關福利。本集團就退休福利計劃履行之唯一責任為支付所需供款。

向職業退休計劃、強積金計劃及國家資助退休計劃支付之供款約為228,998,000港元(二零一七年：214,883,000港元)，並自損益中扣除。於二零一八年十二月三十一日，於報告期間到期之供款15,468,000港元(二零一七年：14,326,000港元)並未付予該等計劃。該等款項於報告期間結束後已經支付。

45.

T Gr ' r r , - . L r r r r r , Gr ' r .

45. 融資活動引起的負債對賬

下表詳列本集團融資活動引起的負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動引起的負債是現金流量已於、或未來現金流量將於本集團的綜合現金流量表分類為融資活動所得現金流量的負債。

		B 銀行借款 $'000 千港元	I 應付利息 $'000 千港元	I 總計 $'000 千港元
A 1 J r 2017	於二零一七年一月一日	16,864,152	17,030	16,881,182
F	融資現金流量	2,222,718	(346,929)	1,875,789
I r r	於綜合損益表確認的利息開支			
r r			311,919	311,919
I r	資本化利息開支		33,603	33,603
E	匯兌調整	1,472	5	1,477
A 31 D r 2017 1 J r 2018	於二零一七年十二月三十一日及於二零一八年一月一日	**19,088,342**	**15,628**	**19,103,970**
F	融資現金流量	**8,268,533**	**(639,074)**	**7,629,459**
A r (N 36)	收購附屬公司(附註36)	**158,472**		**158,472**
I r r	於綜合損益表確認的利息開支		**589,222**	**589,222**
I r	資本化利息開支		**58,323**	**58,323**
E	匯兌調整	**(1,666)**	**(3)**	**(1,669)**
A 31 D r 2018	於二零一八年十二月三十一日	**27,513,681**	**24,096**	**27,537,777**

46.

T G r r r r r r r r r.

46. 關連人士交易

本集團與關連人士在年內進行之重大交易如下。

	2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
S 向對本集團具重大影響力的 Gr 股東的附屬公司銷售貨品	**702,935**	659,021
P r r r 向對本集團具重大影響力的 r r 股東的附屬公司採購貨品 Gr	**932,415**	763,403
S - r r r 向一間附屬公司之 r 非控股股東銷售貨品	**53,233**	55,092
P r r 向一間聯營公司採購貨品	**463,671**	428,338

T r C r C r 14A L R .

根據上市規則第14A章，上述交易構成本公司的持續關連交易。

I r r r r 31 D r 2018 r - r r r r r HK$9,488,000 (2017: HK$9,665,000) r r . T Gr r r 120 (2017: 120), r r r r .

於二零一八年十二月三十一日，貿易及其他應收賬款及預付款項包括屬於貿易性質之應收一間附屬公司之非控股股東款項約9,488,000港元(二零一七年：9,665,000港元)。本集團向其關連人士授出之信貸期最長為120日(二零一七年：120日)，視乎所銷售之產品而定。

I r r 31 D r 2018 HK$10,672,000 (2017: HK$6,882,000).

於二零一八年十二月三十一日的貿易及其他應付賬項包括應付一間聯營公司款項的10,672,000港元(二零一七年：6,882,000港元)。

I r r r 31 D r 2018 r r r r HK$366,011,000 (2017: N).

於二零一八年十二月三十一日的貿易及其他應收賬項包括應收一名股東的附屬公司的366,011,000港元(二零一七年：無)。

I r r 31 D r 2017 r r r HK$132,034,000 (2018: N).

於二零一七年十二月三十一日的貿易及其他應付賬項包括應付一名股東的附屬公司的132,034,000港元(二零一八年：無)。

46. 關連人士交易(續)

主要管理人員酬金

47.

( ) U

D C ' r r 31
D r 2018 2017 r :

47. 本公司主要附屬公司詳情

( ) **附屬公司的一般資料**

本公司主要附屬公司於二零一八年及二零一七年十二月三十一日之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本		本集團持有之實際股權		主要業務
		2018 二零一八年	2017 二零一七年	2018 二零一八年 %	2017 二零一七年 %	
J (BVI) L	Br V I # 英屬處女群島					

47.

( )

( ) U ( )

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 附屬公司的一般資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本		本集團持有之實際股權		主要業務
		2018 二零一八年	2017 二零一七年	2018 二零一八年 %	2017 二零一七年 %	
K r (L)F r G C .L 建滔(連州)玻璃纖維有限公司	PRC[1] 中國[1]	$13,700,000 13,700,000美元	US$13,700,000 13,700,000美元	70.79	69.32	M r r 製造及分銷玻璃纖維布
K r C rF H L @ 百慕達#	B r # 百慕達#	$72,250,000 72,250,000美元	US$72,250,000 72,250,000美元	62.26	57.06	I 投資控股
K r I L 建滔投資有限公司	H K # 香港#	$8,000 8,000港元	HK$8,000 8,000港元	100	100	I 投資控股
KLHL 建滔積層板	C I # 開曼群島#	$308,100,000 308,100,000港元	HK$308,100,000 308,100,000港元	70.79	69.32	I 投資控股
K r L (J)C .,L . 江門建滔積層板有限公司	PRC[1] 中國[1]	$242,800,000 242,800,000港元	HK$242,800,000 242,800,000港元	70.79	69.32	M r r 製造及分銷覆銅面板
K r (J)C C .,L . 建滔(江蘇)化工有限公司	PRC[1] 中國[1]	$32,000,000 32,000,000美元	US$32,000,000 32,000,000美元	70.79	69.32	M r r 製造及分銷化工產品
K r L (K)C .,L 建滔積層板(昆山)有限公司	PRC[1] 中國[1]	$32,010,000 32,010,000美元	US$32,010,000 32,010,000美元	70.79	69.32	M r r 製造及分銷覆銅面板
E &E I r H L 依利安達國際集團有限公司	B r / H K # 百慕達／香港#	$122,467,240 122,467,240港元	HK$122,467,240 122,467,240港元	100	100	I 投資控股
EEIC @ 依利安達 @△	S r # 新加坡#	$113,800,000 113,800,000美元	US$113,800,000 113,800,000美元	73.63	73.75	I 投資控股

47.

( )

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 附屬公司的一般資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本		本集團持有之實際股權		主要業務
		2018 二零一八年	2017 二零一七年	2018 二零一八年 %	2017 二零一七年 %	
K E &E C L 開平依利安達電子有限公司	PRC[2] 中國[2]	**$49,520,000 49,520,000美元**	US$49,520,000 49,520,000美元	**69.95**	70.10	M r r PCB 製造及分銷印刷線路板
K E &E N.3C L 開平依利安達電子第三有限公司	PRC[2] 中國[2]	**$87,800,000 87,800,000美元**	US$87,800,000 87,800,000美元	**69.95**	70.10	M r r PCB 製造及分銷印刷線路板
K E &E N.5C L 開平依利安達電子第五有限公司	PRC[2] 中國[2]	**$30,075,100 30,075,100美元**	US$30,075,100 30,075,100美元	**69.95**	70.10	M r r PCB 製造及分銷印刷線路板
E &E (G)E r C L 依利安達(廣州)電子有限公司	PRC[2] 中國[2]	**$95,596,000 95,596,000美元**	US$95,596,000 95,596,000美元	**72.16**	72.28	M r r PCB 製造及分銷印刷線路板
G E &E M r T L 廣州依利安達微通科技有限公司	PRC[2] 中國[2]	**$24,800,000 24,800,000美元**	US$24,800,000 24,800,000美元	**72.16**	72.28	M r r PCB 製造及分銷印刷線路板
H C S C C L 惠州忠信化工有限公司	PRC[1] 中國[1]	**$40,290,000 40,290,000美元**	US$40,290,000 40,290,000美元	**100**	100	M r r / 製造及分銷苯酚／丙酮
S C ( )C .,L 實友化工(揚州)有限公司	PRC[1] 中國[1]	**$144,237,000 144,237,000美元**	US$144,237,000 144,237,000美元	**100**	100	R r 製造及分銷化工產品

47.

( )

( ) I U ( )

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 附屬公司的一般資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本		本集團持有之實際股權		主要業務
		2018 二零一八年	2017 二零一七年	2018 二零一八年 %	2017 二零一七年 %	
K E R M (J) C ., L 建滔電子材料(江陰)有限公司	PRC[1] 中國[1]	$30,000,000 30,000,000美元	US$30,000,000 30,000,000美元	70.79	69.32	M 製造及分銷覆銅面板
K R (P N) P C L 建滔(番禺南沙)石化有限公司	PRC[1] 中國[1]	B250,000,000 人民幣250,000,000元	RMB250,000,000 人民幣250,000,000元	70.79	69.32	M 製造及分銷化工產品

* T C J (BVI) L . T C J (BVI) L .

* 本公司直接持有J (BVI) L 之股權。本公司於所有其他附屬公司之股權均透過J (BVI) L 間接持有。

T

此等為投資控股公司，並無特定之主要經營地點。

@ T T S E S Tr L .

@ 此等公司於新加坡證券交易所有限公司上市。

T M B T S E H K L .

此等公司於香港聯合交易所有限公司主板上市。

1 T PRC F - E .

1 此等公司乃以外商獨資企業形式在中國成立。

2 T PRC S -F J V .

2 此等公司乃以中外合資合營企業形式在中國成立。

T C , D G . T D ,

上表所列為董事認為主要影響本集團業績或資產之本公司附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之詳情會過於冗長。

N

各附屬公司於年結時概無發行任何債務證券。

47.

( )

( )

A C
G . T
:

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) **附屬公司的一般資料(續)**

於報告期間結束當日，本公司擁有對本集團不重大的其他附屬公司。該等附屬公司之主要業務摘要如下：

主要業務	主要營業地點	附屬公司數目 2018 二零一八年	2017 二零一七年
M 製造及銷售覆銅面板	PRC 中國	**27**	27
	M 澳門	**2**	2
	T 泰國	**1**	1
		30	30
M PCB 製造及銷售印刷線路板	H K 香港	**3**	2
	PRC 中國	**14**	13
	M 澳門	**3**	3
	T 泰國	**1**	1
		21	19
M 製造及銷售化工產品	PRC 中國	**20**	20
P 物業	H K 香港	**11**	11
	PRC 中國	**53**	54
	U K 英國	**5**	5
		69	70
		140	139

47.

( )

( ) D r r 31 D r 2018, G r r r r r HK$26,329,000 (2017: HK$1,307,207,000). T r HK$21,737,000 (2017: HK$519,695,000) r - r r r r r .

D r r 31 D r 2018, G r r r r r r HK$525,024,000 (2017: HK$265,492,000). A r , r HK$60,260,000 (2017: HK$171,604,000) r HK$525,024,000 (2017: HK$265,492,000) - r r r HK$464,764,000 (2017: HK$437,096,000) r r r .

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團以代價26,329,000港元(二零一七年：1,307,207,000港元)出售其於一家附屬公司的部分權益而不失去對該附屬公司之控制權。非控股權益增加及已收代價之間之21,737,000港元差額(二零一七年：519,695,000港元)已於商譽儲備確認。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團收購若干附屬公司的額外權益，代價為525,024,000港元(二零一七年：265,492,000港元)。導致已付代價525,024,000港元(二零一七年：265,492,000港元)與已收購非控股權益464,764,000港元(二零一七年：437,096,000港元)之間的差額60,260,000港元(二零一七年：171,604,000港元)直接於商譽儲備確認。

47.

( )

( )

T

Gr

r :

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) **擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情**

下表載列本集團擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情：

附屬公司名稱	註冊成立及主要營業地點	非控股權益持有擁有權權益及投票權比例		分配到非控股權益之溢利(虧損)		累計非控股權益	
		2018 二零一八年	2017 二零一七年	**2018 二零一八年**	2017 二零一七年	**2018 二零一八年**	2017 二零一七年
				千港元	千港元	**千港元**	千港元
KLHL #	C I	**29.21%**	30.68%	**949,420**	1,154,961	**5,111,625**	5,359,784
建滔積層板 #	開曼群島						
EEIC #	S r	**26.37%**	26.25%	**49,980**	74,040	**772,847**	798,578
EEIC #	新加坡						
KBCF #	B r	**37.74%**	42.94%	**6,579**	3,654	**715,827**	407,583
建滔銅箔 #	百慕達						
I r r - r r				**(11,539)**	8,095	**699,987**	1,118,256
擁有非控股權益之獨立不重大附屬公司							
				994,440	1,240,750	**7,300,286**	7,684,201

r KLHL, EEIC KBCF' r .

不包括建滔積層板、EEIC及建滔銅箔的附屬公司的非控股權益。

47.

( )

( ) - U ( )

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔積層板及附屬公司

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C	流動資產	**15,571,721**	18,610,922
N -	非流動資產	**13,150,020**	9,940,301
C	流動負債	**6,016,310**	7,475,453
N -	非流動負債	**4,862,429**	3,088,836
C	本公司持有人應佔權益	**12,387,947**	12,110,175
N - KLHL	建滔積層板非控股權益	**5,111,625**	5,359,784
N - KLHL'	建滔積層板的附屬公司的非控股權益	**343,430**	516,975
R	營業額	**20,645,776**	18,242,796
E ,	開支、其他收益及虧損	**17,387,785**	14,470,545
Pr	本年度溢利	**3,257,991**	3,772,251

47.

( )

( ) - U ( )

( )

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔積層板及附屬公司(續)

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
Pr r r C	本公司持有人應佔溢利	**2,300,961**	2,609,579
Pr r - r	建滔積層板非控股		
r KLHL	權益應佔溢利	**949,420**	1,154,961
Pr r - r	建滔積層板的附屬公司		
r KLHL' r	非控股權益應佔溢利	**7,610**	7,711
Pr r r	本年度溢利	**3,257,991**	3,772,251
O r r ( )	本公司持有人應佔		
r r C	其他全面(開支)收益	**(788,096)**	759,906
O r r ( )	建滔積層板非控股權益		
r - r r	應佔其他全面(開支)收益		
KLHL		**(325,183)**	336,323
O r r ( )	建滔積層板的附屬公司		
r - r r	非控股權益應佔		
KLHL' r	其他全面(開支)收益	**(10,704)**	6,621
O r r ( )	本年度其他全面(開支)收益		
r r		**(1,123,983)**	1,102,850
T r r	本公司持有人應佔		
r C	全面收益總額	**1,512,865**	3,369,485
T r r	建滔積層板非控股權益		
- r r KLHL	應佔全面收益總額	**624,237**	1,491,284
T r ( )	建滔積層板的附屬公司		
r - r r	非控股權益應佔		
KLHL' r	全面(開支)收益總額	**(3,094)**	14,332
T r r r	本年度全面收益總額	**2,134,008**	4,875,101
D - r r	支付予建滔積層板一間附屬		
KLHL' r	公司非控股權益之股息		
N r r	經營活動現金流入淨額	**3,528,128**	3,125,276
N r	投資活動現金流出淨額	**(4,125,561)**	(1,643,170)
N ( ) r	融資活動現金流入(流出)淨額	**44,557**	(1,680,380)
N	現金流出淨額	**(552,876)**	(198,274)

47.

( )

( ) -

C

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

C及附屬公司

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C	流動資產	**2,075,003**	1,993,610
N -	非流動資產	**3,591,892**	3,208,031
C	流動負債	**2,013,671**	1,852,999
N -	非流動負債	**455,637**	217,971
C	本公司持有人應佔權益	**2,319,767**	2,243,625
N - EEIC	EEIC非控股權益	**772,847**	798,578
N - EEIC'	EEIC的附屬公司非控股權益	**93,272**	88,468
R	營業額	**4,700,545**	3,903,026
E ,	開支、其他收益及虧損	**4,506,209**	3,616,104
Pr	本年度溢利	**194,336**	286,922
Pr C	本公司持有人應佔溢利	**139,551**	208,015
Pr - EEIC	EEIC非控股權益應佔溢利	**49,980**	74,040
Pr - EEIC'	EEIC的附屬公司非控股權益應佔溢利	**4,805**	4,867
Pr	本年度溢利	**194,336**	286,922

47.

( )

( ) - U - ( )

C ( )

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

C及附屬公司(續)

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
O C	本公司持有人應佔 其他全面開支	**(7,937)**	(5,033)
O - EEIC	EEIC非控股權益應佔 其他全面開支	**(2,843)**	(1,792)
O	本年度其他全面開支	**(10,780)**	(6,825)
T C	本公司持有人應佔 全面收益總額	**131,615**	202,982
T - EEIC	EEIC非控股權益應佔 全面收益總額	**44,670**	72,248
T - EEIC'	EEIC的附屬公司 非控股權益應佔 全面收益總額	**4,805**	4,867
T	本年度全面收益總額	**181,090**	280,097
D - EEIC'	支付予EEIC的附屬公司 非控股權益之股息		
N	經營活動現金流入淨額	**510,830**	558,215
N	投資活動現金流出淨額	**(652,984)**	(548,222)
N	融資活動現金流入淨額	**164,752**	53,282
N	現金流入淨額	**22,598**	63,275

47.

( )

( ) - U

(U)

BC

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔銅箔及附屬公司

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C rr	流動資產	**2,561,238**	1,837,886
N - rr	非流動資產	**321,836**	1,098,099
C rr	流動負債	**106,506**	116,253
N - rr	非流動負債	**4,521**	4,793
r r C	本公司持有人應佔權益	**2,031,655**	2,380,058
N - r r KBCF	建滔銅箔非控股權益	**715,827**	407,583
N - r r KBCF' r	建滔銅箔的附屬公司非控股權益	**24,565**	27,298
R	營業額	**586,979**	609,407
E , r	開支、其他收益及虧損	**559,547**	591,655
Pr r r	本年度溢利	**27,432**	17,752
Pr r r C	本公司持有人應佔溢利	**15,945**	8,256
Pr r - r r KLHL	建滔積層板非控股權益應佔溢利	**6,579**	3,654
Pr r - r r KBCF	建滔銅箔非控股權益應佔溢利	**3,086**	2,558
Pr r - r r KBCF' r	建滔銅箔的附屬公司非控股權益應佔溢利	**1,822**	3,284
Pr r r	本年度溢利	**27,432**	17,752

47.

( )

( )

(U)

BC ( )

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

( ) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔銅箔及附屬公司(續)

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
O r r ( ) r r C	本公司持有人應佔 其他全面(開支)收益	**(40,948)**	82,168
O r r ( ) r - r r	非控股權益應佔 其他全面(開支)收益	**(16,896)**	36,367
O r r ( ) r - r r KBCF	建滔銅箔非控股權益應佔 其他全面(開支)收益	**(7,925)**	25,458
O r r ( ) r - r r KBCF' r	建滔銅箔的附屬公司 非控股權益應佔 其他全面(開支)收益	**(1,199)**	1,786
O r r ( ) r r	本年度其他全面(開支)收益	**(66,968)**	145,779
T r ( ) r r C	本公司持有人應佔 全面(開支)收益總額	**(25,003)**	90,424
T r ( ) r - r r KLHL	建滔積層板非控股權益 應佔全面(開支)收益總額	**(10,317)**	40,021
T r ( ) r - r r r KBCF	建滔銅箔非控股權益 應佔全面(開支)收益總額	**(4,839)**	28,016
T r r - r r KBCF' r	建滔銅箔的附屬公司 非控股權益應佔 全面收益總額	**623**	5,070
T r ( ) r r	本年度全面(開支)收益總額	**(39,536)**	163,531
D - r r KBCF' r	支付予建滔銅箔的附屬公司之 非控股權益之股息	**(3,356)**	(3,208)
N r r	經營業務現金流入淨額	**122,923**	120,499
N r	投資業務現金流出淨額	**(17,811)**	(43,837)
N r	融資活動現金流出淨額	**(3,356)**	(3,208)
N	現金流入淨額	**101,756**	73,454

4.

O 8 J r 2019, Gr r
r r r r r r
r (T r C ') r H I
L , r r r
Gr , r r HK$909,750,000. T r
r r r
r r H K .

4. 報告期間後事項

於二零一九年一月八日，本集團宣佈訂立協議，由本集團一名主要股東全資擁有的附屬公司H I L 收購若干附屬公司(「目標公司」)的全部權益，代價為909,750,000港元。目標公司為物業控股公司，在香港擁有若干投資物業。

4.

4. 本公司之財務狀況及儲備報表

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
N - rr	非流動資產		
Pr r ,	物業、廠房及設備		
I r	於附屬公司之投資	**1,493,556**	1,459,316
A - r-	可供出售投資		1,059,222
A r r	應收附屬公司款項	**11,081,379**	8,438,160
r r r r	按公平值計入損益的權益工具	**127,423**	
D r r r r	按公平值計入其他全面收益的債務工具	**840,548**	
		13,542,906	10,956,698
C rr	流動資產		
O r r	其他應收賬款	**225,978**	197,130
A r r	應收附屬公司款項	**20,419,707**	17,684,321
T r r	可收回稅項	**505**	
B	銀行結餘	**225,841**	305,008
		20,872,031	18,186,459
C rr	流動負債		
O r	其他應付賬款	**651,754**	1,033,670
A r	應付附屬公司款項	**11,174,282**	11,024,807
B rr r	銀行借貸－一年內到期之款項	**1,331,771**	1,286,215
		13,157,807	13,344,692
N rr	流動資產淨值	**7,714,224**	4,841,767

4. [illegible] 4. 本公司之財務狀況及儲備報表(續)

( )

		2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
T rr	資產總值減流動負債	**21,257,130**	15,798,465
N - rr	非流動負債		
B rr r r	銀行借貸－一年後到期之款項	**12,984,902**	7,766,675
A r	應付附屬公司款項	**2,003,434**	1,897,234
		14,988,336	9,663,909
		6,268,794	6,134,556
C r r	股本及儲備		
S r	股本	**108,315**	106,645
R r (N)	儲備(附註)	**6,160,479**	6,027,911
		6,268,794	6,134,556

4. [illegible] 4. 本公司之財務狀況及儲備報表(續)

( )

N : ( ) 附註：(續)

		m m 股份溢價 HK$'000 千港元	C l m 資本贖回儲備 HK$'000 千港元	優先購股權儲備 HK$'000 千港元	m l 投資重估儲備 HK$'000 千港元	保留溢利 HK$'000 千港元	l 總額 HK$'000 千港元
B 1 J 2018 (R)	於二零一八年一月一日之結餘(經重述)	5,866,532	1,911	2,560	(4,758)	161,666	6,027,911
P 本年度溢利						2,270,320	2,270,320
N 按公平值計入其他全面收益的債務工具產生之變動淨值(附註)					(85,644)		(85,644)
T ( ) 本年度全面(支出)收益總額					(85,644)	2,270,320	2,184,676
I 行使優先購股權而發行的新股份		208,371		(2,560)			205,811
R - 確認以權益結算的股份形式付款							
F 截至二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息 D 2017						(1,066,452)	(1,066,452)
I 截至二零一八年十二月三十一日止年度之中期股息 D 2018						(649,891)	(649,891)
S 截至二零一八年十二月三十一日止年度之特別中期股息 31 D 2018						(541,576)	(541,576)
		208,371		(2,560)		(2,257,919)	(2,052,108)
B 31 D 2018	於二零一八年十二月三十一日之結餘	6,074,903	1,911		(90,402)	174,067	6,160,479

N : 附註：

( ) N HK$159,427,000, HK$130,007,000 HK$14,256,000

( ) 可供出售投資產生的變動淨值包括159,427,000港元公平值變動收益、130,007,000港元出售所得收益及14,256,000港元減值虧損

( ) N FVTOCI HK$85,644,000

( ) 按公平值計入其他全面收益的債務工具產生之變動淨值指85,644,000港元債務工具公平值虧損

INFORMATION ON THE GROUP'S PROPERTIES
集團物業資料

T G ' : 本集團主要重大投資物業列於下表：

地點	當時用途	租期	A (m²) 總建築面積 (平方米)	本集團持有權益 2018 二零一八年 (%)	2017 二零一七年 (%)
D H , 3 O S , S M , O S , N T , H K 香港新界沙田石門安耀街3號匯達大廈	O 寫字樓	M 中期租期	33,000	**100%**	100%
O A , N . 1 A , L , EC3N1AA, U K	O 寫字樓	F 永久產權	5,000	**100%**	100%
88 93 F S , 5 7 C A P S H , L , EC3M 4ST, U K	O 寫字樓	F 永久產權	8,000	**71%**	69%
M P , F S , L EC2 5BJ	O 寫字樓	F 永久產權	21,500	**100%**	100%
S M P , 369 R , C D , S , PRC* 中國上海市長寧區仙霞路369號 上海現代廣場	O 寫字樓	M 中期租期	17,000	**100%**	100%
G D B , N . 515 D F C R , D , G , G P , PRC* 中國廣東省廣州市越秀區東風中路515號 廣州東照大廈	S , O 商鋪，寫字樓	M 中期租期	91,000	**100%**	100%
C B , N T II-3, T D , G , G P , PRC* 中國廣東省廣州市天河區 珠江新城II-3地塊展峰商業大廈	S , O 商鋪，寫字樓	M 中期租期	72,000	**100%**	100%
S K P P I, 224 J R , C D , S , PRC* 中國上海市長寧區新涇鎮224號 上海建滔廣場一期	S , O 商鋪，寫字樓	M 中期租期	297,000	**100%**	100%
H K P P I, K C , J P , PRC* 中國江蘇省昆山市 花橋建滔廣場一期	S , O SOHO & H 商鋪，寫字樓，SOHO及酒店	M 中期租期	178,000	**100%**	100%

INFORMATION ON THE GROUP'S PROPERTIES
集團物業資料

T G :

本集團主要待發展物業列於下表：

地點	直至本報告日期止完成概約百份比 (%)	預計完工年度	總建築面積 (平方米)	預計用途	本集團持有權益 2018 二零一八年 (%)	2017 二零一七年 (%)
N K P , E F M R , P S B , N D , G C , G P , PRC* 中國廣東省廣州市南沙鳳凰大道以東，供電區西側南沙建滔廣場	70%	2019	110,000	S , & SOHO 商舖及SOHO	**100%**	100%
K T P , S T T L N . 579, A 56A, K T S , S T , N T 新界沙田九肚山56A區579號地段九肚項目	50%	2019	30,000	R 住宅	**68%**	68%
H K G P V, G R , H D , K , J P , PRC* 中國江蘇省昆山市花橋區規四路地皮花橋建滔裕花園五期	50%	2019	180,000	R 住宅	**71%**	69%
K D K G P I, S B S P R , T H R , D D , K C , J P , PRC* 中國江蘇省昆山市開發區白土浦河南側太湖路西側昆山開發區建滔裕花園一期	80%	2019	151,000	S & R 商舖及住宅	**100%**	100%
K C S H , R , H S R , D D , K C , J P , PRC* 昆山中心，中國江蘇省昆山市開發區中華園路南側黃山路西側	17%	2020-2028	1,111,000	S , O & SOHO 商舖，寫字樓及SOHO	**75%**	75%

* E C PRC

* 中國物業之英文地址翻譯只供識別用途

FINANCIAL SUMMARY
財務概要

業績

		31 D m 截至十二月三十一日止年度				
		2014 二零一四年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)	2015 二零一五年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)	2016 二零一六年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)	**2018** **二零一八年** **$ 000** **千港元**
R	營業額	36,259,842	33,134,282	36,103,078	43,371,270	**45,994,419**
Pr r	除稅前溢利	3,513,621	2,522,559	7,237,226	8,365,361	**9,121,910**
I	所得稅開支	(692,615)	(569,464)	(1,075,209)	(1,531,177)	**(2,051,710)**
Pr r r	本年度溢利	2,821,006	1,953,095	6,162,017	6,834,184	**7,070,200**
A r :	應佔份額：					
O r C	本公司持有人	2,536,800	1,650,323	5,026,831	5,593,434	**6,075,760**
N - r r	非控股權益	284,206	302,772	1,135,186	1,240,750	**994,440**
		2,821,006	1,953,095	6,162,017	6,834,184	**7,070,200**

資產及負債

		A 31 D m 於十二月三十一日				
		2014 二零一四年 HK$ 000 千港元	2015 二零一五年 HK$ 000 千港元	2016 二零一六年 HK$ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元	**2018** **二零一八年** **$ 000** **千港元**
T	資產總值	75,632,742	72,920,997	76,420,553	88,294,383	**94,430,339**
T	負債總額	(33,659,552)	(31,580,270)	(32,467,881)	(34,570,663)	**(39,797,068)**
		41,973,190	41,340,727	43,952,672	53,723,720	**54,633,271**
E r	本公司持有人					
r C	應佔權益	35,676,308	35,246,168	37,587,004	46,039,519	**47,332,985**
N - r r	非控股權益	6,296,882	6,094,559	6,365,668	7,684,201	**7,300,286**
		41,973,190	41,340,727	43,952,672	53,723,720	**54,633,271**

N : I r r r r r r , r r r r r r

KB 建滔集團有限公司
KINGBOARD HOLDINGS LIMITED

23/F, Delta House, 3 On Yiu Street, Shek Mun, Shatin, N.T., Hong Kong
香港新界沙田石門安耀街三號匯達大廈二十三樓
Tel 電話：(852) 2605 6493 Fax 傳真：(852) 2691 5245
E-mail 電郵：enquiry@kingboard.com Web site 網址：http://www.kingboard.com